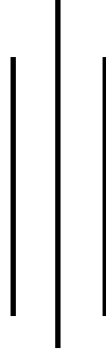


“साहित्य, पर्यटन र कृषि क्षेत्र हाम्रो,  
पारौँ समृद्ध र समुन्नत भानु राम्रो”



मिति: २०७६/०३/०९

# आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ को नीति, बजेट तथा कार्यक्रम



भानु नगरपालिका  
फुस्रेटार, तनहुँ  
गण्डकी प्रदेश

विषयसूची  
खण्ड १ -परिचय

खण्ड १ -आगामी आ.व. ०७६/०७७ को नीति, बजेट तथा कार्यक्रम

१ क्षेत्रगत नीति तथा आधारहरु:

- क) आर्थिक क्षेत्र
- ख) सामाजिक क्षेत्र
- ग) पूर्वाधार क्षेत्र
- घ) वातावरण तथा विपद व्यवस्थापन
- ङ) संस्थागत विकास, सेवा प्रवाह र सुशासन
- च) राजस्व तथा कर

खण्ड २ - अनुसूचिहरु

- अनुसूचि १ - आय व्ययको विवरण
- अनुसूचि २ - राजस्व तथा अनुदान प्राप्तिको अनुमान
- अनुसूचि ३ - व्यय अनुमान
- अनुसूचि ४ - वित्तीय व्यवस्था अनुमान
- अनुसूचि ५ - कार्यक्षेत्रगत व्यय अनुमान
- अनुसूचि ६ - वार्षिक विकास कार्यक्रम
- अनुसूचि ७ - वार्षिक कार्यक्रम कार्यान्वयन योजना

## आदरणीय सभाध्यक्ष ज्यू,

यस सम्मानित सभा समक्ष आगामी आर्थिक वर्ष २०७६/७७ को नीति तथा कार्यक्रम र बजेट प्रस्तुत गर्न पाउँदा अत्यान्त गौरवान्वित भएको छु । यस अवसरमा देशको समृद्ध शासन ब्यावस्था निर्माणमा योगदान गर्नुहुने शहिदहरु प्रति हार्दिक श्रद्धाञ्जली अर्पण गर्न चाहन्छु। साथै यस शासन ब्यावस्थाको युगान्तकारी परिवर्तनका नायक र जनता प्रति सम्मान प्रकट गर्न चाहन्छु।

नेपाली जनताको बर्षौं देखि आफैले शासन गर्ने ईच्छा २०७२ सालमा संविधान जारी भएपछि पुरा भएको छ। तर संविधान जारी भएको चार बर्षको अन्तरालमा हामिले संविधान प्रदत्त जनताका हक/अधिकार निर्वाचनमा जनता सामु गरिएका वाचाहरु अझैसम्म पुरा गर्न सकिरहेका छैनौं। यसर्थ हामी ससाना कुरामा राजनीतिक मत मतान्तर तिर नलागिकन जनताको समृद्धि तर्फ लाग्नुपर्ने बेला भई सकेको छ। अबको बाटो जनताको समृद्धिको पाटोलाई मुल मन्त्र मानि हाम्रा कार्यक्रमहरुलाई जनमुखी बनाउन हामीलाई अझ मिहिनेतको खाँचो छ।

हामी जनप्रतिनिधी भएको दुई बर्ष पुरा भई तेश्रो बर्षमा प्रवेश गरेका छौं। हाम्रा सिमित बजेट, साधन श्रोत, कठिन भूगोल, कर्मचारीको अभाव लगायत अप्ठ्याराका बावजुत पनि उपलब्ध श्रोत साधनलाई समन्यायीक वितरण गरि देख्न सकिने र नाप्न सकिने काम गर्न जरुरी छ।

सिंहदरवार गाउँ/ गाउँमा भन्ने नारा सार्थक पार्न हामी क्रियाशिल छौं । निमुखा आवाज विहिनका वीच हाम्रा नीति कार्यक्रम बजेट पुग्न सक्दैन भने हामी निर्वाचित भएर जनप्रतिनिधी भएको कुनै अर्थ राख्दैन।

"साहित्य, पर्यटन या कृषि क्षेत्र हाम्रो, पारौं समृद्ध र समुन्नत भानु राम्रो" भन्ने मुल मन्त्रलाई आत्मसात गर्दै यस नगरपालिकाको विकासमा अहोरात्र लाग्नु आवश्यक भै सकेको छ।

आगामि आर्थिक वर्ष २०७६/७७ को बजेट तर्जुमा गर्दा मैले नेपालको संविधान, आवधिक योजना, स्थानिय सरकार सञ्चालन ऐन, बजेट तर्जुमा दिग्दर्शन, दिगो विकासका लक्ष्यहरु, सभा सदस्यहरुले दिनुभएको अमुल्य सुझाव लगायत राजनैतिक दलहरु, संघ संस्थाका प्रतिनिधी, नागरिक समाज, बुद्धिजिवी बर्गहरु, निजी क्षेत्र लगायत जनचाहना र जनआपेक्षालाई समेट्ने प्रयास गरेको छु।

## १. क्षेत्रगत नीति तथा आधारहरु

आगामी आ.व. मा निम्नानुसारको नीति लिई सोही अनुसारका कार्यक्रमहरु तर्जुमा गरी कार्यान्वयनमा ल्याइनेछ ।

### क) आर्थिक क्षेत्र

- निर्वाहमुखी कृषि उत्पादन र उपादकत्व वृद्धि गरी कृषि प्रणालीलाई वैज्ञानिक ढंगले, दिगो एवं व्यवसायिक बनाउँदै कृषिमा आधारित रोजगारी र आमदानी वृद्धि गर्ने ।
- उपलब्ध स्रोत, श्रम, सीप र पूँजीको अधिकतम परिचालन मार्फत भानु नगरवासीको जीवनस्तरमा अनुभूतिजन्य सुधार गर्ने ।
- भानु नगरपालिका स्थित ३ नं. वडा दोरदोरटारमा उद्योग ग्राम निर्माणको प्रारम्भिक कार्य यसै वर्ष देखि थालनी गरिनेछ ।
- कृषकलाई उन्नत विउ,मल,र बीना व्याजमा सरल तरिकाबाट ऋण उपलब्ध गराउन जोड दिईनेछ । चक्रिय प्रणालीमा विना धितो उच्चमशील कृषि ऋण उपलब्ध गराउन घुम्ती कोष खडा गरि बैकसँग सहकार्य गरिनेछ ।
- एक उत्पादन एक पकेट क्षेत्र कार्यक्रम संचालन गर्न आवश्यक सहयोग उपलब्ध गराउने र व्यवसायिक उत्पादन मूलक समुह तथा सहकारीहरुलाई विशेष प्रोत्साहन दिईनेछ ।
- नगरपालिका भित्र उत्पादन भएर बाहिर निकासी हुने सुन्तला, मास, कुखुरा, खसी, बोका, वंगुर लगायतका कृषि तथा पशुपंक्षी जन्य उत्पादन को उपभोग संकलन प्रशोधन तथा प्रवर्द्धनको लागि स्थापना गरिने लघु उद्योगहरुलाई सहयोग गर्ने र यस किसिमका वस्तुहरु बाहिरबाट आयात गर्न निरुत्साहित गरिनेछ ।
- “जैविक खेती हरियो तरकारी, एक घर एक करेशावारी” कार्यक्रम संचालन गरिनेछ ।
- नगरपालिकाका विभिन्न सम्भाव्य स्थानहरुलाई कृषि तथा पशु उत्पादन केन्द्र तोकी क्रमश नमुना कृषि फार्म र पशु फार्मको स्थापना र विकास गर्दै लगिनेछ । कृषि र पशुपालन कार्यलाई एकिकृत रुपमा संचालन गरि व्यवसायिकता तर्फ उन्मुख गर्न उत्प्रेरित गरिनेछ ।
- एक वडा एक नर्सरी स्थापना गरी कृषि तथा दीगो वन व्यावस्थापन गरिनेछ ।
- जैविक विविधताको सम्बर्द्धन र सदुपयोग गर्दै जलवायु परिवर्तन अनुकूल प्रविधिहरुको विकास गरि कृषि जन्य उत्पादनमा प्राङ्गारिक खेतिलाई प्रोत्साहित गरिनेछ । आगामी ४ वर्ष भित्र नगरलाई प्राङ्गारिक नगरको रुपमा विकास गर्दै लगिनेछ ।
- यस नगरका महत्वपूर्ण धार्मिक सांस्कृतिक प्राकृतिक सम्पदाहरुको संरक्षण गरि आन्तरिक पर्यटनलाई प्रवर्द्धनको लागि आवश्यक पूर्वाधारको पहिचान अध्ययन र अनुसन्धान गर्दै नगरको पर्यटन गुरुयोजना तयार गरिनेछ ।
- समुदायले संचालन गरेका होम स्टे प्रवर्द्धनका लागि पूर्वाधार निर्माण र तालिममा सहभागी गराइनेछ ।
- स्थानिय कला सीप प्रविधिको संरक्षण गर्दै नगरपालिकाको पहिचान भल्किने वस्तुहरुको उत्पादन वृद्धि गर्न घरेलु तथा साना उद्योगहरुको प्रवर्द्धनमा जोड दिईनेछ । घरेलु उत्पादनलाई वजारिकरण गर्न उद्योग वाणिज्य संघ संग सहकार्य गरिनेछ ।
- नगरपालिका क्षेत्रभित्र सतह सिंचाई र वर्षातको पानी संकलन गरि कृषिलाई व्यवसायिक गर्न सिंचाई सुविधा पुर्याउने नीति लिइनेछ ।
- युवाहरुलाई सीप पुँजी र प्रविधि प्रदान गरि युवा स्वरोजगार कार्यक्रम संचालन गरिनेछ ।
- पशु चौपाय तथा कृषि उपजलाई साना किसान कृषि सहकारी मार्फत पशु कृषि धन सुरक्षा (विमा) संचालन गरिनेछ ।
- नगरक्षेत्र भित्र रहेका खेतीयोग्य बाँझा जग्गा पहिचान गरी उत्पादन मूलक कार्य गर्न प्रेरित गरिनेछ । साथै भूमि बैकको स्थापना गरि बाँझा भूमिहरुको समुचित उपयोगको व्यवस्था मिलाइनेछ ।

- पशु उत्पादकत्व वृद्धि गर्न नश्ल सुधारको लागि कृतिम गर्भाधान तथा उन्नत व्याड वितरण गर्ने कार्य संचालन गरिनेछ ।
- कृषि उत्पादकत्व वृद्धि गर्न यान्त्रीकरणमा जोड दिई विउ वैङ्क स्थापना गरिनेछ ।
- नगरभित्र विभिन्न स्थानको पहिचान र उपयुक्त मौषम संग मेल खाने जडीवुटी अलैची,कफि, कागती, सुन्तला, अदुवा खेती गर्न माटो परिक्षण गरि पकेट एरिया तोकी सामुहिक खेति गर्न प्रोत्साहित गरिनेछ।
- कृषि उपज संकलन तथा सुरक्षा गर्न सितगृह (Cold Store) निर्माण गर्न आवश्यक पहल गरिनेछ।
- विदेश गई फर्केका र प्राविधिक ज्ञान भएका युवाहरु लक्षित कार्यक्रम ल्याईनेछ ।
- भानु नगरपालिकाका राजश्वका दर तथा क्षेत्र निर्धारण गर्दा प्रचलित ऐन नियम तथा कार्यविधिको अधीनमा रही नगरस्तरीय राजश्व परामर्श समितिको सिफारिसको आधारमा गरिनेछ ।
- यस न.पा.को वडा नं १२ र १३ को बीचमा पर्ने कर्स्याडदी खोला र वडा नं. ३ र ८ को बीचमा फाँउदी खोला भोर्ले रहमा कृतिम ताल निर्माण गरी आन्तरिक पर्यटनको विस्तार तथा जलविद्युत, सिंचाई जस्ता पुर्वाधारहरु विकास सम्भान्यता अध्ययन गरिनेछ ।

## ख) सामाजिक क्षेत्र

- परिवार नियोजनका साधनको प्रयोग, प्रजनन स्वास्थ्य र शिशु तथा बालस्वास्थ्य सम्बन्धी कार्यक्रमहरु प्रभावकारी रुपमा संचालन गरी सानो र गुणस्तरीय परिवारलाई प्रवर्द्धन गर्ने ।
- विकासको मूलधारमा समावेशी हुन नसकेका दलित, जनजाती, महिला, बालबालिका, अपाङ्ग, वृद्धवृद्धा, मुस्लिम, अल्पसंख्यक तथा पिछ्छाडिएका समुदायलाई लक्षित गरि क्षमता अभिवृद्धि तालिम आयआर्जन र पुर्वाधार विकासका क्षेत्रमा खर्च गर्ने व्यवस्था मिलाइनेछ ।
- पूर्ण सरसफाई अभियानलाई सामाजिक परिवर्तन र मानव विकासको मुल आधारको रुपमा अवलम्बन गरि आगामी ३ वर्ष भित्र पूर्ण सरसफाई नगर घोषणा गर्न सवै संघ संस्था समुदाय निजि क्षेत्र तथा नागरिकहरुलाई परिचालन गरिनेछ ।
- नगरभित्र सामुदायिक विद्यालयहरुलाई उनिहरुले गरेको कार्यसम्पादन सुचकको आधारमा नमुना विद्यालय छनौट तथा तालिमको व्यवस्था प्रतिस्पर्धात्मक वातावरणको लागि प्रोत्साहन गर्ने कार्यलाई अगाडि वढाईनेछ ।
- विद्यालयहरुको गुणस्तर वृद्धि गर्न र विद्यमान अवस्थाका आधारभूत तथा माध्यामिक विद्यालयमा प्राविधिक शिक्षा संचालन गर्न सम्भाव्यता अध्ययन गरि संचालनका लागि प्रोत्साहन गरिनेछ ।
- विद्यालयहरुको गुणस्तर वृद्धि गर्न तालिमको व्यवस्था प्रतिस्पर्धात्मक वातावरणको लागि पुरस्कारको व्यवस्था गरिनेछ ।
- “सवैका लागि शिक्षा र सधैका लागि शिक्षा” भन्ने नारालाई मुर्तरुप दिन विभिन्न कार्यक्रम संचालन गरिनुका साथै विद्यालय भर्ना दर वढाउने अभियान संचालन गरिनेछ ।
- खेलकुदको समुचित विकास गर्न नगरस्तरीय खेलकुद प्रतियोगिताको आयोजना र पुर्वाधार तयार गरिनेछ साथै मेयर कप खेलकुद प्रतियोगिता आगामी आ.व. देखि संचालन शुरु गरिनेछ ।
- भानु नगरभित्र प्रदेश स्तरिय रंगशाला को सम्भाव्यता अध्ययन गरि निर्माण गर्न पहल गरिनेछ ।
- युवा स्वरोजगार कार्यक्रम तथा प्रधानमन्त्री रोजगार कार्यक्रमलाई व्यवस्थित र थप प्रभावकारी बनाउन विभिन्न कार्यक्रमहरु संचालन गरिनेछ ।
- पुरनडिही प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्रलाई ५० सैया सहितको भानु नगर अस्पताल को रुपमा स्तरोन्नती गर्न अविलम्ब कार्य आरम्भको लागि पहल गरिनेछ ।
- नगर क्षेत्रभित्रका स्वास्थ्य चौकीहरुको स्तर वृद्धि तथा सेवा विस्तारमा पहल गरिनेछ ।

- स्वास्थ्य चौकीको सेवा पुग्न नसकेका स्थानमा आगामी वर्ष भित्र वडा स्तरीय स्वास्थ्य संस्था स्थापना गरि आधारभूत स्वास्थ्य सेवाको पहुँच पुर्याइनेछ ।
- आधारभूत स्वास्थ्य सेवाको उच्चतम उपभोग दर वढाउन समुदायमा स्वास्थ्य शिक्षा प्रवर्द्धन जनचेतना जगाउने कार्यक्रमहरु संचालन गरिनेछ ।
- नगर स्थित सम्पूर्ण खानेपानीका मुहानहरुको पानीको शुद्धता जाँच र मुहान संरक्षणको लागि आवश्यक पहल गरिनेछ ।
- समय समयमा फैलिन सक्ने रोगको प्रकोप तथा विपद व्यवस्थापनको तत्काल सम्बोधन गर्नका लागि नगरस्तरिय रेपिड रेस्पान्स टीम खडा गरि आवश्यक पर्ने औषधी खरिद समेतको व्यवस्था मिलाई तयारी अवस्थामा राखिनेछ।
- २४ सै घण्टा सुरक्षित प्रसुती केन्द्र संचालनका लागि सम्बन्धित स्वास्थ्य संस्था र वडा समिति व्यवस्थापन समितिसंग समन्वय गरि भौतिक तथा अन्य पुर्वाधारहरु निर्माणका लागि पहल गरिनेछ । प्रकृया पुरा गरि प्रोत्साहन भत्ता र यातायात खर्च पाउन योग्य सुत्केरी महिलालाई प्रदान गरिदै आएको पोषण खर्च रु २८०० लाई निरन्तरताका साथै प्रभावकारी कार्यान्वयन गरिनेछ ।
- पूर्ण खोप दिगोपनाको लागि कार्यक्रम लाई निरन्तरता दिइनेछ । महिला स्वास्थ्य स्वयं सेविकाहरुलाई प्रोत्साहन गर्न कार्यक्रम ल्याइनेछ ।
- आयुर्वेद स्वास्थ्य केन्द्रवाट दिइने निशुल्क सेवालालाई प्रभावकारी बनाइनेछ ।
- आयुर्वेद स्वास्थ्य केन्द्रवाट संचालन गरिने जेष्ठ नागरिक सेवा, योग शिविर, निशुल्क स्वास्थ्य शिविरलाई वार्ड वार्डमा क्रमश विस्तार गर्दै लगिनेछ ।
- लैङ्गिक विभेदलाई हटाई समतामूलक नगरको रुपमा विकास गर्न पहल गरिनेछ ।
- राष्ट्रिय र अन्तराष्ट्रिय गैरसरकारी संघ संस्थाहरु लाई नगर क्षेत्र भित्र कार्यक्रम संचालन गर्न प्रोत्साहन गरिनेछ ।
- स्थानिय स्तरदेखि वाल अधिकारका विषयहरु जस्तै वाल वचाउ, वाल संरक्षण, वाल विकास, वाल सहभागिताको अवधारणा अन्तरगत वाल वालिकाको सर्वोत्तम हितको सिद्धान्त,सर्वाङ्गीण विकासको सिद्धान्त, सन्निकटताको सिद्धान्त,सामाजिक समावेशीकरणको सिद्धान्तमा आधारित पद्धती र कार्य प्रक्रियामा नै मूल प्रवाहिकरण गर्दै वालमैत्री स्थानीय शासन प्रणालिलाई संस्थागत गरिनेछ ।
- सार्वजनिक भौतिक पुर्वाधार निर्माण गर्दा अपाङ्ग मैत्री संरचना बनाइनेछ ।
- सामाजिक कुरीति छुवाछुत तथा विभेदको अन्त्य गर्ने खालको कार्यक्रमहरु संचालन गरिनेछ ।
- मौलीक संस्कृती भाषा भेषभुषा संरक्षण तर्फ आवश्यक व्यवस्था मिलाइनेछ, सवै जातजातिको साहित्य कला भाषा इतिहास संस्कृती सम्बर्द्धन तथा संरक्षण गर्ने नीति लिइनेछ ।
- समुदाय र नगरपालिकाको समन्वयमा समुदायकै नेतृत्वमा टोल टोलमा सामुदायिक सरसफाइको नियमित व्यवस्था गरि भानु स्वच्छ, सुन्दर नगरको रुपमा विकास गरिनेछ ।
- “आजका वालक भोलिका यूवा, भविष्यका जेष्ठ नागरिक” भन्ने कुरालाई आत्मसात गर्दै नगर क्षेत्रका सवै प्रकारका विकास तथा सेवा प्रवाहलाई जेष्ठ नागरिक मैत्री बनाइनेछ । जेष्ठ नागरिकको सम्मानका लागि जीवनयापनमा सहजता ल्याउन, जेष्ठ नागरिक विच अनुभव आदान प्रदानका लागि योजना र कार्यक्रम ल्याइनेछ ।
- महिला, दलित, आदिवासी, जनजाती युवायुवतीहरुलाई क्षमता विकासका लागि लोकसेवा तयारी कक्षाहरु सञ्चालन गरिनेछ।
- फरक क्षमता एवं विपन्नता भएका व्यक्तिहरुको लागि रोजगारी, उद्यमशिलता तथा स्वरोजगारका अवसर प्राप्त हुने वातावरण सिर्जना गर्ने ।

- जेष्ठ नागरिकको सम्मानजनक जीवनयापनका लागि आवश्यक सेवा सुविधाहरूको पहुँचलाई सहज बनाई उनीहरूलाई मासिक रुपमा स्वास्थ्य परीक्षणको व्यवस्था मिलाईनेछ ।
- एकिकृत र दीर्घकालिन विकासको लागि एकिकृत शहरी विकास योजना तर्जुमा गरी कार्यान्वयन गरिनेछ ।
- दलितहरूको समान हक र अधिकारको प्रवर्द्धन, निर्णय प्रकृत्यामा समेत समावेशीकरण र उनीहरूको संस्थागत सञ्जाल विकास गर्न जोड दिइनेछ ।
- नेपाली साहित्यका आदिकवि भानुभक्तको जन्मस्थललाई साहित्यिक केन्द्रविन्दु (Literature Hub) का रुपमा विकास गर्ने साथै चुँदी रम्घा, खातिथोक, रानागाउँ, दोरदार र भकुन्थोक क्षेत्रलाई समेटि “फिल्म सिटी” निर्माण गरिनेछ । भानुभक्ते टोपीको उत्पादन र विस्तार गरी क्रमश सबै नागरिकमा दैनिक जीवन पद्धतीको पहिरनको रुपमा विकास गर्दै बाहिर निकासीको व्यवस्था समेत मिलाउनेछ ।
- बालविकास केन्द्र र विद्यालयस्तरमा गुणस्तरीय शिक्षा प्रदान गर्न बालमैत्री पूर्वाधार तथा भौतिक निर्माणमा जोड दिइनेछ ।
- प्राथमिक उमेर समुहका सम्पूर्ण बालबालिकाहरूलाई विद्यालय भर्ना गराउन बालविकास केन्द्रका सहजकर्ता तथा सामाजिक परिचालक मार्फत प्रोत्साहित गरिनेछ ।
- महिला स्वयंसेविकाहरूको कार्यलाई प्रोत्साहित गर्दै प्रजनन स्वास्थ्यमा सुदृढीकरण गरिनेछ ।
- समय सापेक्ष एवं गुणस्तरीय शिक्षा प्रदानका लागि विद्यालयमा सूचना प्रविधिको प्रयोगलाई जोड दिइनेछ ।
- सुकुम्बासी समस्या एवं अव्यवस्थित बसाइलाई व्यवस्थित गरिनेछ ।
- हरेक वडाहरूमा सेवा लिन आउने नागरीकहरूलाई वडा कार्यालयमा नै हप्तामा १ दिन निशुल्क स्वास्थ्य परीक्षणको व्यवस्था मिलाईनेछ ।
- यस न.पा.को वडा नं. ९ काउरेटार र वडा नं. १ भन्सारटारमा राष्ट्रिय स्तरको खेल मैदान(रङ्गशाला) र वडा नं. ११ ढाँडमा क्रिकेट खेल मैदान निर्माण गर्ने पहल गरिनेछ ।

## ग) पूर्वाधार क्षेत्र

- नगरसभाबाट छनोट भएका पूर्वाधार क्षेत्रका योजनाहरूलाई प्राथमिकीकरण गरी आवधिक र दीर्घकालिन रुपमा संचालन गर्ने ।
- यस भानु नगरपालिका क्षेत्र भित्र सबै वडालाई समेट्ने गरी चक्रपथ (रिडरोड) निर्माण गर्न पहल गरिनेछ । उत्तरी भेग कालिमाटी कुन्धा सडक, रुपाकोट, राइपाली भञ्ज्याङ हुँदै मिल्डकोट, पोखरीछाप, तनहुँसुर, नावरुङ, मैवलकोट, रिमाल्नी नागनागिनी विरुवा भन्सार लगायतका सडक निर्माण गरी स्तरोन्नती गर्न पहल गरिनेछ ।
- नगरपालिका कार्यालयको सुविधा सम्पन्न भवन निर्माण कार्य अगाडि बढाइनेछ ।
- प्राथमिकताको आधारमा वडा कार्यालयहरूको भवन निर्माण कार्यलाई थप निरन्तरता दिइनेछ ।
- भानु नगरपालिका भित्रको भौतिक सामाजिक आर्थिक तथा पूर्वाधारको यथार्थ स्थिति देखिने गरि नगर पार्श्वचित्र तयार गर्ने त्यसैलाई आधारमानी प्रतिफल एवं नतिजामूखी विकास योजना तर्जुमा गरिनेछ ।
- नगरका सबै वडामा विगत आवामा कायम गरिएको सडकको मापदण्ड बमोजिम निर्माण गरिने तथा वस्ती विकास शहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धी आधारभूत निर्माण मापदण्ड दृण्ठ बमोजिम स्थानीय सडकको क्षेत्रधिकार कायम गरिनेछ ।
- कुल पुजिगत बजेटको वडा स्तरीय योजनाका लागि कमिमा ५% बजेट मर्मत सम्भार कोषमा विनियोजन गरिनेछ । उक्त रकम कार्यविधि बनाई खर्च गरिनेछ ।
- पार्किङ तथा नगर क्षेत्रभित्र ट्राफिक व्यवस्था गरिनेछ ।

- “मानव सभ्यताको गाउ, भानु नगरको होम स्टे जाउ” भन्ने नारालाई सार्थक तुल्याईनेछ ।
- नगर भित्र रहेका बजार क्षेत्रका वाटोहरुलाई लागत सहभागिताको आधारमा कालो पत्रे गर्न जोड दिईनेछ ।
- विद्यमान उर्जा संकट न्यूनिकरणका लागि वैकल्पिक उर्जा प्रविधिमा जोड दिईनेछ साथै सडक सौर्य वक्तिको व्यवस्थापन गर्नका लागि लागत साभेदारीमा कार्यक्रम सञ्चालन गरिनेछ ।
- नगरपालिका क्षेत्रभित्र पक्की पुल निर्माण गर्न सम्भाव्यता अध्ययन गरि सम्बन्धित निकाय र तह संग समन्वय गरि निर्माण कार्य अगाडी बढाईनेछ ।
- विकास निर्माण र नगरका अभियानहरुमा संलग्न टोल विकास संस्था र उपभोक्ता समितिले गरेको कार्यहरुको मुल्याङ्कन गरि सर्वोत्कृष्ट कार्य गर्नेलाई सम्मान गरिनेछ ।
- नगर यातायात गुरुयोजनालाई अध्यावधिक गरि नगरस्तरका प्राथमिकतामा परेका सडकहरुलाई नयाँ निर्माण र मर्मत र स्तरोन्नती गरिनेछ ।
- नगरस्तरीय सडकहरुको स्तरोन्नति गरि बाह्रै महिना यातायात संचालन तर्फ प्रोत्साहन गरिनेछ ।
- सडक निर्माण तथा मर्मत सम्भार गर्दा श्रममूलक वातावरण मैत्री र सहभागितामूलक अवधारणालाई प्राथमिकता दिईनेछ ।
- सडक निर्माण तथा मर्मत गर्दा कम्तीमा ६०% संरचना र ४०% मात्र सडक विस्तार एवं कटिङ्ग कार्य गरि सडक गुणस्तर कायम गरिनेछ ।
- नक्सापास नगरि भौतिक संरचना तथा घर निर्माण गर्ने र स्वीकृत मापदण्ड विपरित कार्य गर्ने कार्यलाई निरुत्साहित गरि कानुनी दायरामा ल्याईनेछ ।
- नगरपालिका भित्र विगतदेखि संचालित क्रमागत योजनाहरुलाई आगामी आवामा पनि निरन्तरता दिईनेछ ।
- “हाम्रो सडक हाम्रो सहभागिता स्तरीय सडक हाम्रो प्रतिबद्धता” अनुरूप नगर क्षेत्र भित्रका कच्ची सडकलाई कल्भर्ट,ट्युम पाईप सहित ग्राभेल र कालो पत्रेमा स्तरोन्नति गरिनेछ साथै लागत सहभागितामा जोड दिईनेछ ।
- नगर क्षेत्र स्तरिय तथा प्रदेश निर्वाचन क्षेत्र स्तरिय वस पार्कको उपयुक्त व्यवस्थापन र सञ्चालन गरिनेछ ।
- एक वडा एक खेल मैदानको अवधारणा अनुरूप जग्गा पहिचान तथा खेलकूद पूर्वाधार विकास योजना तयार गरि कार्यान्वयन गरिनेछ ।
- पूर्वाधार विकासका लागि जनपरिचालन र जनसहभागितामा आधारित कार्यक्रमलाई प्राथमिकता साथ संचालन गरिनेछ ।
- पूर्वाधार विकास योजना संचालन गर्दा योजना कार्यतालिका बनाई स्थलगत रुपमा नियमित अनुगमन गरि प्रतिवेदन कार्यापालिकामा पेश गर्ने व्यवस्था गरिनेछ ।

#### घ) वातावरण तथा विपद व्यवस्थापन

- सामुदायीक वन निजि जग्गा तथा नगरभित्र निर्माण भएका सडकको किनारमा निर्माण संगै अग्निसो, बाँस,सौन्दर्य दिने विरुवा आदी जस्ता विरुवा रोप्ने कार्यलाई नमूनाको रुपमा संचालन गरिनेछ ।
- विपद व्यवस्थापनको कोष खडा गरि आकस्मिक विपद व्यवस्थापनमा सहयोग गरिनेछ ।
- श्रोत व्यवस्थापन केन्द्र भानु-१(ल्यान्ड फिल्ड साईट)मा मर्स्याङ्दी कोरिडोरका स्थानिय तहसँग सहमति गरि योजनावद्ध रुपमा फोहरको वर्गिकरण गरि नकुहिने फोहरको उचित व्यवस्थापन प्रक्रिया अगाडि बढाईनेछ भने कुहिने फोहरलाई खेत वारी, करेशा वारी तथा कौशि खेतिमा मल बनाई प्रयोग गर्न उत्प्रेरित गरिनेछ ।



- नगरभित्र “एक वडा एक पोखरी”को निति लियै प्रकृतिक र परम्परागत पोखरी संरक्षण गरि आकासे पानी संकलन वाट वातावरणिय अनुकूल बनाउन जोड दिईनेछ।
- नगरपालिकालाई घर भित्रको धुँवा रहित बनाउनका लागि “ धुँवा रहित चुल्हो-उज्यालो सहितको घर” बनाउन जोड दिईनेछ।
- सार्वजनिक शौचालय निर्माण जनचेतना एवं सरसफाईमा प्राविधिक एवं आर्थिक सहयोग गरि वातावरणिय प्रदुषण कम गर्ने पहल गरिनेछ।
- शहरीकरणको विकास क्रममा रहेका वजार क्षेत्रमा भवन लगायत भौतिक निर्माण कार्य गर्दा सडको मापदण्ड ढल खेल मैदान पार्क जस्ता विषयहरूलाई प्राथमिकता दिई निर्माण गर्न जोड दिईनेछ। वजार उन्मुख क्षेत्रमा विकास मापदण्ड तयार गरि लागु गर्ने तर्फ आवश्यक पहल गरिनेछ।
- सडक तथा अन्य भौतिक पूर्वाधार निर्माण गर्दा वन जंगल जडिवुटि पानीका मुहान तथा वन्य जन्तुलाई असर नपर्ने गरि निर्माण गर्ने र जैविक विविधता तथा पर्यावरणिय संरक्षण गर्न उपभोक्ता समितिहरूलाई जागरुक गराईनेछ।
- शहरी सौन्दर्यका लागि “एक घर दुई विरुवा एक वार्ड एक हरियाली पार्क” कार्यक्रम संचालन गरिनेछ।
- अनुत्पादक सार्वजनिक जग्गा पहिचान गरी सो क्षेत्रमा भाडी र वुट्यान, अमृसो,अलैची तथा घाँस खेती गरी सामुदायिक स्तरमा प्रयोग गर्ने कार्यक्रम संचालन गरिनेछ।
- भूक्षय नियन्त्रण गर्नका लागि सडक निर्माण गर्दा दुवै तर्फ वृक्षारोपण गर्ने नीति लिईनेछ साथै डढेलो नियन्त्रण र खालि तथा पर्ती जग्गाहरूमा वृक्षारोपण कार्यक्रमलाई अभियानको रुपमा अगाडि बढाइनेछ।
- दिगो वन विकासका लागि सामुदायिक वनको वैज्ञानिक व्यवस्थापन कार्य अगाडि बढाइनेछ।
- नगरपालिकाको सम्पूर्ण भू-भाग सो अर्न्तगत रहेका साधन स्रोत, सम्पदा निर्मित संरचना एवं पूर्वाधार आदि देखिने तवरले नगरपालिकालाई Digital Documentation गरी समग्र विकासमा उपयोगी सूचना उपलब्ध गराउन सहयोग पुग्ने प्रकारका कार्यक्रम संचालनका लागि पहल कदमी गरिनेछ।

## ड) संस्थागत विकास, सेवा प्रवाह र सुशासन

- नगरपालिको कार्यालयसम्म नगरवासीलाई सहज ढंगले आवतजावत गर्न सुविधा पुऱ्याउने गरी सार्वजनिक निजी साभेदारी (PPP) मोडलबाट नगर यातायात सेवा (City Transportation)संचालनमा ल्याइने छ।
- विभिन्न देशका नगरपालिकासँग भगिनी सम्बन्ध कायम गर्ने नीति लिइने छ।
- क्षमता विकासका लागि आवश्यक गोष्ठी, तालिम,प्रशिक्षण कार्यक्रम तर्जुमा गरी कार्यान्वयन गरिनेछ।
- नगरपालिका भित्र का १३ वटै वडाहरूमा सार्वजनिक सेवा प्रवाहलाई सरल,सहज,निष्पक्ष,पारदर्शी,मितव्यायी र प्रतिस्पर्धी बनाई प्रत्येक नागरिकले सुशासनको अनुभुती गर्ने वातावरण सिर्जना गरिनेछ।
- नगरपालिका कार्यालयले प्रदान गर्ने सेवा सुविधाका सम्बन्धमा सवै सरोकारवालाहरूले सहज रुपमा जानकारी पाउन सक्ने गरि नागरिक वडा पत्र डिजिटल प्रविधिवाट प्रशारण गर्ने व्यवस्था मिलाइनेछ। जनगुनासो सुन्ने व्यवस्था प्रभावकारी रुपले अगाडि बढाइनेछ।
- बजेट कार्यान्वयन तथा सेवा प्रवाहमा प्रभावकारी भूमिका निर्वाह गर्ने राष्ट्रसेवक कर्मचारीका लागि उचित प्रोत्साहन गरिनेछ।
- नगरपालिकावाट सम्पादन हुने कामहरूलाई थप प्रभावकारी बनाउन आवश्यक विषयगत र क्षेत्रगत कोषहरू स्थापना गरिनेछ। कोष संचालनका लागि कार्यविधी,निर्देशिका बनाई लागु गरिनेछ।
- पारदर्शीता जवाफदेहीता र मितव्ययीता एवं सुशासनका लागि नगरपालिका संग सम्बन्धित सम्पूर्ण सूचनाहरू र खर्चहरूलाई सार्वजनिक परीक्षण, सार्वजनिक सुनुवाई, सामाजिक परीक्षण जस्ता विधी र

प्रक्रियालाई सार्वजनिककरण वडा र नगरपालिकास्तरमा चौमासिक रुपमा गर्ने कार्यलाई प्रभावकारी बनाईनेछ ।

- नगरपालिकाका जनप्रतिनिधी एवं कर्मचारीहरुको क्षमता अभिवृद्धि गर्ने खालको कार्यक्रमहरु संचालन गरिनेछ ।
- योजना बजेट तथा कार्यक्रम कार्यान्वयनमा प्रभावकारीता ल्याउन कार्यान्वयन कार्ययोजना बनाई लागु गरिनेछ ।
- वित्तिय पारदर्शीता,उत्तरदायित्व र वित्तिय अनुसासनका लागि सामाजिक लेखापरीक्षण,सार्वजनिक सुनुवाईलाई अनिवार्य गरिनेछ । भने उपभोक्ता र लाभग्राही समूहलाई सो सम्बन्धमा अनुशिक्षणको व्यवस्था गरिनेछ ।
- योजना तथा कार्यक्रमको प्रभावकारी अनुगमन मूल्याङ्कनको व्यवस्था गरिनेछ ।
- “सुसासनयुक्त र भ्रष्टचार मुक्त नगर सरकार” संचालन गरी सेवाग्राही लाई शिघ्रातिशिघ्र सवै प्रकारको सेवा सहज ढंगले प्रदान गरिनेछ ।
- समग्र विकास निर्माणमा पारदर्शीता र जवाफदेहीताको निती लागु गर्दै जनप्रनिधी र कर्मचारीहरुमा सामुहिक जिम्मेवारी वहन र व्यक्तिगत जवाफदेहितामा जोड दिईनेछ।
- चालु आ.व. सम्ममा भानु नगरको समग्र विकासको ५ वर्षे एकिकृत शहरी विकास योजना र २० वर्षे दीर्घकालीन सोच तर्जुमा गरि कार्यान्वयन गर्ने कामलाई अगाडी वढाइनेछ ।
- निजी क्षेत्रसग सहकार्य गरि जनप्रतिनिधी लगायत सम्पूर्ण कर्मचारीहरुको दुर्घटना विमा गरिनेछ ।
- कर्मचारीको कार्यसम्पादन करार गरि कार्यसम्पादनका आधारमा सुविधा उपलब्ध गराइनेछ ।
- दोस्रो चौमासिक अवधी भित्र ५०% योजना कार्यान्वयन र कार्य सम्पन्न गर्ने गरि योजना संभौता गर्ने व्यवस्था गरिनेछ ।
- प्रत्येक योजना संचालनको गुणस्तरीयतामा निर्वाचित जनप्रतिनिधीलाई जिम्मेवार बनाइनेछ । समयमा नै गुणस्तरीय योजना सम्पन्न गर्ने दायित्व सम्बन्धित स्थानको जनप्रतिनिधीको हुने विषयलाई महत्व दिईनेछ ।
- नगरको आन्तरीक संगठनात्मक संचारलाई प्रविधि र प्रवृत्तिमा समेत सुधार गर्ने गरि संगठन संरचना विकास (OD) अध्ययनवाट प्राप्त हुने सुझाव कार्यान्वय गरिनेछ ।
- जाप्रतिनिधी, कर्मचारी र सरोकारवालाहरु समेतको क्षमता विकास योजना (CD plan)तर्जुमा गरि कार्यान्वयन गरिनेछ ।
- प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत र वरिष्ठ अधिकृत र शाखा प्रमुखहरु र फाँट प्रमुखहरु विचमा सुचकमा आधारित लक्ष्य सहितको कार्यसम्पादन सम्भौता गरिनेछ । ती लक्ष्यहरु प्राप्त भए नभएको मूल्याङ्कन आ.व.को अन्त्यमा सूचकको आधारमा गरी मूल्याङ्कन नतिजालाई वृत्ति विकासमा आवद्ध गरिनेछ ।
- नगरपालिकामा भौगोलिक सूचना प्रणाली GIS लाई अध्यावधिक गरिनेछ ।
- जन प्रतिनिधि तथा कर्मचारीहरुको कार्य दक्षता वृद्धिका लागि तालिम,अवलोकन भ्रमण गराइनेछ ।
- स्थानीय तहको विकासमा सवैको रचनात्मक भूमिका,अपनत्व र सहभागिता रहोस भन्नका लागि हरेक विकासको क्रियाकलापमा टोल विकास संस्थालाई सहभागि गराउने व्यवस्था मिलाईनेछ ।
- नगरपालिकाको सम्पत्तिको सुरक्षा र नगरको नियम,कानुनको परिपालन गराउन सहजताका लागि सुरक्षा व्यवस्थापन गर्न भर्ना गरिएको नगर प्रहरीलाई अधिकतम परिचालन र व्यवस्थापन गरिनेछ । साथै जनपद प्रहरी संग समन्वय गरिनेछ ।

- राजस्व वृद्धिका लागि हरेक वडामा टोली खटाई सम्भावित स्रोतको खोजि गरिनेछ । टेन्डर प्रक्रियामा पारदर्शीता अपनाईनेछ । साथै वित्तिय जोखिम न्युनिकरणका लागि वित्तिय जोखिम कोष खडा गर्न हरेक वर्ष रकम जम्मा गर्ने व्यवस्था गरिनेछ ।
- विपद व्यवस्थापनका लागि विपद व्यवस्थापन कोषको वैङ्ग खाता खोली हरेक वर्ष रकम जम्मा गर्ने व्यवस्था गरिनेछ ।
- पेशकी तथा वेरुजुहरु शुन्य अवस्थामा राख्न लेखा समितिमा दफावार छलफल गरि नगर सभा समक्ष पेश गर्ने व्यवस्था गरिनेछ ।
- सामाजिक परिचालनको आधार स्तम्भ टोल वस्ती संगठनहरुलाई वडा स्तरमा समन्वय गरी टोलका पदाधीकारीहरुको क्षमता विकास गरि टोल वस्ती संगठनहरु संस्थागत विकास गर्दै नगरको विकास निर्माण एवं शुशासन प्रवर्द्धनमा टोल वस्ती स्तरको सहभागिता र भूमिकालाई प्रभावकारी बनाइनेछ ।
- आम नगरवासीको सूचनाको हकलाई उच्च प्राथमिकता दिदै नगरमा संचालन गरिने विकास र शुशासनका गतिविधीलाई नियमित रुपमा नगरवासी समक्ष स्थानीय सञ्चार माध्यमहरु संग सहकार्य गरि “भानु नगर आवाज कार्यक्रम” नियमित प्रकाशन र प्रशारणको व्यवस्था मिलाइनेछ ।

### च) स्थानीय कर र राजस्व

- नगरवाट लिइने कर,राजस्व शुल्क,आदि व्यवस्थित र नियमन गरिनेछ । “हाम्रो नगर हाम्रो र समृद्ध बनाउने हाम्रै रहर” भन्ने नारालाई साकार पार्न नियमित कर तिर्ने करदातालाई सम्मान गरिनेछ ।
- राजस्व सम्बन्धी सम्भाव्यता अध्ययन प्रतिवेदनका आधारमा कर प्रणालीलाई व्यवस्थित र वैज्ञानिक बनाइनेछ । एकीकृत सम्पत्ति करलाई व्यवहारिक, वैज्ञानिक र न्यायोचित किसिमले लागू गरिनेछ ।
- प्रगतिशिल कर प्रणालीको आधारमा करको दायरा वढाइनेछ, र सीमान्तकृत एवं सुविधाबाट वञ्चित समूहको भलाईका लागि प्रयोग गरिनेछ ।
- व्यवसाय करको दायरा वढाउने र बढि भन्दा बढि व्यवसायिहरुलाई कर प्रणालीमा सहभागिता प्रोत्साहित र सुनिश्चित गरिनेछ ।
- कर व्यवस्थापनलाई वैज्ञानिक,यथार्थता परक र व्यवस्थित गर्न कम्प्युटरीकृत प्रणालीवाट डाटावेशका आधारमा थालनी गरिएको कर शुल्क संकलन कार्यलाई थप प्रभावकारी बनाई सवै करदाताको सहभागितामा राजस्व अभिवृद्धि गरि कूल बजेटमा आन्तरिक आम्दानीको अंश वृद्धि गरिदै लगिनेछ ।
- समन्वय र साभेदारी विशेष पूँजी र शक्ति होविकास निर्माणमा संघ,प्रदेश र गैर सरकारी संस्थाहरु,सहकारी संघ संस्थाहरु,सामाजिक संघ संस्थाहरु निजी क्षेत्र संग समन्वय गरि लागत साभेदारीमा पूर्वाधार निर्माण,आय आर्जन र सामाजिक परिचालनका योजनाहरु संचालन गरिनेछ ।
- नगरपालिकालाई संविधानत : प्राप्त भएको राजस्व संकलनका समग्र क्षेत्रलाई समेटेर राजस्व सम्भाव्यता सम्बन्धी वृहत अध्ययन,अनुसन्धान प्रतिवेदन तयार गरि आयका क्षेत्रहरु पहिचान गरिनेछ ।

### नीतिगत निर्णयहरु

निर्णय नं. १: आ.व. ०७६/०७७ देखि कर, शुल्क तथा अन्य दस्तुरहरु नगरकार्यपालिकाको बैठकबाट सिफारिस भै आएकोले देहाय बमोजिम लागू गर्ने निर्णय गरियो ।

क्र.स.	कर सूची	विवरण	कर, दस्तुर, शुल्क
१	नाता प्रमाणित	नेपाली (२ जना)	२००
		नेपाली (२ जना भन्दा बढी प्रति व्यक्ति थप)	३०
३	जग्गा प्रशासन: क) जग्गा नामसारी	दुई हकदार सम्म	३००
		चार हकदार सम्म	४००
		पाँच वा पाँच भन्दा बढी	५००

ख) घरवाटो सिफारिस (प्रति कित्ता) थप कित्ताको लागि पक्की सडकमा पर्ने प्रति कित्ता रु. ५०, कच्ची सडकमा पर्ने प्रति कित्ता रु. २५ र साधारण अन्य प्रति कित्ता रु. १५ थप दस्तुर लाग्ने छ।	साधारण:	३००	
	डुम्रे वेशिसहर मार्ग:	१५००	
	भन्सार चन्द्रावती पक्की सडक:	१५००	
	भन्सार चन्द्रावती कच्ची सडक	१०००	
	सालविस्ने नयाँवस्ती मार्ग	१५००	
	प्रगति मार्ग (भिर्गेखोला देखि भकुन्थोक सम्म)	१०००	
	मनकामनाटोल मार्ग (नारेश्वरटार देखि बाह्रविसे सम्म)	१५००	
	चाम्बास दोरदोरटार मार्ग	१०००	
	भानु जन्मस्थल पक्की मार्ग	१५००	
	भानु जन्मस्थल कच्ची मार्ग	१०००	
	साविक भानुका अन्य पक्की वाटोमा पर्ने	१५००	
	प्लटिड कच्ची वाटो	१०००	
	साविक भानुका अन्य कच्ची वाटोमा पर्ने	५००	
	कालिमाटी कुन्छा सडक	१५००	
	पाँचसय फाँट देउरालीटार महन्ते हटिया टुहुरे पसल मार्ग	८००	
	७ नं. वडाका अन्य कच्ची सडक	५००	
	७ नं. वडाका अन्य जग्गाहरु	३००	
	८ र ९ नं. वडाका पल्टीड जग्गाहरु	१०००	
	८ र ९ का अन्य कच्ची सडकहरु	५००	
	८ र ९ का अन्य जग्गाहरु	३००	
	१० नं. वडाका कच्ची सडकहरु	३००	
	१० नं. वडाका अन्य जग्गाहरु	२००	
	११ नं. वडाका अन्य कच्ची सडक	१०००	
११ नं. वडाका अन्य जग्गाहरु	५००		
१२ नं. वडाका सबै जग्गाहरु	३००		
चन्द्रावती पोखरी छाप मोटर मार्ग	५००		
१३ नं. वडाको अन्य कच्ची जग्गाहरु	३००		
४	पति पत्नीको सम्बन्ध विच्छेदको सिफारिस	५००	
५	पेन्सनकार्ड वा सो सम्बन्धी अन्य सिफारिस	५००	
६	हकवाला संरक्षण सम्बन्धी सिफारिस	२००	
७	संघ संस्था	दर्ता सम्बन्धी सिफारिस	२००
		नविकरण सम्बन्धी सिफारिस	१००
		कार्यक्रम संचालन सिफारिस/अनुमति	५००
		बाल विकास केन्द्र	५००
८	सामुदायिक विद्यालय दर्ता र स्तर वृद्धि (स्तर अनुसार)	कक्षा १ देखि १० सम्म प्रत्येक तहको लागि	५०००
		११ र १२ प्रत्येक तहको लागि	१५०००
	निजि विद्यालय दर्ता र स्तर वृद्धि (स्तर अनुसार)	कक्षा १ देखि १० सम्म प्रत्येक तहको लागि	१५०००
		११ र १२ प्रत्येक तहको लागि	३००००
९	काठ दाउराको सिफारिस	कु काठ २० रुख सम्म	१०००
		सो भन्दा माथि प्रति रुख	१००
		खयर १० रुख सम्म	२०००
		खयर २० रुख सम्म	५०००

		सो भन्दा माथि प्रति रुख	५००
		सिमल, चाँप, साज, आँप प्रति रुख	५००
		बाँस प्रति गोटा	२
११	वंशजको नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस	अनुसूचि सहित	१३०
१२	नावालक परिचय पत्र सिफारिस		२००
१३	अंगिकृत नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस		५००
१४	नाम छुटको सिफारिस		१००
१५	चारकिल्ला प्रमाणित (प्रति कित्ता) थप कित्ताको लागि पक्की सडकमा पर्ने प्रति कित्ता रु. ५०, कच्ची सडकमा पर्ने प्रति कित्ता रु. २५ र साधारण अन्य रु. १५ थप दस्तुर लाग्नेछ ।	साधारण	३००
		डुम्रे वेशिसहर मार्ग	८००
		भन्सार चन्द्रावती पक्की सडक:	४००
		भन्सार चन्द्रावती कच्ची सडक	३००
		सालविस्ने नयाँवस्ती मार्ग	४००
		प्रगति मार्ग (भिर्गोखोला देखि भकुन्थोक सम्म)	३००
		मनकामनाटोल मार्ग (नारेश्वरटार देखि बाह्रविसे सम्म)	३००
		चाम्बास दोरदोरटार मार्ग	३००
		भानु जन्मस्थल पक्की मार्ग	४००
		साविक भानुका अन्य पक्की बाटोमा पर्ने	३००
		प्लटिड कच्ची बाटो	३००
		साविक भानुका अन्य कच्ची बाटोमा पर्ने	३००
		कालिमाटी कुन्छा सडक	१५००
		पाँचसय फाँट देउरालीटार महन्ते हटिया टुहुरे पसल मार्ग	८००
		७ नं. वडाका अन्य कच्ची सडक	५००
		७ नं. वडाका अन्य जग्गाहरु	३००
		८ र ९ नं. वडाका पल्टीड जग्गाहरु	१०००
		८ र ९ का अन्य कच्ची सडकहरु	५००
		८ र ९ का अन्य जग्गाहरु	३००
		१० नं. वडाका कच्ची सडकहरु	३००
		१० नं. वडाका अन्य जग्गाहरु	२००
		११ नं. वडाका अन्य कच्ची सडक	१०००
		११ नं. वडाका अन्य जग्गाहरु	५००
१२ नं. वडाका सबै जग्गाहरु	३००		
चन्द्रावती पोखरी छाप मोटर मार्ग	५००		
१३ नं. वडाको अन्य कच्ची जग्गाहरु	३००		
१६	सनाखतको सिफारिस		२००
१७	अंग्रेजीमा प्रमाणित दस्तुर	अंग्रेजी (२ जना) नाता प्रमाणित	५००
		अंग्रेजी (२ जना) भन्दा बढी प्रति व्यक्ति थप)	५०
		जन्म प्रमाणित	५००
		विवाहित प्रमाणित	
		अविवाहित प्रमाणित	
		वसाईसराई प्रमाणित	
		मृत्यु प्रमाणित	
		चारित्रिक प्रमाणित	
अन्य प्रमाणित			

१८	काउन्सिलर प्रमाणित नगरपालिका	सबै	१०००
१८	व्यक्तिगत घटना दर्ता जन्म,मृत्यु, वसाईसराई	३५ दिन सम्मका घटना दर्ता	निशुल्क
		३५ दिन कटेका सबै	५०
१९	जन्म प्रमाणित, विवाहित प्रमाणित नेपालिमा		५००
२०	स्थायी बसोबास सम्बन्धि सिफारिस		२००
२१	नाम,थर,जन्म मिति संशोधन सिफारिस		१०००
२२	सर्जमिन मुचुल्का शुल्क		३००
२३	अमिन शुल्क	१० रोपानि सम्मको कित्ताको	२५००
		१० रोपनी भन्दा माथिका कित्ताको	प्रति रोपनि २०० थप
२४	विद्युत जडान सम्बन्धि सिफारिस	१ सामान्य	५००
		२ व्यावसायिक	१०००
		३ थ्रिफेज	१५००
२५	चारित्रिक सिफारिस		२००
२६	टेलिफोन जडान सम्बन्धि सिफारिस		२००
२७	निजी धारा जडान सम्बन्धि सिफारिस		१००
२८	प्लटिङ्ग सेवा शुल्क	५ रोपनी सम्म प्रति रोपनी रु.	१०००
		५.१ देखि २० रोपनी सम्म	१५००
		२०.१ रोपनी भन्दा माथीको प्रति रोपनी	२०००
२९	विद्युत टेलिफोन , खानेपानी सम्बन्धि नामसारी सिफारिस आर.सि.सि पक्की घर अन्य घर		२००
३०	उद्योग स्थापना सिफारिस	साना उद्योग	५००
		मझौला उद्योग	१०००
		ठूला उद्योग	२०००
३१	अस्थायी बसोबास प्रमाणित		२००
३२	दलित,जनजाति प्रमाणित तथा सिफारिस		२००
३३	सूची दर्ता सामान्य		५००
३४	अन्य सिफारिस		२००

## २.अन्य सिफारिस

सि.न	कर सूचि	विवरण	कर,दस्तुर, शुल्क
१	फिराद सरह निवेदन दस्तुर		२००
२	प्रति उत्तर पत्र दस्तुर		२००
३	म्याद थाम्ने नक्कल माग्ने लगायतका अन्य निवेदन दस्तुर		१०

४	निवेदन फाराम तथा अनुसुचि फाराम प्रतिपाना		१०
५	भवन निर्माण दरखास्त फाराम		५००
६	कोटेशन फाराम शुल्क	आर्थिक नियमानुसार	३०००
७	टेण्डर फाराम शुल्क	आर्थिक नियमानुसार	१०००
		आर्थिक नियमानुसार	३०००
८	नक्कल प्रतिपाना	आफैले सार्दा	१०
		कार्यलयले सार्दा	३०
९	घर पालुवा कुकुर	दर्ता र नविकरण	१००
१०	भरुवा बन्दुक नवीकरण दस्तुर	जिल्ला भर	५००
		नेपाल भर	१०००
११	घर निर्माण नक्शाको नक्कल दस्तुर	कार्यलयबाट सार्दा एक तला	१५
		सोभन्दा माथि प्रति तल्ला	५
		आफैसार्दा एक तल्ला	१०
		प्रति तल्ला थप	५
१२	मिलापत्र दस्तुर		५००

नोट : अर्थिक सहायता, दीन दुःखी अति विपन्नहरुको हकमा नगर प्रमुख / प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतको तोक आदेश अनुसार निशुल्क सेवा प्रदान गर्न सकिन्छ।

### ३. हैसियत प्रमाणित

क्र.स.	कर सूची	विवरण	कर, दस्तुर, शुल्क
१	ऋण र वैदेशिक रोजगारका लागि मुल्याङ्कन	रु. १० लाख सम्म	१०००
		रु. २० लाख सम्म	१५००
		रु. ३० लाख सम्म	२०००
		रु. ४० लाख सम्म	२५००
		रु. ५० लाख सम्म	३०००
		रु. ५० लाख भन्दा बढीमा प्रति १० लाख	५००
२	वार्षिक आम्दानी ऋण लिन र वैदेशिक रोजगार	रु. ५ लाख सम्म	१०००
		रु. १० लाख सम्म	१५००
		रु. २० लाख सम्म	२५००
		रु. ३० लाख सम्म	३५००
		रु. ४० लाख सम्म	४५००
		रु. ४० लाख भन्दा बढी	५०००

क) नगरपालिकाको तत्काल धितोमुल्याङ्कन गरेको सिफारिसको पुनः नवीकरण गर्नुपर्दा जुन प्रयोजनका लागि गरिएको हो सोको लागि लाग्ने दस्तुरको १० प्रतिशत थप राजश्व लिइनेछ।

ख) सम्पत्ति मूल्याङ्कन र वार्षिक आम्दानी दुवै गराउनेलाई बढी दस्तुर हुन आउने एकमात्र असुल गर्ने।

### ४. वार्षिक सवारी कर (दर्ता तथा नविकरण)

क्र.स.	विवरण	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क
१.	लोडर, डोजर र एक्साभेटर (भ्याकुम)	२०००।	२०००।
२.	बस, ट्रक लहरी	६००।	६००।
३.	मिनीबस, ट्रक (छ पांग्रे)	५००।	५००।
४.	ट्याक्टर ४० हर्ष पावर भन्दा ठुलो	५००।	५००।
५.	ट्याक्टर ४० हर्ष पावर भन्दा सानो	२५०।	२५०।
६.	मिनीबस, ट्रक (चार पांग्रे)	४००।	४००।
७.	भाडाको कारजिप	२५०।	२५०।
८.	निजी कार, भ्यान्, जिप, पकिअप	२५०।	२५०।

९.	पावर टेलर	२००।	२००।
१०.	गोरु गाडा	१००।	१००।
११.	मोटरसाइकल, स्कुटर	१००।	१००।
१२.	ठेला तथा रिक्सा	५०।	५०।
१३.	सफा टेम्पो	५०।	५०।

#### ५. पूर्वाधार उपयोग सेवा शुल्क

क्र.स.	विवरण	दस्तुर (रु.)
१.	विदेशी लहरी (५ पांग्रे भन्दा ठुलो)	१५०।
२.	विदेशी बस, ट्रक	१००।
३.	विदेशी मिनी बस ट्रक	७५।
४.	विदेशी कार/ट्याक्सी	३५।
५.	बस, ट्रक	२५।
६.	लहरी (६ पांग्रे भन्दा बढी)	२५।
७.	ट्याक्टर ४० हर्ष पावर भन्दा ठुलो	२०।
८.	मिनी बस, ट्रक	२०।
९.	ट्याक्टर ४० हर्ष पावर भन्दा सानो	१०।
१०.	निजी कार, भाडा कार	१०।
११.	ट्याम्पो	१०।
१२.	खच्चर गधा	१०।

#### ६. प्राकृतिक साधन उपयोग कर

सि नं	शीर्षक	दर (प्रति क्युविक फिट)
१	रोडा, गिट्टी, गोग्रान	४ रुपैयाँ
२	ढुङ्गा, चट्टान, स्लेट	४ रुपैया
३	चिप्स	३ रुपैया
४	माटो	२ रुपैया
५	बालुवा	३ रुपैया
६	चुनढुङ्गा	६ रुपैया

#### ७. कान्जी हाउस दस्तुर

क्र.स.	विवरण	दिन	दस्तुर (रु.)
१.	भैंसी राँगा प्रति गोटा (विगो वाहेक)	प्रति दिन	२००।
२.	सूगुर वंगुर प्रति गोटा (विगो वाहेक)	प्रति दिन	२००।
३.	घोडा खच्चड प्रति गोटा (विगो वाहेक)	प्रति दिन	१००।
४.	गाई गोरु प्रति गोटा (विगो वाहेक)	प्रति दिन	५०।
५.	वाखा भेडा प्रति गोटा (विगो वाहेक)	प्रति दिन	५०।

नोट: १ कान्जी हाउसमा पशु राख्दा घाँसपानी परालको खर्च सम्बन्धित पशु धनीलेनै व्यहोनुपर्नेछ ।

२. कान्जी हाउसमा पशु समाती थुन्ने कर्मचारीलाई २५ र अन्य व्यक्तिलाई ३५ प्रतिशत पुरस्कार स्वरुप दिइनेछ ।

३. कान्जी हाउसमा थुनेको पशु सोही दिन लिन नआएमा प्रतिदिन १० प्रतिशतका दरले थप जरिवाना लाग्नेछ र अन्यको हकमा स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ अनुसार हुनेछ ।

४. कान्जी हाउसमा पशु समाती थुनेपछि सो पशुलाई हेरचाह गर्ने कर्मचारीलाई १५ प्रतिशत थप सुविधा दिइनेछ ।

#### ८. सरसफाई शुल्क

क्र.स.	विवरण	शुल्क (रु.)
--------	-------	-------------



१.	फोहर धेरै उत्पादन हुने क्षेत्रहरु	३००।
२.	होटल, नाई, हस्पिटल तथा क्लिनिक व्यवसायको मासिक	२००।
३.	नियमित रुपमा सरसफाई हुने क्षेत्रमा मासिक (प्रति घर)	१००।
४.	आसिक रुपमा सरसफाई हुने क्षेत्रमा मासिक (प्रति घर)	५०।
५.	घरको प्रति तलाको थप मासिक (नियमित सफाई हुने स्थानमा)	३०।

### ९. रोलर, ट्र्याक्टर/लोडर, टिपरको भाडा

क्र.स.	विवरण	परिमाण	शुल्क (रु.)
१.	लोडरको भाडा	प्रतिघण्टा रु.	१५०००/
२.	रोलरको भाडा	प्रतिघण्टा रु.	१५०००/
३.	टिपर भाडा	प्रतिघण्टा रु.	५००/
४.	ट्र्याक्टर	प्रतिघण्टा रु.	५००/

### १०. विज्ञापन कर

क) होर्डिङ्ग बोर्ड, फेल्क्स बोर्डबाट प्रति वर्गफिट रु. ९०/- (अक्षरुपि नब्बे मात्र)

ख) व्यवसायिक भित्ते लेखनमा प्रति वर्गफिट रु. १५/- (अक्षरुपि पन्ध्र मात्र)

ग) ग्लो बोर्ड, विद्युतिय बोर्ड, ए.सी.पी.बोर्ड तथा डिजिटल बोर्ड बाट प्रति वर्गफिट रु.१२०।- (अक्षरुपि एक सय विस मात्र)

घ) सार्वजनिक र निजि स्थानमा तुलु व्यानर प्रति हप्ता रु. १००/- (अक्षरुपि एक सय मात्र)

ङ) पोलहरुमा विज्ञापन गरेबापत प्रतिपोल प्रतिगोटा प्रति एक साईड रु.१०००।- (अक्षरुपि एक हजार मात्र)

च) स्टीकर, बेलुन तथा स्वागतद्वार प्रतिगोटा प्रति हप्ता रु. ५००/- (अक्षरुपि पाँच सय मात्र)

छ) भिजुयल बोर्ड प्रति विज्ञापन प्रतिदिन रु १०००/-

ज) न.पा. क्षेत्रभित्र कुनै किसिमको विज्ञापन गर्नु/राख्नु परेमा पुर्वस्वीकृती लिनु पर्नेछ । स्वीकृती नलिई राखिएका बोर्डहरुमा सतप्रतिसत थप गरि कर संकलन गर्नुपर्नेछ ।

झ) मदिरा तथा सुर्तिजन्य पदार्थको सार्वजनिक स्थानमा विज्ञापन गर्न पाईने छैन, निजी स्थानको हकमा थप २५% कर लाग्नेछ ।

१.	टेलिफोन र रेडियो टावर	रु १०००० बार्षिक
२.	सवारी पार्किङ शुल्क	प्रति घण्टा रु १०
३.	मेला महोत्सव	१००००
४.	कन्सर्ट	२०००

११. पटके व्यवसाय कर (नोट: वहाल विटौरी वा व्यवसाय करको सूचीमा परेका करदाताबाहेक नगरपालिका क्षेत्रभित्र वा बाहिरबाट सवारी साधन वा मानिस आफैले पोका वा भोलामा सामान राखी नगरपालिका क्षेत्रभित्र घुमाएर बिक्री गर्ने वा नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेको नदीमा पर्यटकीय दृष्टिकोणले ज्याफिटड गर्नेहरुका लागि निम्न अनुसार कर लिने)

क्र.स.	विवरण	कर (रु. मा)
१.	फेन्सी/खुद्रा सामान गाडीद्वारा घुमाएर बेच्नेहरुका लागि प्रति पटक	५०।
२.	रांगा, भैसी वंगुर प्रतिगोटा	३०।
३.	खाद्यान्न सामान गाडीद्वारा घुमाएर बेच्नेहरुका लागि प्रति पटक	२०।
४.	आलु/तरकारी गाडीद्वारा घुमाएर बेच्नेहरुका लागि प्रति पटक	२०।
५.	नदीमा ज्याफिटड गर्ने पर्यटकहरुलाई प्रति व्यक्ति प्रति पटक	२०।
६.	पोका/भोलामा सामान राखी मोटरसाइकल/मानिस आफैले बेच्ने प्रति पटक	१०।
७.	खसी बोका प्रति गोटा	१०।
८.	हाँस, कुखुरा र अन्य पक्षी प्रति गोटा	५।

नोट:डोका/डालामा तरकारी तथा फलफूल राखी बजारमा घुमाएर बेच्ने किसानहरुको हकमा पटके व्यवसाय कर लिइने छैन ।  
व्यावसायिक प्रयोजनका लागि स्थापना गरिएका फर्म

	२०० देखि ५०० चल्ला	रु १००० बार्षिक
	५०० देखी ३०००	२०००
	३००० देखी ७०००	३०००
	७००० देखी १००००	५०००
	१०००० देखी २००००	१५०००
	२०००० देखी माथि	३००००
	चल्ला	०।२० प्रति गोटा
	अण्डा	रु ५ प्रतिपेटी
	मल	रु २ प्रति बोरा

### १२. घर बहाल कर

क्र.स.	विवरण	कर
१.	संघ संस्था, सरकारी कार्यालय, गोदाम भाडामा दिने	१०%
२.	अन्य प्रयोजनको लागि	१०%
३.	आवासिय भाडा	५%

### १३. व्यवसाय करको दर

सि.न क	विवरण	व्यवसाय दर्ता कर (रु.)	वार्षिक व्यवसाय कर (रु.)		
			(क) वर्ग	(ख) वर्ग	(ग) वर्ग
१	होटल, लज, मदिरा तथा सुर्तिजन्य पदार्थ भएको )	१०००	१०००	५००	२५०
२	फास्टफुड रेष्टुरेण्ट, कफि हाउस (दुवै मा मदिरा बाहेक)	१०००	१०००	५००	२५०
३	रेष्टुरेण्ट	१०००	१०००	५००	२५०
४	दोहोरी, डान्स सेन्टर, मसाज पार्लर	१०००	१०००	५००	२५०
५	मिठाई तथा खाना, नास्ता पसल	१०००	१०००	५००	२५०
६	चिया नस्ता पसल म.म थुम्पा, छाउ पसल	१०००	१०००	५००	२५०
७	लज, गेस्ट हाउस	२०००	१५००	१०००	५००
८	जुस सेन्टर	१०००	१०००	५००	२५०
९	वियर मदिरा खुद्रा पसल	१०००	१०००	५००	२५०
१०	कोल ड्रिन्क्स पसल	१०००	१०००	५००	२५०
११	मदिरा तथा मदिराजन्य वस्तुको डिलर, सप्लायर्स आदि	१०००	१०००	५००	२५०
१२	क्याबिन रेष्टुरेण्ट	१०००	१०००	५००	२५०
१३	सफ्टड्रिन्क्स डिलर	१०००	१०००	५००	२५०
१४	पार्टी प्यालेस (व्याडक्वेट)	२०००	१५००	१०००	५००
१५	होटल (अन्य)	१०००	५००	३००	२००
१६	पाउरोटी भण्डार	१०००	६००	४००	३००
१७	आईसक्रिम उद्योग तथा पसल	१०००	६००	४००	२००
१८	सुर्तिजन्य वस्तुको डिलर वा सप्लायर वा थोक व्यापार	२०००			
१९	सुर्तिजन्य वस्तुको खुद्रा व्यापार	१०००	१०००	५००	२५०
२०	खाद्यान्न तथा किरानाको डिलर, थोक वा	१०००	१०००	५००	२५०

	थोक तथा खुद्रा				
२१	खाद्यान्न तथा किरानाको खुद्रा पसल	१०००	१०००	५००	२५०
२२	दुध, दही, घिउ आदि विक्री गर्ने	१०००	१०००	५००	२५०
२३	विस्कृत तथा पाउरोटीको विक्री	१०००	१०००	५००	२५०
२४	फुड सप्लिमेन्टको थोक कारोवार	१०००	१०००	५००	२५०
२५	फुड सप्लिमेन्टको खुद्रा कारोवार	१०००	१०००	५००	२५०
<b>ख.</b>	<b>कपडा</b>				
१	कपडा वा रेडिमेड कपडाको थोक वा थोक र खुद्रा पसल	१०००	१०००	५००	२५०
२	कपडाको खुद्रा पसल	१०००	१०००	५००	२५०
३	रेडिमेड कपडाको खुद्रा पसल	१०००	१०००	५००	२५०
४	ढाका कपडा, टोपी पसल	१०००	१०००	५००	२५०
५	रेडिमेड व्याग पसल	१०००	१०००	५००	२५०
६	उनी धागो पसल	१०००	५००	३००	२००
<b>ग.</b>	<b>फेन्सी सप, श्रृंगार सामाग्री</b>				
१	फेन्सी सप	१०००	१०००	५००	२५०
२	खेलौना वा गिफ्ट हाउस	१०००	१०००	५००	२५०
३	श्रृंगार समान तथा चुडी पोते खुद्रा पसल	१०००	१०००	५००	२५०
<b>घ.</b>	<b>जुत्ता चपल</b>				
१	जुत्ता चपलको डिलर	२०००	१०००	५००	२५०
२	जुत्ता चपलको खुद्रा पसल	१०००	१०००	५००	२५०
३	छालाको जुत्ता बनाउने पसल	१०००	१०००	५००	२५०
४	जुत्ता चपल मर्मल पसल	१०००	१०००	५००	२५०
५	जुत्ताको सोल वा अन्या सामाग्री विक्री गर्ने	१०००	१०००	५००	२५०
६	चस्मा पसल	१०००	५००	३००	२००
<b>ङ.</b>	<b>हार्डवेयर पेट्रोल पम्प तथा मोटर पार्टस</b>				
१	हार्डवेर पसल	२०००	२०००	१०००	५००
२	हार्डवेर पसल( छड, कर्कटपाता नभएको )टायलको पसल	२०००	२०००	१०००	५००
३	ग्रिल तथा सटरको सामान विक्रेता	२०००	२०००	१०००	५००
४	आलुमुनियम तथा स्टेनलेस स्टिलका ग्रिल, रेलिड आदिको थोक विक्रेता	२०००	२०००	१०००	५००
५	आलुमुनियम तथा स्टेनलेस स्टिलका ग्रिल, रेलिड आदिको खुद्रा विक्रेता	२०००	२०००	१०००	५००
६	विद्युत सामाग्री पसल	२०००	१५००	१०००	५००
७	हार्डवेयर, मोटर, पार्टस, विद्युत सामाग्रीको सप्लायर तथा होलसेलर	२०००	१५००	१०००	५००
८	कवाडी सामानको विक्रेता	१५००	१०००	५००	३००
९	फ्रेमिड हाउस टेण्ट हाउस	१०००	१०००	५००	३००
१०	पेट्रोलियम पम्प दर्ता तथा नविकरण वार्षिक	१५,०००।			
११	साईकल विक्री पसल	२०००	१५००	१०००	५००
१२	सेनेटरी सामाग्री र लाउण्डी	१०००	१०००	५००	३००
१३	रंग, रोगन विक्री वितरण गर्ने	२०००	१५००	१०००	५००
१४	शिशु विक्री गर्ने पसल (ग्लास हाउस)	२०००	१५००	१०००	५००

च.	<b>टी.भी ,फ्रिज तथा इलेक्ट्रॉनिक्स</b>				
१	ईलेक्ट्रॉनिक्स समान टि.भी फ्रिज, कम्प्युटर, मोबाईल आदि थोक डिलर वा सप्लायर्स	५०००।			
२	ईलेक्ट्रॉनिक्स समान टि.भी फ्रिज, कम्प्युटर, मोबाईल आदि खुद्रा विक्री	३०००	२०००	१५००	१०००
३	मोबाईल विक्री पसल	२०००	१५००	१०००	५००
४	सामान र्ममत गर्ने (इलेक्ट्रॉनिक्स,इलेक्ट्रीकल ,घडी ,रेडीयो ग्याँस चुल्हो	१०००	१०००	५००	३००
छ.	<b>उद्योग, मिल फ्याक्ट्री</b>				
१	कुटानी पिसानी पेलानी आदी मिल	१०००	१०००	५००	३००
२	धुप उत्पादन घरायसी	५००			
३	पानी विक्री गर्ने व्यावसाय	१०००	१०००	५००	३००
४	लघु अन्या साना तथा मझौला उद्योग	२०००	१०००	५००	३००
ज.	<b>स्टेशनरी सामान</b>				
१	स्टेशनरी सामान तथा पुस्तक विक्री पसल	१०००	१०००	५००	३००
२	मादल पसल	१०००	४००	३००	२००
३	पुलवोर्ड प्रति बोर्ड र भिडियो गेम प्रति स्क्रिम	५००।			
झ.	<b>औषधी उत्पादन तथा विक्री पासल</b>				
१	क्लिनिक समेतको औषधी पसल	३०००	२५००	२०००	१५००
२	पशु औषधी पसल मात्र	२०००	१५००	१०००	५००
३	डेन्टल हाउस	२०००	१५००	१०००	५००
४	ल्याब (परिक्षण)	१०००	५००	३००	२००
५	आयुर्वेदिक औषधी पसल	१०००	५००	३००	२००
ञ.	<b>सुनचाँदी तथा गरगहना</b>				
१	सुनचाँदीका गरगहना पसल	३०००	२५००	२०००	१५००
ट.	<b>टेलरिड</b>				
१	टेलरिड व्यावसाय	१०००	१०००	५००	३००
ठ.	<b>सिनेमा ,फोटो स्टुडियो पुल हाउस फोटोकपी आदी</b>				
१	डिजीटल कलर ल्याब, फ्लेक्स	३०००	२५००	२०००	१५००
२	फोटोकपी सेन्टर	१०००	१०००	५००	३००
३	छापा खाना	१०००	८००	६००	४००
४	चलचित्र मन्दिर	५०००	५०००	३०००	२०००
५	पुल हाउस सञ्चालन	५०००	५०००		
ड.	<b>फलफुल ,माछामासु ,सागसब्जी आदि</b>				
१	फलफुल पसल	१०००	१०००	५००	३००
२	सागसब्जी, आलुप्याज पसल	१०००	१०००	५००	३००
३	फलफुल डिलर	१५००			
४	माछा ,मासु पसल (खसी, कुखुरा, वंगुर ,राँगा आदि	२०००	१५००	१०००	५००
ढ.	<b>बैंक वा वित्तीय संस्था</b>				
१	बैंक वा वित्तीय संस्था क वर्गको केन्द्रीय	३००००			
२	बैंक वा वित्तीय संस्था क वर्गको शाखा	२००००			
३	बैंक वा वित्तीय संस्था ख वर्गको केन्द्रीय	२५०००			

४	बैंक वा वित्तीय संस्था ख वर्गको शाखा	१००००			
५	बैंक वा वित्तीय संस्था ग वर्गको केन्द्रीय	१५०००			
६	बैंक वा वित्तीय संस्था ग वर्गको शाखा	८०००			
७	बैंक वा वित्तीय संस्था घ वर्गको केन्द्रीय (लघुवित्त)	६०००			
८	बैंक वा वित्तीय संस्था घ वर्गको शाखा (लघुवित्त)	५०००			
९	टेलीकम कम्पनीको शाखा,सम्पर्क कार्यालय,सर्भिस सेन्टर	५०००			
१०	रेमीटेन्स सेवा	३००			
<b>ग. सेवा सम्बन्धी फर्महरु</b>					
१	इन्जिनियरीङ कन्सल्टेन्सी	१५०००	व्यक्तिगत दर्ता: १०,०००।		
२	निर्माण व्यावसायी (घ) श्रेणी	५०००			
३	स्थानीय भवन निर्माणकर्मी	५०००	३०००	२०००	१०००
४	ल फर्म	१०००	५००	३००	२५०
५	ज्योतिस	१०००	५००	३००	२५०
<b>त. प्रशिक्षण केन्द्रहरु</b>					
१	कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र	५०००			
२	ड्राईभिङ प्रशिक्षण	१५०००			
३	इन्टरनेट तथा साईवर क्याफे	३०००			
४	सिलाई बुनाई कटिङ पेन्टिङ प्रशिक्षण केन्द्र	२०००			
५	अन्य प्रशिक्षण केन्द्र	५०००			
<b>थ. विज्ञापन तथा सञ्चार</b>					
१	पेन्टर तथा आर्टस कन्सर्न केन्द्र	२०००	१५००	१०००	५००
२	एडभरटाइजिङ एजेन्सी	२०००	१५००	१०००	५००
३	सिमकार्ड, रिचार्ज कार्ड थोक तथा खुद्रा विक्रेता	२०००	१५००	१०००	५००
४	केवल टेलिभिजन नेटवर्क क (५००० भन्दा बढी ग्राहक भएको)	२००००			
५	केवल टेलिभिजन नेटवर्क ख (२००० देखी ५००० ग्राहक भएको)	१५०००			
६	केवल टेलिभिजन नेटवर्क क (२००० भन्दा कम ग्राहक भएको)	१००००			
<b>द. वर्कसप सम्बन्धी कार्य</b>					
१	हलुका सवारी साभन मर्मत	१०००			
२	टायरमा हावा भर्ने	३००			
३	डाईनामा मर्मत पपसल ग्यारेज र गाडी धुने तथा गाडीमा ग्रिज हाल्ने	१०००			
<b>ध. फर्निचर, उद्योग</b>					
१	स्टीलको फर्निचर उद्योग	२०००			
२	व्लक उद्योग	१०००			
३	कसर उद्योग	१५००			
४	कटिङ हुंङ्गा	१०००			
५	माटोको भाडा बनाउने	१०००			
६	काष्ठ सामग्री तथा फर्निचर उद्योग	२०००			

७	काष्ठ सामाग्री तथा फर्निचर पसल	१५००	१०००	५००	३००
८	इँटा (चिम्नी भट्टा)	१०००००	७५०००	५००००	३००००
९	घरायसि प्रयोजनकालागि इँटा उत्पादक		१००००	१००००	१००००
न.	<b>सैलुन तथा व्युटि पार्लर</b>				
१	सैलुन तथा व्युटि पार्लर	१०००	१०००	५००	३००
प.	<b>कृषि तथा पशुपक्षी पालन</b>				
१	कृषि सामाग्री खुद्रा बिक्री	१०००			
२	पशुपक्षी पालन व्यावसाय	१०००	५००		
३	ठुला ह्याचरी उद्योग	२०००००	१०००००		
४	मझौला ह्याचरी उद्योग	१०००००	७५०००		
५	साना ह्याचरी उद्योग	७५०००	५००००		
६	गाई, भैसी, बाख फर्म	१०००	५००		
७	नर्सरी र फलफुल विरुवा विक्रिवितरण	१०००	८००	४००	२००
फ.	<b>सुपरमार्केट तथा डिपार्टमेन्ट स्टोर</b>				
१	सुपर मार्केट वा डिपार्टमेन्ट स्टोर	२०००	१५००	१०००	५००
२	मिनिमार्ट वा साना डिपार्टमेन्ट स्टोर	१०००	१०००	५००	३००

### जडीबुटी, ढुङ्गा, गिटी, वालुवा र स्लेटको बहाल बितौरी शुल्क

क्र.स	विवरण	ईकाई प्रति	दर रु	कैफियत
	<b>ढुङ्गा, गिटी, वालुवा, स्लेटका</b>			
	ढुङ्गा	पावर टेलर	१००	
		ट्रयाक्टर	२००	
		मिनि ट्रक	३००	
		मिनि टिप्पर	३००	
		ठूलो ट्रक	८००	
		ठूलो टिप्पर	५००	
	गिटी	पावर टेलर	१००	
		ट्रयाक्टर	२००	
		मिनि ट्रक	३००	
		मिनि टिप्पर	३००	
		ठूलो ट्रक	८००	
		ठूलो टिप्पर	५००	
	वालुवा	पावर टेलर	१००	
		ट्रयाक्टर	२००	
		मिनि ट्रक	३००	
		मिनि टिप्पर	३००	
		ठूलो ट्रक	८००	
		ठूलो टिप्पर	५००	
	स्लेट	पावर टेलर	१००	

		ट्रयाक्टर	२००	
		मिनि ट्रक	३००	
		मिनि टिप्पर	३००	
		ठूलो ट्रक	८००	
		ठूलो टिप्पर	५००	
<b>जडीबुटी</b>				
	अलैची	किलोग्राम	रु.१०-	
	अदुवा	किलोग्राम	रु.१०-	
	अदुवा सुठो	किलोग्राम	रु.१०-	
	यर्सा गुम्वा	किलोग्राम	रु.१००-	
	तितेपाती	किलोग्राम	रु.५०-	
	चिरैतो	किलोग्राम	रु.३०-	
	रिठठा	किलोग्राम	रु.३०-	
	चाबो	किलोग्राम	रु.२०-	
	पिपला	किलोग्राम	रु.५०-	
	लसुन	किलोग्राम	रु.२०-	
	टिमु	किलोग्राम	रु.५०-	
	शिलाजीत	किलोग्राम	रु.१००-	
	अमला	किलोग्राम	रु.३०-	
	तेजपत्ता	किलोग्राम	रु.२०-	
	मह	किलोग्राम	रु.२०-	
	गुजरगानो	किलोग्राम	रु.२०-	
	लोक्ता साल	किलोग्राम	रु.३०-	
	कपास	किलोग्राम	रु.५०-	
<b>कवाडी</b>				
	कागजजन्य सामान	किलोग्राम	रु.३०-	
	फलामजन्य सामान	किलोग्राम	रु.२०-	
	स्टीलजन्य सामान	किलोग्राम	रु.२०-	
	शिशुजन्य सामान	किलोग्राम	रु.२०-	
	अन्य सामान	किलोग्राम	रु.१०-	

#### १४. घर नक्शा पास दस्तुर

##### १) घर नक्शा पास सम्बन्धी दस्तुर

क्र.स.	भौतिक संरचनाको विवरण	दस्तुर (प्रति वर्ग फिट) रु.			
		क	ख	ग	
१.	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर	पूर्ण भूमिगत तला	३.००	२.५०	२.००
		अर्ध भूमिगत तला	५.००	४.५०	४.००
		जमिन तला	५.००	४.५०	४.००
		पहिलो तला	५.२५	४.७५	४.२५
		दोस्रो तला	५.५०	५.००	४.५०

		तेस्रो तला	५.७५	५.२५	४.७५
		चौथो तला	६.००	५.५०	५.००
		पाँचौ तला वा सो भन्दा माथि	११.००	९.००	७.००
२.	सिमेन्टको जोडाईमा इटा वा ढुङ्गाको गारो (न्यूनतम २३ से.मी. मोटाई) आर.सी.सी. टायल जस्तापाता छाना		४.५०	३.५०	३.००
३.	जोडाईमा इटा वा ढुङ्गाको गारो (न्यूनतम २३ से.मी. मोटाई) आर सी.सी. जस्ता पाता छाना		४.२५	३.२५	२.७५
४.	माटोको जोडाईमा इटा वा ढुङ्गाको गारो		४.००	३.००	२.५०

क) पुराना घरहरूको हकमा नक्सा नियमितका लागि डुम्रे वेशिसहर मार्ग क्षेत्र प्रति वर्ग फिट पक्क रु. ४.०० र कच्ची प्रति वर्ग फिट रु. ३.०० दरलाई कायम गर्ने ।

ख) पुराना घरहरूको हकमा नक्सा नियमितका लागि भन्सार चन्द्रावती सडक क्षेत्र भित्रका क्षेत्र प्रति वर्ग फिट पक्क रु. ३.५० र कच्ची प्रति वर्ग फिट रु. ३.०० दरलाई कायम गर्ने ।

ग) पुराना घरहरूको हकमा नक्सा नियमितका लागि सहायक मार्ग क्षेत्र प्रति वर्ग फिट पक्क रु. २.५० र कच्ची प्रति वर्ग फिट रु. २.०० दरलाई कायम गर्ने ।

घ) दलान नभएको घर एकमुष्टरु. ५००.० दरलाई कायम गर्ने ।

ड) साधारण स्वीकृतिका लागि फिल्ड सर्जमिन शुल्क लिई सर्जमिन गराई मात्र स्वीकृत दिने ।

२) नक्सापास निर्धारण क्षेत्र:

नगरपालिका क्षेत्र भित्रका ठाउँलाई भौगोलिक तथा पूर्वाधार विकासको आधारमा गरेको दर निर्धारणका लागि देशायका क्षेत्रहरू निर्धारण गरिएको छ ।

१) मुख्य सहरी क्षेत्र (क): मुख्य शहरीक्षेत्र भन्नाले देहायका क्षेत्रहरू पर्दछन् ।

वडा नं.	क्षेत्र
१	डुम्रे-वेशिसहर-चामे सडकले छोएको जग्गा, डुम्रे चन्द्रावती मार्गले छोएको जग्गा
२	गडुम्रे चन्द्रावती मार्गले छोएको जग्गा र यस आसपासका बजार क्षेत्र मनकामनाटोल बजार आसपासका क्षेत्र
३	डुम्रे-वेशिसहर-चामे सडकले छोएको जग्गा, चाम्बास, खहरे र तुरतुरे बजार अन्तर्गतका भित्री बजार क्षेत्र तुरतुरे पालुडटार जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ ।
५	डुम्रे चन्द्रावती मार्गले छोएको जग्गा, सेपावगैचा बजार आसपासको जग्गा
६	टुहुरेपसल क्षेत्रको जग्गा
८	डुम्रे वेशिसहरले छोएको जग्गा
९	डुम्रे वेशिसहरले छोएको जग्गा, वाइसजाँर आसपासका जग्गा
१०	डुम्रे वेशिसहरले छोएको जग्गा, कालिमाटी आसपासका क्षेत्र

२) बजार क्षेत्र (ख): बजार क्षेत्र (ख) भन्नाले देहायका क्षेत्रहरू पर्दछन् ।

वडा नं.	क्षेत्र
१	क्षेत्र (क) बाहेकका सबै क्षेत्र
२	नारेश्वरटार-दोरदोर-अर्चले मार्गले छोएको जग्गा, नारेश्वरटार-मनकामना टोल-बाह्रविसे मार्गले छोएको जग्गा, भानुमतीतिर्थ मार्गले छोएको जग्गा, पाडदुरेखोला-बंगुरखोर-रातमाटे मार्गले छोएको जग्गा, गोठेरी-चन्ननी मोटर मार्गले छोएको जग्गा, धवादी-रिठ्ठाबोट मोटर मार्गले छोएको जग्गा, भानु जन्मस्थल मार्गले छोएको जग्गा
३	चाम्बास-दोरदोरटार-भकुन्थोक मार्गले छोएको जग्गा चाम्बास-दोरदोरटार-रिठ्ठाबोट-भानु जन्मस्थल (मध्य मार्गी) मार्गले छोएको जग्गा



५	भगवती रंगपथले छोएको जग्गा
६	भगवती रंगपथले छोएको जग्गा
११	कालिमाटी कुन्छामा पर्ने सडक
१३	भानु मार्गमा पर्ने जग्गा

**३) बजार क्षेत्र (ग): बजार क्षेत्र (ग) भन्नाले देहायका क्षेत्रहरु पर्दछन् ।**

वडा नं.	क्षेत्र
१	क्षेत्र (क) र (ख) बाहेकका सबै क्षेत्र
२	नारेश्वरटार-दोरदोर-अर्चले मार्गले छोएको जग्गा नारेश्वरटार-मनकामना टोल-बाह्रविसे मार्गले छोएको जग्गा भानु मोतितीर्थ मार्गले छोएको जग्गा पाडुदुरेखोला-बंगुरखोर-रातमाटे मार्गले छोएको जग्गा गोठेरी-चन्ननी मोटर मार्गले छोएको जग्गा धवादी-रिट्ठाबोट मार्गले छोएको जग्गा भानु जन्मस्थल मार्गले छोएको जग्गा
३	चाम्बास-दोरदोरटार-भकुन्थोक मार्गले छोएको जग्गा चाम्बास-दोरदोरटार रिट्ठाबोट-भानु जन्मस्थल (मध्यमार्गी) मार्गले छोएको जग्गा जयबुद्ध मार्गले छोएको जग्गा हुकुर्दी कृषि मार्गले छोएको जग्गा तुरतुरे-चिसापानी-अर्चले मार्गले छोएको जग्गा चाम्बा-मोहोरियाटार हुँदै दोरदोरकोट मार्गले छोएको जग्गा खहरे-सातविसे-दोरदोर मार्गले छोएको जग्गा तुरतुरे-धरादी-दोरदोर मार्गले छोएको जग्गा साँखुली-मोहोरियाटार-तुर्लुङकोट मार्गले छोएको जग्गा
४	चुँदीकुमाल गाँउ-बाघको खोर-अर्चले भञ्ज्याङ मार्गले छोएको जग्गा
५	भानु-धनन्जय मोटर मार्गले छोएको जग्गा

**निर्णय नं. २**

यस भानु नगरकार्यपालिकाको आ.व. ०७५/०७६ मा राजस्व परामर्श समिति को सिफारिस एवं भानु नगर कार्यपालिकाको बैठक बाट पारित सम्पत्ति कर भूमि करको जग्गाको मूल्याङ्कन तपशिल अनुसार निर्धारण गरी लागु गर्ने निर्णय गरियो ।

क्र.स	हालको वडा	साविक वडा	क्षेत्र	विवरण	मूल्याङ्कन प्रति रोपनी
			व्यापारिक	नक्शा नं. ५ ज डुम्रे वेशिसहर राजमार्गको दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	३०,००,०००।
				नक्शा नं. ५छ डुम्रे वेशिसहर राजमार्गको दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	२८,००,०००।
				नक्शा नं. ५घ को डुम्रे वेशिसहर राजमार्गको दायाँ बायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गा भन्सार क्षेत्र समेत	२८,००,०००।
				नक्शा नं. ५ज को कच्चिसडकको दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा एवं प्लटिङको जग्गा	१८,००,०००।
				नक्शा नं. ५ज को अन्य कच्ची सडकको दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	१०,००,०००।
				नक्शा नं. ५छ नक्शाको कच्ची	१०,००,०००।

१	१	भानु ५	आवासीय	सडकको दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा		
				नक्शा नं. ५छ सालविस्ने देखि नयाँबस्ति जाने पिच बाटोको दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	१८,००,०००।	
				नक्शा नं. ५घ को भन्सार चन्द्रावती मार्गमा पर्ने पक्की सडकको दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	१६,००,०००।	
				नक्शा नं. ५घ बाहेकको भानु मार्गमा पर्ने मूल सडक खुर्सानी पानी सम्मको दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	१५,००,०००।	
			कृषि	नक्शा नं. ५घ सालविस्ने देखि भन्सार बजार सुखौरैखोला सम्म को कच्ची सडकको दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	१०,००,०००।	
				नक्शा नं. ५छ को अन्य जग्गा	५,००,०००।	
				नक्शा नं. ५घ को अन्य जग्गा	५,००,०००।	
				५च का कच्ची सडकका दायाँ बायाँ	५,६०,०००।	
				<b>अन्य जग्गा:</b>		
				खेत अब्बल	२,००,०००।	
				खेत दोयम	१,५०,०००।	
				खेत सिम	१,२५,०००।	
				खेत चाहार	१,००,०००।	
				पाखो अब्बल	९०,०००।	
				पाखो दोयम	८०,०००।	
				पाखो सिम	७०,०००।	
				पाखो चाहार	५०,०००।	
२	२	भानु ६ र ७	व्यापारिक	नक्शा नं. ६च, ६छ नक्शाको नारेश्वरटारबाट मनकामनाटोल शसस्त्रप्रहरी गण मनकामना सम्मको पक्की सडकको दायाँ बायाँ	१०,००,०००।	
				नक्शा नं. ६च, ६क, ६ख (खुर्सानी पानी देखि वाङ्गेरह सम्म) डुम्रे चन्द्रावती पक्की सडकको दायाँ बायाँ को मोहोडाको जग्गा	१२,००,०००।	
			आवासीय	साविक दोरदोर अर्न्तगत पर्ने डुम्रे वेशिसहर मार्गको दायाँ बायाँ को मोहोडाको जग्गा (अम्बोटे क्षेत्र)	१०,००,०००।	
				नक्शा नं. ६ को मनकामना टोल देखि पाडदुरे खोला सम्म प्रगति मार्गको कच्ची सडकको दायाँ बायाँको मोहोडाको जग्गा	५,००,०००।	
						नक्शा नं. ६क र ६ख भानु जन्मस्थल मार्गको दायाँ बायाँ पर्ने

				सडकको मोहोडाको जग्गा	
				नक्शा नं. ६ अर्न्तगतका अन्य कच्ची सडकको दायँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	५,००,०००।
				<b>अन्य जग्गा:</b>	
			कृषि	खेत अब्बल	२,००,०००।
				खेत दोयम	१,५०,०००।
				खेत सिम	१,२५,०००।
				खेत चाहार	१,००,०००।
				पाखो अब्बल	९०,०००।
				पाखो दोयम	८०,०००।
				पाखो सिम	७०,०००।
				पाखो चाहार	५०,०००।
				साविक दोरदोर अर्न्तगत पर्ने डुम्रे वेशिसहर मार्गको दायँ बायाँ को जग्गा शेराफाँट वाह्रविसे क्षेत्र	१०,००,०००
३	३	भानु १ र ८			
			व्यापारिक	नक्शा नं. ८क चाम्बास नक्शाहरुको चाम्बास डुम्रे वेशिसहर मार्गका दायँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	२०,००,०००।
				नक्शा नं. १क, १ख, १ग खहरे वजार क्षेत्र डुम्रे वेशिसहर मार्गको दायँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	२०,००,०००।
				नक्शा नं. ८च को तुरतुरे बजारमा पर्ने डुम्रे वेशिसहर र पालुडटार जाने पक्की सडकको मोहोडाको जग्गा	१८,००,०००।
			आवासीय	नक्शा १क, १ख, १ग का कच्ची सडकका दायँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	७,००,०००।
				नक्शा नं. १ अर्न्तगतका अन्य कच्ची सडकका दायँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	६,००,०००।
				नक्शा नं. ८क नक्शाको चाम्बास डुम्रे वेशिसहर मार्गका जोडिएका कच्ची सडक दायँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	१०,००,०००।
			कृषि	नक्शा नं. ८ को अन्य कच्ची सडकको दायँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	८,००,०००।
				नक्शा नं. ८क, ८च, १क, १ख, १ग को अन्य जग्गा खेत तर्फ र समथर भाग	५,००,०००।
				नक्शा नं. ८क, ८च, १क, १ख, १ग को अन्य जग्गा पाखो तर्फ र पहाडी भाग	३,००,०००।
				<b>अन्य जग्गा:</b>	

				खेत अब्बल	२,००,०००।	
				खेत दोयम	१,५०,०००।	
				खेत सिम	१,२५,०००।	
				खेत चाहार	१,००,०००।	
				पाखो अब्बल	९०,०००।	
				पाखो दोयम	८०,०००।	
				पाखो सिम	७०,०००।	
				पाखो चाहार	५०,०००।	
४	४	भानु ४ र ९	आवासीय	नक्शा नं. ४/४ख र /ग को भानु जन्मस्थलमार्गको दायाँ बायाँ पर्ने मोहोडाको जग्गा	१०,००,०००।	
			कृषि	नक्शा नं. ४ अर्न्तगतका अन्य कच्ची सडक दायाँ बायाँ पर्ने मोहोडाको जग्गा	५,००,०००।	
				<b>अन्य जग्गा:</b>		
				खेत अब्बल	२,००,०००।	
				खेत दोयम	१,५०,०००।	
				खेत सिम	१,२५,०००।	
				खेत चाहार	१,००,०००।	
				पाखो अब्बल	९०,०००।	
				पाखो दोयम	८०,०००।	
				पाखो सिम	७०,०००।	
		पाखो चाहार		५०,०००।		
		भानु २ र ३	कृषि	साविक दोरदोर २ र ३ अर्न्तगतका भानु जन्मस्थलमार्गको दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	१०,००,०००।	
				साविक दोरदोर २ र ३ अर्न्तगतका नक्शा अर्न्तगतका अन्य कच्ची सडक दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	५,००,०००।	
				<b>अन्य जग्गा:</b>		
				खेत अब्बल	२,००,०००।	
				खेत दोयम	१,५०,०००।	
				खेत सिम	१,२५,०००।	
				खेत चाहार	१,००,०००।	
				पाखो अब्बल	९०,०००।	
				पाखो दोयम	८०,०००।	
पाखो सिम	७०,०००।					
पाखो चाहार	५०,०००।					
		वरभञ्ज्याङ १ र २	कृषि	बरैगाउ-गरमभन्ज्याङ जानेबाटो	१०,००,०००।	
				भगवती रंगपथ	५,००,०००।	
				<b>अन्य जग्गा:</b>		
				खेत अब्बल	१,००,०००।	
				खेत दोयम	९०,०००।	
				खेत सिम	८०,०००।	
				खेत चाहार	७०,०००।	

५	५			पाखो अब्बल	६०,०००।
				पाखो दोयम	५०,०००।
				पाखो सिम	४०,०००।
				पाखो चाहार	३०,०००।
		वरभञ्ज्याङ ३ र ४	आवासीय	साविक मैबल ९क अर्न्तगत पर्ने भानु मार्ग पक्कि सडकको दायाँ बायाँ पर्ने मोहोडाको जग्गा	१२,००,०००।
				नक्शा नं. ४ख को प्लटिड एवं कच्ची सडकको दायाँ बायाँ पर्ने मोहोडाको जग्गा	६,००,०००।
			कृषि	साविक मैबल ९ अर्न्तगत पर्ने कच्ची सडकको दायाँ बायाँ पर्ने मोहोडाको जग्गा	५,००,०००।
				नक्शा नं. ४ र ९ नक्शाहरुको अन्य जग्गा खेत तर्फ	२,००,०००।
				नक्शा नं. ४ र ९ नक्शाहरुको अन्य जग्गा पाखो तर्फ र पहाडी भाग	१,००,०००।
				<b>अन्य जग्गा:</b>	
				खेत अब्बल	१,००,०००।
				खेत दोयम	९०,०००।
				खेत सिम	८०,०००।
				खेत चाहार	७०,०००।
				पाखो अब्बल	६०,०००।
				पाखो दोयम	५०,०००।
			पाखो सिम	४०,०००।	
		पाखो चाहार	३०,०००।		
		वरभञ्ज्याङ ५	व्यापारिक	नवरुड नक्शा नं. १क, २क, ३क भानु मार्गको पक्कि सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	१५,००,०००
			कृषि	नावरुड नक्शा नं. १, २, ३ को कच्ची सडकसँग जोडिएको	३,००,०००।
				<b>अन्य जग्गा:</b>	
				खेत अब्बल	१,००,०००।
				खेत दोयम	९०,०००।
				खेत सिम	८०,०००।
				खेत चाहार	७०,०००।
				पाखो अब्बल	६०,०००।
				पाखो दोयम	५०,०००।
पाखो सिम	४०,०००।				
पाखो चाहार	३०,०००।				
	आवासीय	नावरुड ६ क भानु मार्गको पक्की सडक कटहरे सम्म	१०,००,०००।		
		ऐ नक्शाको कच्ची सडकसँग जोडिएको वेसिभेग	३,००,०००।		
		ऐ नक्शाको कच्ची सडकसँग जोडिएको डाँडा भेग	८०,०००।		
		चन्द्रवाटीका मार्ग	५,००,०००।		

५०	५०	वरभञ्ज्याङ ७, ८ र ९	कृषि	वागेश्वरी लाङगावारी मार्ग	५,००,०००।	
				दुहुरे पसल वाट सुगुरे भन्ज्याङ मार्ग	३,००,०००।	
				<b>अन्य जग्गा:</b>		
				खेत अब्बल	१,००,०००।	
				खेत दोयम	९०,०००।	
				खेत सिम	८०,०००।	
				खेत चाहार	७०,०००।	
				पाखो अब्बल	६०,०००।	
				पाखो दोयम	५०,०००।	
				पाखो सिम	४०,०००।	
		पाखो चाहार	३०,०००।			
		सतिस्वारा १	कृषि	भानु मार्गको पक्की सडकले छोएको	भानु मार्गलाई छोएको कच्ची सडक	१०,००,०००।
					अन्य कच्ची सडकले छोएको जग्गा	८०,०००।
					खेत तर्फ	
					अब्बल खेत	४०,०००।
					दोयम खेत	३५,०००।
					सिम खेत	३०,०००।
					चाहार खेत	१०,०००।
					पाखो भाग तर्फ	
					अब्बल पाखो	२०,०००।
					दोयम पाखो	१५,०००।
					सिम पाखो	१२,०००।
					चाहार पाखो	१०,०००।
					तनहुँसुर १,२,३	कृषि
		अन्य कच्ची सडकले छोएको जग्गा	८०,०००।			
		खेत तर्फ				
		अब्बल खेत	४०,०००।			
		दोयम खेत	३५,०००।			
		सिम खेत	३०,०००।			
		चाहार खेत	१०,०००।			
		पाखो भाग तर्फ				
		अब्बल पाखो	२०,०००।			
		दोयम पाखो	१५,०००।			
सिम पाखो	१२,०००।					
चाहार पाखो	१०,०००।					
			आवासीय	पाँचसय फाट महन्ते हटिया रम्घाटार टुरे पसल मोटर मार्ग दाया वाया		
				वाइसजागर तिनपिप्ले थानी थान	५,००,०००।	

७	७	वसन्तपुर गा.वि.स १-९	कृषि	मोटर मार्ग दाया वाया	
				दुहुरेपसल सेरा मोटर बाटो सम्मको जग्गा	१०,००,०००।
				वर्कटार मुलावारी भन्ज्याङ नस्पाउदी हुदै चन्द्रवती मोटर मार्ग	२,००,०००।
				थानीथान चण्डीडाडा रम्घाटार अम्मर भन्ज्याङ फुस्रटार मोटर मार्ग	२,००,०००।
				वाइस जागर काउरेटार थापा गाउँ थानी थान दुहुरेपसल मोटर मार्ग	१,००,०००।
				खेत तर्फ	
				अब्बल खेत	५०,०००।
				दोयम खेत	४०,०००।
				सिम खेत	३५,०००।
				चाहार खेत	३०,०००।
				पाखो समथर भाग तर्फ	
				अब्बल पाखो	३५,०००।
				दोयम पाखो	३०,०००।
				सिम पाखो	२५,०००।
				चाहार पाखो	२०,०००।
				पाखो डाडा भाग तर्फ	
				अब्बल पाखो	२५,०००।
				दोयम पाखो	२०,०००।
				सिम पाखो	१५,०००।
				चाहार पाखो	१०,०००।
			आवासीय	डुम्रे वैशिसहर सडक	१६,००,०००।
				पाँच सय फाँटदुहुरे पसल मोटर मार्ग पक्की तर्फ	१६,००,०००।
				पाँच सय फाँटदुहुरे पसल मोटर मार्ग	८,००,०००।
				थपलियाडिही देउराली महन्टे मोटर मार्ग	५,००,०००।
				महन्नटे सिप्रडे मोटर मार्ग	२,००,०००।
				महन्नटे कुमालगाँउफाँउदीखोला मोटर मार्ग	२,००,०००।
				ढकालटार फाँउदीखोला मोटर मार्ग	२,००,०००।
				वेल्टार फाँउदीखोला मोटर मार्ग	२,००,०००।
				देउरालीटार तल्लोटार फाँउदीखोला मोटर मार्ग	३,००,०००।
				पाँच सय फाँट बलिफाँट मोटर मार्ग	५,००,०००।
				देउरालीटार अर्गले अर्वाजे पिप्ले पाङ्ग्राभ्याल पुरनडिही घलेटोल मोटर मार्ग	३,००,०००।
		साविक पुर्कोट ४,		देउरालीटार घिमिरे टोल मोटर	३,००,०००।

८	८	६-९	कृषि	मार्ग	
				देउरालीटार देउरालीमोटर मार्ग	१,००,०००।
				बाईसजंगार थानीथान मोटर मार्ग (खसुन्ने)	५,००,०००।
				गौडेपानी,एक्लेसाल खरिपानी मोटर मार्ग	१,००,०००।
				पाँचनिवुवाचौर टोपलीखडकागाँउ मोटर मार्ग	३,००,०००।
				कडेलफाँट रुपेटार लभ्राक खसुन्ने मोटर मार्ग	२,००,०००।
				तेल्कातीखोला वेनिवगर नेवारापाटो मोटर मार्ग (आँपको धारा)	५,००,०००।
				तेलकाती खोला देउरालीटार फाँउदी खोला मो. मा. (तेलकाती खोला, खसुन्ने, देउरालीटार, खडकागाँउ हुदै फाँउदी)	३,००,०००।
				देउरालीटार पुरनडिही मो.मा. (देउरालीटार, सार्कीगाँउ, पाग्राभ्याल, अर्गले हुदै पुरनडिही)	३,००,०००।
				खत्रीगाँउ फाँउदी खोला मो.मा. (भुवापानी बेलटार, फाँउदीखोला)	३,००,०००।
				गौडेपानी ठकालगाँउ रैकरे महन्टेहटिया मो.मा.	२,००,०००।
				पाग्रा भ्याल तल्लो टार मोटर मार्ग (पाग्रा भ्याल, तल्लोटार, टान्समिटर निवुवाचौर)	३,००,०००।
				बाइसजंगार थानिथान मोटर मार्ग कालोपत्रे	५,००,०००।
				तेल्कातीखोला वेनिवगर नेवारापाटो मोटर मार्ग (मस्युडदीनदी)	३,००,०००।
				तेलकातीखोला वेनिवगर नेवारापाटो मोटर मार्ग (नेवारापाटो)	१,००,०००।
				तेलकातीखोला वेनिवगर नेवारापाटो मोटर मार्ग	४,००,०००।
				तेलकातीखोला खसुन्ने देउरालीटार मोटर मार्ग	४,००,०००।
				देउरालीटार लभ्राक देउराली मो. मा.	२,००,०००।
				कालिका गौडेपानी	३,००,०००।
				खेत तर्फ	
				अब्बल खेत	१,००,०००।
				दोयम खेत	८०,०००।
				सिम खेत	६०,०००।
			चाहार खेत	५०,०००।	
			पाखो भाग तर्फ		



				अब्ल पाखो	५०,०००।
				दोयम पाखो	४०,०००।
				सिम पाखो	३०,०००।
				चाहार पाखो	२५,०००।
९	९	साविक पुर्कोट १, २, ३, ४ ५	व्यवसायिक	लक्ष्मी बजार,वाइसजगाँर देखी रानीपानी	२५,००,०००।
			आवासीय	रानीपानी देखी अर्चलधारा	१६,००,०००।
				लक्ष्मी बजार देखी खार पानी - नेपालेपाटो) प्रहरी चौकी	२०,००,०००।
				लक्ष्मी बजार देखी दमौला पुल सम्म	१२,००,०००।
				बाइसजागर देखी काउरेटार सम्म	१२,००,०००।
				पुर्कोट बाइसजगाँर देखी देउराली थानिथान मोटर मार्ग कालोपत्रे	५,००,०००
				पुर्कोट बाइसजगाँर देखी देउराली मोटर मार्ग कालोपत्रे	५,००,०००।
				रानीपानी देखी परानडिही	६,००,०००।
				खारपानी देखी जुगेफाँट	६,००,०००।
				पुरनडिही देखी कालीका मा. वि सम्म	३,००,०००।
				कृषि	कालीका मा.वि बाट डुप्रीखर्क हुदै केवरेपानी
			काउरेटार बगैचा बाट थकलिया गाऊ		३,००,०००।
			दमक बजार तेरतेर गाऊ कुँवर गाऊ		१,००,०००।
			थपलिया गाऊ बाट आँप गैरी		२,००,०००।
			अर्चल धारा देखी कुखुरे सम्म		६,००,०००।
			कालीमाटी खहरे देखी संग्रालय बगर		३,००,०००।
			चित्तिखोला बाट चोकचिसापानी बान्द्रे मो.मा.		३,००,०००।
			डुप्रीखर्कबाट तेरतेर गढीमाइ जोड्ने मोटर मार्ग नयाँ ट्रायाक		३,००,०००।
			दमौला बाट पातल बगर		६,००,०००।
			कर्मदा जुगेफाँट कृषि मोटर मार्ग		५,००,०००
			बाइसजागर वाथल दमौला बाटो सम्म		८,००,०००।
			कर्मदाबाट पातल जोड्ने मोटर मार्ग		३,००,०००।
			अर्चलधाराबाट लाखुघाट सम्म गोरेटोबाटो		३,००,०००।
			पुर्कोट कालिका क्याम्पसबाट पिपलपानी जोड्ने मोटर मार्ग		३,००,०००।
अर्चलधारा भण्डारी गाउँ हुदै लामास्वारा जाने गोरेटो बाटो मर्मत	३,००,०००।				

			दमौला हुदै लाखु दुङ्गा मोटर मार्ग	३,००,०००।
			अर्चलधारा कटुचे भण्डारीगाउ हुदै चन्द्रायणि प्रा.वी. स्तर उन्नती	३,००,०००
			बह्विसेचोक देखी पुर्कोट ल्याण्डस्टार बोडीङ स्कूल सम्म	७,००,०००।
			वाइसजागर कालिका क्याम्पस ग्रावेल	८,००,०००।
			कालिका क्याम्पस बाट शिशु शिक्ष सदन बोडिङ स्कूल	६,००,०००।
			शिशु शिक्ष सदन स्कूल देखि डुम्रे बेशिसहर राजमार्ग सम्म	१२,००,०००।
			बह्विसे चोक देखि गोकुल टारी खारपानी सम्म	८,००,०००।
			अर्चल धारा बाट मोहोरीया	५,००,०००।
			सिमको पाखा बाट केवरे पानी	१,००,०००
			बाह्विसे थकोलिया गाँऊ	३,००,०००
			काउरेटार बगैचा कुमाले पाखो	३,००,०००
			अन्य कच्ची सडक	१,००,०००।
			खेत तर्फ	
			अब्बल खेत	१००,०००
			दोयम खेत	८०,०००
			सिम खेत	६०,०००
			चाहार खेत	५०,०००
			पाखो भाग तर्फ	
			अब्बल पाखो	५०,०००
			दोयम पाखो	४०,०००
			सिम पाखो	३०,०००
			चाहार पाखो	१२५,०००
		व्यवसायिक	डुम्रे बेशिसहर मार्गको कालीमाटी बजार क्षेत्र १/क सिमाना देखी २/क टोडके धारा सम्म	१८,४०,०००।
		कृषि	डुम्रे बेशिसहर मार्गको अन्य जग्गाहरु चिति खोला देखी १/ख, १/क सिमाना सम्मका दाया बायाका जग्गाहरु	४,२०,०००।
			भन्सार पुर्कोट कालीमाटी चोक राइपाली मिर्ल'ड पोखरी छाप हुदै चन्द्रवती	३,००,०००।
			सिल देवी मोटर मार्ग	१,००,०००।
			छत्रे पुल वडा कार्यालय लौडारी भन्ज्याङ थानी थान मोटर मार्ग	२,००,०००।
			मानेचौका काली पोखरी वरा डाडा लामास्वरा हुदै थानीथान मोटर मार्ग	२,००,०००।
			चोक कोट मोटर मार्ग	२,००,०००।
			डुम्रे बेशिसहर मार्गमा पर्ने अन्य	४,२०,०००।

१०	१०	चोकचिसापानी गा.वि.स १-९	जग्गाहरु २क, १ख टोड्के धारा देखी पाउदी खोला सम्म	
			कालीमाटी देखी सिल देवी मार्ग धारेडाडा सम्म कुन्छा जाने वाटो दाया बायाका जग्गा १ख, २क र नेपाल डाडा खाल्टे फाट तार्कुघाट मार्गका जग्गाहरु	१०,२०,०००।
			सिलदेवी मार्ग थानीमार्ग भानु मार्ग, पाउदी दुदेकुना मार्गले छएका जग्गाहरु १क, १ख, २ख सिमलचौर, दुधेकुना भञ्ज्याङ, तल्लोमैदान आदि	१,१६,०००।
			साविक चोक चिसापानी ५ र ६का अन्य जग्गाहरु १क, १ग, २क, २ख, ,कल्लेरी फाँट भट्टफाट वगर ,टारखेत ,पोखरी खेत	
			लुईटेल फाट खाल्टेफाट खेत तर्फ	
			अब्बल खेत	५०,०००।
			दोयम खेत	४६,०००।
			सिम खेत	४४,०००।
			चाहार खेत	४०,०००।
			पाखो भाग तर्फ	
			अब्बल पाखो	४६,०००।
			दोयम पाखो	३४,०००।
			सिम पाखो	३०,०००।
			चाहार पाखो	२६,०००।
			वडा नं. ५ र ६ वाहेककाअन्य वडाका सडकले नछोएका बाकी जग्गाहरु	
			खेत तर्फ	
			अब्बल खेत	४५,०००।
			दोयम खेत	३६,०००।
			सिम खेत	३३,०००।
			चाहार खेत	३०,०००।
			पाखो भाग तर्फ	
अब्बल पाखो	२७,०००।			
दोयम पाखो	२१,०००।			
सिम पाखो	१८,०००।			
चाहार पाखो	१२,०००।			
			राम्चे कालीका मोटर मार्गमा पर्ने राम्चे गाउ	१०००००।-
			जनजागृती मोटर मार्गमा पर्ने उध्याहार गाउँ	१०००००।
			खल्टे मानेचौका मो.मा मा पर्ने खहरे गाउँ ५०० देखी ७०० मीटर सम्म	५०००००
			कालिका मोटर मार्ग रुपाकोट फेदी ओर आसपास	५०००००

११	११	रुपाकोट गा.वि.स १-९	आवासीय	कालिका मोटर मार्ग पर्ने फेदीचौर देखी घले गाउँ	१०००००
				भिमसेन मोटर मा पर्ने रुपाकोट गाउँ	१,००,०००।
				मस्याङ टार काली माटी कुन्छा मोटर मार्ग वाट ५००देखी ७०० मिटर सम्मको दुरी	५,००,०००।
				रातामाटा कालीमाटी कुन्छा मो.मा वाट ५०० देखी ७०० मिटर सम्मको दुरी	५,००,०००।
				मयाखु -काली माटी कुन्छा मो मा ५०० देखी ७०० मिटर सम्मको दुरी	५,००,०००।
				केउरे पानी (कालीमाटी कुन्छा मोटर बाटो ५०० देखी ७०० मिटर सम्मको दुरी	५,००,०००।
				कृपेश्वर मोटर मार्गमा पर्ने जामुने चिसापानी ग्रामीण क्षेत्र	१,००,०००।
				तुहुरे पसल मयाखु लामपाटा मिल्नुड मोटर बाटोमा पर्ने लामपाटा राता माटा र स्कुले पानी ग्रामीण हालका जनजाती मो.मा मा पर्ने वासखर्क सिमलचौर	१,००,०००।
				काफलश्वारा ग्रामीण हालका	१,००,०००।
				ढाडफेदी कुसुमर्याङ मोटर बाटोमा पर्ने कुसीमराङ गाउँ	१,००,०००।
				मानेचौका क्याम्पस चौक बजार क्षेत्र	१५,००,०००।
				तुहुरे पसल बजार क्षेत्र	१५,००,०००।
				सुन्दर बजार बस्ती क्षेत्र	१०,००,०००।
				सुन्दर बस्ती ढाड खोला देखी ढाड फेदी बजार क्षेत्र	१५,००,०००।
				कालीमाटी कुन्छा मोटर मार्ग राम्चे देखी हुलाकी डाडा सिमाना सम्म	८,००,०००।
				ममनेचौका बजार देखी प्रहरी चौकी सम्म	८,००,०००।
				प्रहरी चौकी देखी तुहुरे पसल बजार सिमाना सम्म	१०,००,०००।
				हुलाकी डाडा देखी मानेचौका बजार सम्म	८,००,०००।
				कालीमाटी कुन्छा सडक	१०,००,०००।
				अन्य कच्ची सडक	२,००,०००।
				खेत समथर भाग तफ	
				अव्वल खेत	१,००,०००।
				दोयम खेत	९०,०००।
				सिम खेत	८०,०००।
				चाहार खेत	७०,०००।

			कृषि	खेत डाडा भाग तर्फ	
				अब्बल खेत	५०,०००।
				दोयम खेत	४५,०००।
				सिम खेत	४०,०००।
				चाहार खेत	३५,०००।
				पाखो समथर भाग तर्फ	
				अब्बल पाखो	६०,०००।
				दोयम पाखो	५५,०००।
				सिम पाखो	५०,०००।
				चाहार पाखो	४५,०००।
				पाखो डाडा भाग तर्फ	
				अब्बल पाखो	२५,०००।
				दोयम पाखो	२२,०००।
				सिम पाखो	२०,०००।
				चाहार पाखो	१८,०००।
१२	१२	साविक मिल्डुड १-६	कृषि	ज्याम्स्क गा.वि.स भानु १२ मा पर्ने कच्ची मोटर मार्ग को	२,५०,०००।
				अन्य कच्ची सडक	२,००,०००।
				खेत तर्फ	
				अब्बल खेत	२६,४००।
				दोयम खेत	२४,०००।
				सिम खेत	२१,६००।
				चाहार खेत	१९,२००।
				पाखो भाग तर्फ	
				अब्बल पाखो	१६,८००।
				दोयम पाखो	१४,४००।
				सिम पाखो	१२,०००।
				चाहार पाखो	९,६००।
१३	१३	साविक मिल्डुड ७, ८, ९, रिस्ती ६, सतिस्वारा, २,३,४,५	कृषि	मिल्डुड गा वि स अर्न्तगत पर्ने कच्ची सडकको दाया वाया पर्ने घडेरीको	९२,०००।
				व्यास मोटर मार्ग	५,००,०००।
				अन्य कच्ची सडक	२,००,०००।
				खेत तर्फ	
				अब्बल खेत	२७,०००।
				दोयम खेत	२२,०००।
				सिम खेत	२१,०००।
				चाहार खेत	२०,०००।
				पाखो भाग तर्फ	
				अब्बल पाखो	१५,०००।
				दोयम पाखो	१३,०००।
				सिम पाखो	१२,०००।
चाहार पाखो	११,०००।				
			सतिस्वारा साविक सम्जुर गा.वि.स अर्न्तगत पर्ने सडकको दायाबाया	८०,०००।	

				खेत तर्फ	
				अब्वल खेत	४०,०००।
				दोयम खेत	३२,०००।
				सिम खेत	२७,०००।

**संरचनाको मूल्यांकन दर**

क्र.स.	घरको विवरण	घरको किसिम			कैफियत
		कृषि	आवसिय	व्यापारिक	
१	आर सि सि फ्रेम जस्ताको छाना	६५०	७००	७५०	प्रति वर्गफुट
२	सिमेन्टको जोडाईमा ईट्टाको, ढुङ्गाको गाह्रो आर सि सि ढलान	९००	९५०	१०००	"
३	माटोको जोडाईमा ईट्टाको, ढुङ्गाको, ब्लाकको गाह्रो जस्ता स्लेटको छाना	३५०	४००	४५०	"
४	आर सि सि फ्रेम आर सि सि ढलान	११००	११५०	१२००	"
५	सिमेन्टको जोडाईमा ईट्टाको, ढुङ्गाको, ब्लाकको गाह्रो जस्ता स्लेटको छाना	४००	४५०	५००	"
६	माटोको जोडाईमा ईट्टाको, ढुङ्गाको, ब्लाकको गाह्रो खरको छाना	१००	१५०	२००	"
७	माटोको जोडाईमा ईट्टाको, ढुङ्गाको आर सि सि ढलान	७५०	८००	८५०	"

**सम्पत्ति कर तथा भूमि करको दररेट**

क्र.स.	विवरण	दररेट (रु.मा)
१	१ देखि १,००,०००। सम्म	२५।
२	१००००१ देखि २,५०,०००। सम्म	५०।
३	२५०००१ देखि ५,००,०००। सम्म	१००।
४	५००००१ देखि १०,००,०००। सम्म	२००।
५	१०००००१ देखि १२,००,०००। सम्म	२५०।
६	१२००००१ देखि १५,००,०००। सम्म	३००।
७	१५००००१ देखि २०,००,०००। सम्म	४००।
८	२०००००१ देखि २२,००,०००। सम्म	५००।
९	२२००००१ देखि २६,००,०००। सम्म	६००।
१०	२६००००१ देखि ३०,००,०००। सम्म	१,०००।
११	३०००००१ देखि ३५,००,०००। सम्म	१,२००।
१२	३५००००१ देखि ४०,००,०००। सम्म	२,०००।
१३	४०००००१ देखि ४५,००,०००। सम्म	२,५००।
१४	४५००००१ देखि ५०,००,०००। सम्म	३,०००।
१५	५०००००१ देखि ५५,००,०००। सम्म	३,५००।
१६	५५००००१ देखि ६०,००,०००। सम्म	४,१००।
१७	६०००००१ देखि ६५,००,०००। सम्म	४,८००।
१८	६५००००१ देखि ७०,००,०००। सम्म	५,५००।
१९	७०००००१ देखि ७५,००,०००। सम्म	६,२००।
२०	७५००००१ देखि ८०,००,०००। सम्म	७,०००।
२१	८०००००१ देखि ८५,००,०००। सम्म	७,८००।
२२	८५००००१ देखि ९०,००,०००। सम्म	८,५००।
२३	९०००००१ देखि ९५,००,०००। सम्म	९,२००।

२४	९५००००९ देखि १,००,००,००० सम्म	१०,०००
२५	१००००००९ देखि १,२०,००,००० सम्म	१२,०००
२६	१२०००००९ देखि १,४०,००,००० सम्म	१४,०००
२७	१४०००००९ देखि १,६०,००,००० सम्म	१६,०००
२८	१६०००००९ देखि १,८०,००,००० सम्म	१८,०००
२९	१८०००००९ देखि २,००,००,००० सम्म	२०,०००
३०	२००००००९ देखि २,५०,००,००० सम्म	२५,०००
३१	२५०००००९ देखि ३,००,००,००० सम्म	३०,०००
३२	३००००००९ देखि ३,५०,००,००० सम्म	३५,०००
३३	३५०००००९ देखि ४,००,००,००० सम्म	४०,०००
३४	४००००००९ देखि ४,५०,००,००० सम्म	४५,०००
३५	४५०००००९ देखि ५,००,००,००० सम्म	६०,०००
३६	५००००००९ देखि माथि प्रति हजारमा थप	रु २।

निर्णय नं. ३ : भानु नगरपालिकाको विनियोजन ऐन - २०७५ स्वीकृती गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ४ : भानु नगरपालिकाको आर्थिक ऐन - २०७५ स्वीकृती गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ५ : आ.व २०७५/७६ मा भानु नगरकार्यपालिकाको बैठकको विभिन्न मितिमा गरिएको निर्णयहरु अनुमोदन गरियो ।

निर्णय नं. ६ : आ.व २०७६/७७ को बजेटमा उल्लेखित शिर्षक तोकिएको रकम विनियोजन भएको कार्यक्रम भित्र हेरफेर गर्नुपर्ने भएमा हेरफेर गर्ने र कार्यक्रम निश्चित नगरिएका रकमहरुको हकमा आयोजना एवं कार्यक्रमहरुको छनौट गरी बजेट वाँडफाँड तथा स्वीकृत कार्यपालिकाको बैठकले गर्नका लागि अधिकार प्रत्यायोजन गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ७ : आ.व २०७५/०७६ सम्मको जिन्सी लिलाम,मिनाह गर्ने कार्यका लागि नगरकार्यपालिकालाई अधिकार प्रत्यायोजन गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ८ : संघिय मामिला तथा सामान्य प्रशासन मन्त्रालयद्वारा स्वीकृत तपसील बमोजिमको अनुसूचीमा उल्लेख गरेनुसार तथा निम्नानुसार अन्तरिम संगठन संरचना बमोजिमको दरबन्दीहरु स्वीकृत गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ९ : विषयगत शाखाका कार्यक्रम तथा लक्षित वर्गका कार्यक्रमहरु कार्यविधी बनाई कार्यपालिकाको स्वीकृती पछि कार्यान्वयन गर्ने निर्णय गरियो ।

अन्त्यमा

समृद्ध नेपाल सुखी नेपालिको नारा सहित राष्ट्रिय अभियानमा नेपाल सरकार छ। हाम्रा नीति तथा कार्यक्रम सो उन्मुख बनाउदै सम्मानपूर्ण वातावरणमा नगरवासिको विकासको चाहना पुरा गरिने विस्वास दिलाउन चाहन्छु। यस सुखद् घडिमा जुन किसिमको सहयोग, सद्भाव, समन्वय र सहकार्य मार्फत पाँचौ नगर सभा सफलताका साथ सम्पन्न हुन गईरहेको छ। यसमा प्रत्यक्ष परोक्ष रुपमा सहयोग गर्नुहुने नगरवासि, प्रतिनिधी ज्युहरु, हाम्रा नीति तथा कार्यक्रम सफल बनाउन अहोरात्र खटिनुहुने कर्मचारीहरु लगायत सम्पूर्णमा हार्दिक कृतज्ञता व्यक्त गर्न चाहन्छु।