

निर्णय न. २

यस भानु नगरपालिकाको आ.व.२०७३।७४ को असोज १ गतेदेखि लागू गरिएको एकीकृत सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि भानु नगरपालिकाको विशेष परिषद्ले पारित गरेको देहाय अनुसार जग्गाको मूल्याकनलाई अनुमोदन गर्ने निर्णय गरियो ।

क्र. स.	हालको वडा	सविक वडा	क्षेत्र	विवरण	मूल्याकन प्रति रोपनी
१	१	भानु ५	ब्यापारिक	नक्शा नं ५ "ज"को डुम्रे बेशिशहर राजमार्गको दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	३०,००,०००
				नक्शा नं ५ छ डुम्रे बेशिशहर राजमार्गको दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	२८,००,०००
				नक्शा नं ५ घ को डुम्रे बेशिशहर राज मार्गको दायाँ बायाँ मोहोडामापर्ने जग्गा भन्सार क्षेत्र समेत	२८,००,०००
			आवासिय	नक्शा नं ५ "ज"को कच्चिसडकको दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा एवं प्लटिडको जग्गा	१८,००,०००
				नक्शा नं ५ "ज"को अन्य कच्ची सडकको दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	१०,००,०००
				नक्शा नं ५ छ नक्शाको कच्ची सडकको को दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	१०,००,०००
				नक्शा नं ५ छ सालबिस्ने देखि नयाँवस्ती जाने पिच बाटोको दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	१८,००,०००
				नक्शा नं ५ घ को भन्सार चन्द्रावती मार्गमा पर्ने पक्की सडकको दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	१६,००,०००
				नक्शा न ५ घ बाहेकको भानु मार्गमा पर्ने मुल सडक खुसीनी पानी सम्मको दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	१५,००,०००
			कृषि	नक्शा नं ५ घ सालबिस्ने देखि भन्सार बजार सुखौरखोला सम्म को कच्ची सडकको दायाँबायाँ मोहोडाको जग्गा	१०,००,०००
				नक्शा नं ५ छ को अन्य जग्गा	५,००,०००
				नक्शा नं ५ घ को अन्य जग्गा	५,००,०००
				५ चका कच्ची सडकका दायाँ बायाँ	५,६०,०००
				अन्य जग्गा:	
				खेत अब्बल	८०,०००
				खेत दोयम	७०,०००
				खेत सिम	६०,०००
				पाखो अब्बल	४०,०००
				पाखो दोयम	३०,०००
				पाखो सिम	२५,०००
				पाखो चाहार	२०,०००
२	२	भानु ६ र ७	ब्यापारिक	नक्सा नं ६/च, ६/ छ नक्शाको नारेश्वरटार बाट मनकामनाटोल शसस्त्रप्रहरी गण सम्मको पक्की सडकको दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	१०,००,०००
				नक्सा नं ६/च, ६/ख, ६/क (खुसीनी पानी देखि बाडेरह सम्म) डुम्रे चन्द्रावती पक्की सडकको दायाँ बायाँ को मोहोडाको जग्गा	१२,००,०००
				साबिक दोरदोर अन्तर्गत पर्ने डुम्रे बेशिशहर मार्गको दायाँबायाँको मोहोडाको जग्गा (आम्बोटे क्षेत्र)	१०,००,०००
			आवासिय	नक्सा नं ६ को मनकामना टोल देखि पाडदुरेखोला सम्म प्रगतिमार्गको कच्चीसडक	५,००,०००
				नक्सा नं ६/क र ६/ख भानु जन्मस्थल मार्गको दायाँ बायाँ पर्ने सडकको दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	१०,००,०००
			कृषि	नक्सा नं ६ अन्तर्गतका अन्य कच्ची सडकको दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	५,००,०००
				अन्य जग्गा:	
				खेत अब्बल	८०,०००
				खेत दोयम	७०,०००
				खेत सिम	६०,०००

क्र. स.	हालको वडा	सविक वडा	क्षेत्र	विवरण	मूल्यांकन प्रति रोपनी
५	५	भानु २ र ३	कृषि	खेत अब्बल	८०,०००
				खेत दोयम	७०,०००
				खेत सिम	६०,०००
				खेत चाहार	५०,०००
				पाखो अब्बल	४०,०००
				पाखो दोयम	३०,०००
				पाखो सिम	२५,०००
				पाखो चाहार	२०,०००
६	६	बरभन्ज्याङ १ र २	कृषि	साबिक मैबल अन्तर्गतका अन्य कच्ची सडक	३,६०,०००
				खेत अब्बल	४०,०००
				खेत दोयम	३५,०००
				खेत सिम	३०,०००
				खेत चाहार	२५,०००
				पाखो अब्बल	२०,०००
				पाखो दोयम	१५,०००
				पाखो सिम	१२,०००
				पाखो चाहार	१०,०००
७	७	बरभन्ज्याङ ३ र ४	आवासिय	साविक मैबल ९ क अन्तर्गत पर्ने भानु मार्ग पक्कि सडकको दायाँ बायाँपर्ने मोहोडाको जग्गा	१२,००,०००
				नक्शा नं ४ ख को प्लटिड एवं कच्ची सडकको दायाँ बायाँपर्ने मोहोडाको जग्गा	६,००,०००
			कृषि	साविक मैबल ९ अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायाँ बायाँपर्ने मोहोडाको जग्गा	५,००,०००
				नक्शा नं ४ र ९ नक्साहरूको अन्य जग्गा खेत तर्फ	२,००,०००
				नक्शा नं ४ र ९ नक्साहरूको अन्य जग्गा पाखो तर्फ र पहाडी भाग	१,००,०००
				अन्य जग्गा:	
				खेत अब्बल	४०,०००
				खेत दोयम	३५,०००
				खेत सिम	३०,०००
				खेत चाहार	२५,०००
				पाखो अब्बल	२०,०००
				पाखो दोयम	१५,०००
				पाखो सिम	१२,०००
				पाखो चाहार	१०,०००
८	८	बरभन्ज्याङ ५	ब्यापारी	नावरुड नक्शा नं १ क, २ क, ३ क, भानु मार्गको पक्की सडक दायाँ बायाँपर्ने जग्गा	१५,००,०००
				नावरुड नक्शा नं १, २, ३ को कच्ची सडकसँग जोडिएको	३,००,०००
			कृषि	अन्य जग्गा:	
				खेत अब्बल	४०,०००
				खेत दोयम	३५,०००
				खेत सिम	३०,०००
				खेत चाहार	२५,०००
				पाखो अब्बल	२०,०००

क्र. स.	हालको वडा	सविक वडा	क्षेत्र	विवरण	मुल्याकन प्रति रोपनी
				पाखो दोयम	१५,०००
				पाखो सिम	१२,०००
				पाखो चाहार	१०,०००
			आवासिय	नाबरुड ६/क भानु मार्गको पक्की सडक कटहरे सम्म	१०,००,०००
			कृषि	ऐ नक्शाको कच्ची सडकसँग जोडिएको वेसिभेग	३,००,०००
				ऐ नक्शाको कच्ची सडकसँग जोडिएको डाँडा भेग	६००००
				अन्य जग्गा:	
				खेत अब्बल	४०,०००
				खेत दोयम	३५,०००
				खेत सिम	३०,०००
				खेत चाहार	२५,०००
				पाखो अब्बल	२०,०००
				पाखो दोयम	१५,०००
				पाखो सिम	१२,०००
				पाखो चाहार	१०,०००

* हाईटेन्सलाईन बाट प्रभाभित जग्गालाई अन्य जग्गा सरह गर्ने।

* पक्की सडक र कच्ची सडकको १०० फिट भित्रको जग्गालाई माथि उल्लेख गरिए बमोजिम दररेट कायम गर्न सकिने छ। पक्की सडक र कच्ची सडक १०० फिट बाहेकको जग्गाको मुल्याकन अन्य जग्गा सरहको मुल्याकनमा दर रेट कायम गर्न सकिने छ।

