



## आर्थिक ऐन २०७९



भानु नगरपालिका  
फुस्रेटार, तनहुँ  
गण्डकी प्रदेश

भानु नगरपालिकाको आर्थिक सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न नगरसभामा पेश भएको ऐन,  
२०७९

**प्रस्तावना:** भानु नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष ०७९/०८० को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क निर्धारण गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम भानु नगरसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

**१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** १) यस ऐनको नाम भानु नगरपालिको " आर्थिक ऐन, २०७९" रहेको छ ।

२) यो ऐन नगरसभामा स्वीकृत भए देखि भानु नगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ ।

**२. सम्पत्ती कर:** भानु नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१(ख) र १(ग)) बमोजिम मूल्याङ्कन गरी अनुसूची (१(क)) बमोजिम सम्पत्ति कर/घर जग्गा कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

**३. घर जग्गा वहाल कर:** भानु नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूची ( २) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असुल गरिनेछ ।

**४. व्यवसाय कर:** भानु नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची (३) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

**५. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ,प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूची (४) बमोजिमको कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

**६. सवारी साधन कर:** भानु नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधना अनुसूची (५) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिमको कर लगाइने र असुलउपर गरिनेछ ।

**७. विज्ञापन कर:** भानु नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (६) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

**८. मनोरञ्जन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (७) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

९. प्राकृतिक साधन उपयोग कर: भानु नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका प्राकृतिक स्रोत साधनमा अनुसूचि (८) बमोजिम कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

१०. सेवा शुल्क, दस्तुर: भानु नगरपालिकाले विभिन्न सिफारिस सम्बन्धी सेवा प्रदान गरेमा अनुसूचि ( ९) बमोजिम सेवा शुल्क लिईनेछ ।

११. निकासी कर: भानु नगरपालिका क्षेत्रभित्रबाट निकासी हुने वस्तुहरुमा अनुसूचि (१०) बमोजिम निकासी कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१२. कर छुट: वार्षिक रुपमा तिर्नुपर्ने एकिकृत सम्पत्ति कर सोहि आर्थिक वर्षको पौष मसान्तभित्र बुझाउने करदातालाई नियमानुसार लाग्ने करमा १० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

**अनुसूचि १ (क)**  
**सम्पत्ती करको दर**

| क्र.स.  | विवरण                              | दररेट (रु.मा) |
|---|------------------------------------|---------------|
| १   | १ देखि १,००,००० सम्म               | २५।           |
| २   | १००००१ देखि २,५०,००० सम्म          | ५०।           |
| ३   | २५०००१ देखि ५,००,००० सम्म          | १००।          |
| ४   | ५००००१ देखि १०,००,००० सम्म         | २००।          |
| ५   | १०००००१ देखि १२,००,००० सम्म        | २५०।          |
| ६   | १२००००१ देखि १५,००,००० सम्म        | ३००।          |
| ७   | १५००००१ देखि २०,००,००० सम्म        | ४००।          |
| ८   | २०००००१ देखि २२,००,००० सम्म        | ५००।          |
| ९   | २२००००१ देखि २६,००,००० सम्म        | ६००।          |
| १०  | २६००००१ देखि ३०,००,००० सम्म        | १,०००।        |
| ११  | ३०००००१ देखि ३५,००,००० सम्म        | १,२००।        |
| १२  | ३५००००१ देखि ४०,००,००० सम्म        | २,०००।        |
| १३  | ४०००००१ देखि ४५,००,००० सम्म        | २,५००।        |
| १४  | ४५००००१ देखि ५०,००,००० सम्म        | ३,०००।        |
| १५  | ५०००००१ देखि ५५,००,००० सम्म        | ३,५००।        |
| १६  | ५५००००१ देखि ६०,००,००० सम्म        | ४,१००।        |
| १७  | ६०००००१ देखि ६५,००,००० सम्म        | ४,६००।        |
| १८  | ६५००००१ देखि ७०,००,००० सम्म        | ५,५००।        |
| १९  | ७०००००१ देखि ७५,००,००० सम्म        | ६,२००।        |
| २०  | ७५००००१ देखि ८०,००,००० सम्म        | ७,०००।        |
| २१  | ८०००००१ देखि ८५,००,००० सम्म        | ७,६००।        |
| २२  | ८५००००१ देखि ९०,००,००० सम्म        | ८,५००।        |
| २३  | ९०००००१ देखि ९५,००,००० सम्म        | ९,२००।        |
| २४  | ९५००००१ देखि १,००,००,००० सम्म      | १०,०००।       |
| २५  | १००००००१ देखि १,२०,००,००० सम्म     | १२,०००।       |
| २६  | १२०००००१ देखि १,४०,००,००० सम्म     | १४,०००।       |
| २७  | १४०००००१ देखि १,६०,००,००० सम्म     | १६,०००।       |
| २८  | १६०००००१ देखि १,८०,००,००० सम्म     | १८,०००।       |
| २९  | १८०००००१ देखि २,००,००,००० सम्म     | २०,०००।       |
| ३०  | २००००००१ देखि २,५०,००,००० सम्म     | २५,०००।       |
| ३१  | २५०००००१ देखि ३,००,००,००० सम्म     | ३०,०००।       |
| ३२  | ३००००००१ देखि ३,५०,००,००० सम्म     | ३५,०००।       |
| ३३  | ३५०००००१ देखि ४,००,००,००० सम्म     | ४०,०००।       |
| ३४  | ४००००००१ देखि ४,५०,००,००० सम्म     | ४५,०००।       |
| ३५  | ४५०००००१ देखि ५,००,००,००० सम्म     | ६०,०००।       |
| ३६  | ५००००००१ देखि माथि प्रति हजारमा थप | रु २।         |
| सम्पत्ति कर तिरेको रसिद हराएमा रु.१० तिरी प्रतिलिपी रसिद प्राप्त गर्न सकिने । |                                    |               |

अनुसूचि १ (ख)

सम्पत्ती मूल्याङ्कन दर

यस भानु नगरकार्यपालिकाको आ.व. ०७९/८० मा राजस्व परामर्श समिति को सिफारिस एवं भानु नगर कार्यपालिकाको बैठक बाट पारित सम्पत्ति करको जग्गाको मूल्याङ्कनः

| क्र.स     | हालको वडा | साविक वडा | क्षेत्र   | विवरण  | मूल्याङ्कन प्रति रोपनी |
|-----------|-----------|-----------|-----------|--|------------------------|
| १         | १         | भानु ५    | व्यापारिक | नक्शा नं. ५ ज डुम्रे वेशिसहर राजमार्गको दायँ बायाँ मोहोडाको जग्गा                                | ३,२००,०००              |
|           |           |           |           | नक्शा नं. ५छ डुम्रे वेशिसहर राजमार्गको दायँ बायाँ मोहोडाको जग्गा                                 | ३,०००,०००              |
|           |           |           |           | नक्शा नं. ५घ को डुम्रे वेशिसहर राजमार्गको दायँ बायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गा भन्सार क्षेत्र समेत    | ३,०००,०००              |
|           |           |           | आवासीय    | नक्शा नं. ५ज को कच्चिसडकको दायँ बायाँ मोहोडाको जग्गा एंव प्लटिडको जग्गा                          | १,९००,०००              |
|           |           |           |           | नक्शा नं. ५ज को अन्य कच्ची सडकको दायँ बायाँ मोहोडाको जग्गा                                       | १,१००,०००              |
|           |           |           |           | नक्शा नं. ५छ नक्शाको कच्ची सडकको दायँ बायाँ मोहोडाको जग्गा                                       | १,१००,०००              |
|           |           |           |           | नक्शा नं. ५छ सालविस्ने देखि नयाँबस्ति जाने पिच बाटोको दायँ बायाँ मोहोडाको जग्गा                  | १,९००,०००              |
|           |           |           |           | नक्शा नं. ५घ को भन्सार चन्द्रावती मार्गमा पर्ने पक्की सडकको दायँ बायाँ मोहोडाको जग्गा            | १,७००,०००              |
|           |           |           |           | नक्शा नं. ५घ बाहेकको भानु मार्गमा पर्ने मूल सडक खुर्सानी पानी सम्मको दायँ बायाँ मोहोडाको जग्गा   | १,६००,०००              |
|           |           |           |           | नक्शा नं. ५घ सालविस्ने देखि भन्सार बजार सुखौरेखोला सम्म को कच्ची सडकको दायँ बायाँ मोहोडाको जग्गा | १,१००,०००              |
|           |           |           | कृषि      | नक्शा नं. ५छ को अन्य जग्गा   | ६००,०००                |
|           |           |           |           | नक्शा नं. ५घ को अन्य जग्गा   | ६००,०००                |
|           |           |           |           | ५च का कच्ची सडकका दायँ बायाँ   | ६००,०००                |
|           |           |           |           | <b>अन्य जग्गा:</b>   |                        |
|           |           |           |           | खेत अब्बल  | २२०,०००।००             |
|           |           |           |           | खेत दोयम   | १६०,०००।००             |
|           |           |           |           | खेत सिम  | १३०,०००।००             |
| खेत चाहार |           |           |           |  |                        |

|   |   |            |            |   |              |
|---|---|------------|------------|---|--------------|
|   |   |            |            |   | ११०,०००।००   |
|   |   |            |            | पाखो अब्बल  | १००,०००।००   |
|   |   |            |            | पाखो दोयम   | ९०,०००।००    |
|   |   |            |            | पाखो सिम  | ८०,०००।००    |
|   |   |            |            | पाखो चाहार  | ६०,०००।००    |
|   |   |            |            |   |              |
| २ | २ | भानु ६ र ७ | व्यापारिक  | नक्शा नं. ६च, ६छ नक्शाको नारेश्वरटारबाट मनकामनाटोल शसस्त्रप्रहरी गण मनकामना सम्मको पक्की सडकको दायाँ बायाँ          | १,०७०,०००।०० |
|   |   |            |            | नक्शा नं. ६च, ६क, ६ख (खुर्सानी पानी देखि बाङ्गेरह सम्म) डुम्रे चन्द्रावती पक्की सडकको दायाँ बायाँ को मोहोडाको जग्गा | १,३००,०००।०० |
|   |   |            | आवासीय     | साविक दोरदोर अर्न्तगत पर्ने डुम्रे वेशिसहर मार्गको दायाँ बायाँ को मोहोडाको जग्गा (अम्बोटे क्षेत्र)                  | १,०७०,०००।०० |
|   |   |            |            | नक्शा नं. ६ को मनकामना टोल देखि पाङ्गदुरे खोला सम्म प्रगति मार्गको कच्ची सडकको दायाँ बायाँको मोहोडाको जग्गा         | ५३५,०००।००   |
|   |   |            | कृषि       | नक्शा नं. ६क र ६ख भानु जन्मस्थल मार्गको दायाँ बायाँ पर्ने सडकको मोहोडाको जग्गा                                      | १,०७०,०००।०० |
|   |   |            |            | नक्शा नं. ६ अर्न्तगतका अन्य कच्ची सडकको दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा  | ५३५,०००।००   |
|   |   |            |            | <b>अन्य जग्गा:</b>  |              |
|   |   |            |            | खेत अब्बल   | २२०,०००।००   |
|   |   |            |            | खेत दोयम  | १६०,०००।००   |
|   |   |            |            | खेत सिम   | १४०,०००।००   |
|   |   |            |            | खेत चाहार   | ११०,०००।००   |
|   |   |            |            | पाखो अब्बल  | १००,०००।००   |
|   |   |            |            | पाखो दोयम   | ९०,०००।००    |
|   |   |            |            | पाखो सिम  | ७५,०००।००    |
|   |   |            | पाखो चाहार | ५५,०००।००   |              |
|   |   |            |            | साविक दोरदोर अर्न्तगत पर्ने डुम्रे वेशिसहर मार्गको दायाँ बायाँ को जग्गा   | १,०७०,०००।०० |

|            |           |            |           |  |              |
|------------|-----------|------------|-----------|--|--------------|
|            |           |            |           | शेराफाँट वाह्विसे क्षेत्र  |              |
|            |           |            |           |  |              |
| ३          | ३         | भानु १ र ८ | व्यापारिक | नक्शा नं. ८क चाम्बास नक्शाहरुको चाम्बास डुम्रे वेशिसहर मार्गका दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा        | २,१४०,०००।०० |
|            |           |            |           | नक्शा नं. १क, १ख, १ग खहरे बजार क्षेत्र डुम्रे वेशिसहर मार्गको दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा         | २,१४०,०००।०० |
|            |           |            |           | नक्शा नं. ८च को तुरतुरे बजारमा पर्ने डुम्रे वेशिसहर र पालुडटार जाने पक्की सडकको मोहोडाको जग्गा   | १,९३०,०००।०० |
|            |           |            | आवासीय    | नक्शा १क, १ख, १ग का कच्ची सडकका दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा                                       | ७५०,०००।००   |
|            |           |            |           | नक्शा नं. १ अर्न्तगतका अन्य कच्ची सडकका दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा                               | ६५०,०००।००   |
|            |           |            |           | नक्शा नं. ८क नक्शाको चाम्बास डुम्रे वेशिसहर मार्गका जोडिएका कच्ची सडक दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा | १,०७०,०००।०० |
|            |           |            | कृषि      | नक्शा नं. ८ को अन्य कच्ची सडकको दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा                                       | ८६०,०००।००   |
|            |           |            |           | नक्शा नं. ८क, ८च, १क, १ख, १ग को अन्य जग्गा खेत तर्फ र समथर भाग                                   | ५३५,०००।००   |
|            |           |            |           | नक्शा नं. ८क, ८च, १क, १ख, १ग को अन्य जग्गा पाखो तर्फ र पहाडी भाग                                 | ३२०,०००।००   |
|            |           |            |           | <b>अन्य जग्गा:</b>   |              |
|            |           |            |           | खेत अब्बल  | २२०,०००।००   |
|            |           |            |           | खेत दोयम   | १६०,०००।००   |
|            |           |            |           | खेत सिम  | १४०,०००।००   |
|            |           |            |           | खेत चाहार  | ११०,०००।००   |
|            |           |            |           | पाखो अब्बल   | १००,०००।००   |
|            |           |            |           | पाखो दोयम  | ९०,०००।००    |
|            |           |            |           | पाखो सिम   | ७५,०००।००    |
| पाखो चाहार | ५५,०००।०० |            |           |  |              |
|            |           |            |           |  |              |
|            |           |            | आवासीय    | नक्शा नं. ४/४ख र /ग को भानु जन्मस्थलमार्गको दायाँ बायाँ पर्ने मोहोडाको जग्गा                     | १,०७०,०००।०० |
|            |           |            |           | नक्शा नं. ४ अर्न्तगतका अन्य कच्ची सडक दायाँ बायाँ पर्ने मोहोडाको जग्गा                           | ५३५,०००।००   |

|                  |  |            |                             |              |            |
|------------------|--|------------|-----------------------------|--------------|------------|
| ४                | ४  | भानु ४ र ९ | कृषि                        | अन्य जग्गा:  |            |
|                  |  |            |                             | खेत अब्बल    | २२०,०००।०० |
|                  |  |            |                             | खेत दोयम     | १६०,०००।०० |
|                  |  |            |                             | खेत सिम      | १४०,०००।०० |
|                  |  |            |                             | खेत चाहार    | ११०,०००।०० |
|                  |  |            |                             | पाखो अब्बल   | १००,०००।०० |
|                  |  |            |                             | पाखो दोयम    | ९०,०००।००  |
|                  |  |            |                             | पाखो सिम     | ७५,०००।००  |
|                  |  |            |                             | पाखो चाहार   | ५५,०००।००  |
|                  |  |            |                             | भानु २ र ३   | कृषि       |
|                  | साविक दोरदोर २ र ३ अर्न्तगतका नक्शा अर्न्तगतका अन्य कच्ची सडक दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा | ५३५,०००।०० |                             |              |            |
|                  | अन्य जग्गा:  |            |                             |              |            |
|                  | खेत अब्बल  | २२०,०००।०० |                             |              |            |
|                  | खेत दोयम   | १६०,०००।०० |                             |              |            |
|                  | खेत सिम  | १४०,०००।०० |                             |              |            |
|                  | खेत चाहार  | ११०,०००।०० |                             |              |            |
|                  | पाखो अब्बल   | १००,०००।०० |                             |              |            |
|                  | पाखो दोयम  | ९०,०००।००  |                             |              |            |
|                  | पाखो सिम   | ७४,९००।००  |                             |              |            |
|                  | पाखो चाहार   | ५५,०००।००  |                             |              |            |
| वरभञ्ज्याङ १ र २ |  |            | बरैगाउ-गरमभञ्ज्याङ जानेवाटो | १,०७०,०००।०० |            |
|                  |  |            | भगवती रंगपथ                 | ५३५,०००।००   |            |
|                  |  |            | अन्य जग्गा:                 |              |            |



|            |           |                                 |        |   |              |
|------------|-----------|---------------------------------|--------|---|--------------|
| ५          | ५         |                                 | कृषि   | खेत अब्बल   | ११०,०००।००   |
|            |           |                                 |        | खेत दोयम  | १००,०००।००   |
|            |           |                                 |        | खेत सिम   | ९०,०००।००    |
|            |           |                                 |        | खेत चाहार   | ७५,०००।००    |
|            |           |                                 |        | पाखो अब्बल  | ६५,०००।००    |
|            |           |                                 |        | पाखो दोयम   | ७५,०००।००    |
|            |           |                                 |        | पाखो सिम  | ४५,०००।००    |
|            |           |                                 |        | पाखो चाहार  | ३५,०००।००    |
|            |           | वरभञ्ज्याड ३ र ४                | आवासीय | साविक मैवल ९क अर्न्तगत पर्ने भानु मार्ग पक्क सडकको दायाँ बायाँ पर्ने मोहोडाको जग्गा | १,३००,०००।०० |
|            |           |                                 |        | नक्शा नं. ४ख को प्लटिड एवं कच्ची सडकको दायाँ बायाँ पर्ने मोहोडाको जग्गा             | ६५०,०००।००   |
|            |           |                                 | कृषि   | साविक मैवल ९ अर्न्तगत पर्ने कच्ची सडकको दायाँ बायाँ पर्ने मोहोडाको जग्गा            | ५३५,०००।००   |
|            |           |                                 |        | नक्शा नं. ४ र ९ नक्शाहरुको अन्य जग्गा खेत तर्फ                                      | २२०,०००।००   |
|            |           |                                 |        | नक्शा नं. ४ र ९ नक्शाहरुको अन्य जग्गा पाखो तर्फ र पहाडी भाग                         | ११०,०००।००   |
|            |           |                                 |        | <b>अन्य जग्गा:</b>  |              |
|            |           |                                 |        | खेत अब्बल   | ११०,०००।००   |
|            |           |                                 |        | खेत दोयम  | १००,०००।००   |
|            |           |                                 |        | खेत सिम   | ९००,०००।००   |
|            |           |                                 |        | खेत चाहार   | ८००,०००।००   |
|            |           |                                 |        | पाखो अब्बल  | ६५,०००।००    |
|            |           |                                 |        | पाखो दोयम   | ५५,०००।००    |
| पाखो सिम   | ४५,०००।०० |                                 |        |   |              |
| पाखो चाहार | ३५,०००।०० |                                 |        |   |              |
|            | व्यापारिक | नवरुड नक्शा नं. १क, २क, ३क भानु |        |   |              |

|  |  |                     |        |  |              |  |
|--|--|---------------------|--------|--|--------------|--|
|  |  | वरभञ्ज्याङ ५        |        | मार्गको पक्की सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा        | १,६००,०००।०० |  |
|  |  |                     | कृषि   | नावरुड नक्शा नं. १, २, ३ को कच्ची सडकसँग जोडिएको | ३२०,०००।००   |  |
|  |  |                     |        | अन्य जग्गा:                                      |              |  |
|  |  |                     |        | खेत अब्बल  | ११०,०००।००   |  |
|  |  |                     |        | खेत दोयम   | ९५०,०००।००   |  |
|  |  |                     |        | खेत सिम  | ९०,०००।००    |  |
|  |  |                     |        | खेत चाहार  | ८०,०००।००    |  |
|  |  |                     |        | पाखो अब्बल                                       | ६५,०००।००    |  |
|  |  |                     |        | पाखो दोयम  | ५५,०००।००    |  |
|  |  |                     |        | पाखो सिम   | ४५,०००।००    |  |
|  |  |                     |        | पाखो चाहार                                       | ३५,०००।००    |  |
|  |  |                     |        |  |              |  |
|  |  | वरभञ्ज्याङ ७, ८ र ९ | आवासीय | नावरुड ६ क भानु मार्गको पक्की सडक कटहरे सम्म     | १,०७०,०००।०० |  |
|  |  |                     | कृषि   | ऐ नक्शाको कच्ची सडकसँग जोडिएको वेसिभेग           | ३२०,०००।००   |  |
|  |  |                     |        | ऐ नक्शाको कच्ची सडकसँग जोडिएको डाँडा भेग         | ९०,०००।००    |  |
|  |  |                     |        | चन्द्रवाटीका मार्ग                               | ५३५,०००।००   |  |
|  |  |                     |        | वागेश्वरी लाडगावारी मार्ग                        | ५३५,०००।००   |  |
|  |  |                     |        | टुहुरे पसल वाट सुगुरे भन्ज्याङ मार्ग             | ३२०,०००।००   |  |
|  |  |                     |        | अन्य जग्गा:                                      |              |  |
|  |  |                     |        | खेत अब्बल  | ११०,०००।००   |  |
|  |  |                     |        | खेत दोयम   | १००,०००।००   |  |
|  |  |                     |        | खेत सिम  | ९०,०००।००    |  |
|  |  |                     |        | खेत चाहार  | ८०,०००।००    |  |
|  |  |                     |        | पाखो अब्बल                                       | ६५,०००।००    |  |
|  |  |                     |        | पाखो दोयम  |              |  |

|  |  |                |      |  |              |
|--|--|----------------|------|--|--------------|
|  |  |                |      |  | ५५,०००।००    |
|  |  |                |      | पाखो सिम                                   | ४५,०००।००    |
|  |  |                |      | पाखो चाहार                                 | ३५,०००।००    |
|  |  | सतिस्वारा १    | कृषि | भानु मार्गको पक्की सडकले छोएको             | १,०७०,०००।०० |
|  |  |                |      | भानु मार्गलाई छोएको कच्ची सडक              | ३२०,०००।००   |
|  |  |                |      | अन्य कच्ची सडकले छोएको जग्गा               | ९०,०००।००    |
|  |  |                |      | खेत तर्फ                                   |              |
|  |  |                |      | अब्वल खेत                                  | ४५,०००।००    |
|  |  |                |      | दोयम खेत                                   | ४०,०००।००    |
|  |  |                |      | सिम खेत                                    | ३५,०००।००    |
|  |  |                |      | चाहार खेत                                  | १२,०००।००    |
|  |  |                |      | पाखो भाग तर्फ                              |              |
|  |  |                |      | अब्वल पाखो                                 | २५,०००।००    |
|  |  |                |      | दोयम पाखो                                  | २०,०००।००    |
|  |  |                |      | सिम पाखो                                   | १५,०००।००    |
|  |  |                |      | चाहार पाखो                                 | १२,०००।००    |
|  |  | तनहुँसुर १,२,३ | कृषि | भानु मार्गको पक्की सडकले छोएको<br>बेशी भेग | १,०७०,०००।०० |
|  |  |                |      | भानु मार्गलाई छोएको कच्ची सडक              | ३२०,०००।००   |
|  |  |                |      | अन्य कच्ची सडकले छोएको जग्गा               | ९०,०००।००    |
|  |  |                |      | खेत तर्फ                                   |              |
|  |  |                |      | अब्वल खेत                                  | ४५,०००।००    |
|  |  |                |      | दोयम खेत                                   | ४०,०००।००    |
|  |  |                |      | सिम खेत                                    | ३५,०००।००    |
|  |  |                |      | चाहार खेत                                  | १२,०००।००    |
|  |  |                |      | पाखो भाग तर्फ                              |              |

|   |   |                      |        |  |              |
|---|---|----------------------|--------|--|--------------|
|   |   |                      |        | अब्ल पाखो  | २५,०००।००    |
|   |   |                      |        | दोयम पाखो  | २०,०००।००    |
|   |   |                      |        | सिम पाखो   | १५,०००।००    |
|   |   |                      |        | चाहार पाखो   | १२,०००।००    |
|   |   |                      |        |  |              |
| ७ | ७ | वसन्तपुर गा.वि.स १-९ | आवासीय | पाँचसय फाट महन्ते हटिया रम्घाटार टुरे पसल मोटर मार्ग दाया वाया | १,०७०,०००।०० |
|   |   |                      | कृषि   | वाइसजागर तिनपिप्ले थानी थान मोटर मार्ग दाया वाया               | ५३५,०००।००   |
|   |   |                      |        | टुहुरेपसल सेरा मोटर बाटो सम्मको जग्गा                          | १,०७०,०००।०० |
|   |   |                      |        | वर्कटार मुलावारी भन्ज्याङ नस्पाउदी हुदै चन्द्रवती मोटर मार्ग   | २२०,०००।००   |
|   |   |                      |        | थानीथान चण्डीडाडा रम्घाटार अम्मर भन्ज्याङ फुस्रटार मोटर मार्ग  | २२०,०००।००   |
|   |   |                      |        | वाइस जागर काउरेटार थापा गाउँ थानी थान टुहुरेपसल मोटर मार्ग     | ११०,०००।००   |
|   |   |                      |        | खेत तर्फ   |              |
|   |   |                      |        | अब्ल खेत   | ५५,०००।००    |
|   |   |                      |        | दोयम खेत   | ४५,०००।००    |
|   |   |                      |        | सिम खेत  | ४०,०००।००    |
|   |   |                      |        | चाहार खेत  | ३५,०००।००    |
|   |   |                      |        | पाखो समथर भाग तर्फ   |              |
|   |   |                      |        | अब्ल पाखो  | ४०,०००।००    |
|   |   |                      |        | दोयम पाखो  | ३५,०००।००    |
|   |   |                      |        | सिम पाखो   | ३०,०००।००    |
|   |   |                      |        | चाहार पाखो   | २५,०००।००    |
|   |   |                      |        | पाखो डाडा भाग तर्फ   |              |
|   |   |                      |        | अब्ल पाखो  | ३०,०००।००    |
|   |   |                      |        | दोयम पाखो  | २५,०००।००    |
|   |   |                      |        | सिम पाखो   |              |

|   |   |                      |        |   |              |
|---|---|----------------------|--------|---|--------------|
|   |   |                      |        |   | २०,०००।००    |
|   |   |                      |        | चाहार पाखो  | १२,०००।००    |
|   |   |                      |        |   |              |
| ८ | ८ | साविक पुर्कोट ४, ६-९ | आवासीय | डुम्रे वेशिसहर सडक  | १,७००,०००।०० |
|   |   |                      |        | पाँच सय फाँटदुहुरे पसल मोटर मार्ग पक्की तर्फ  | १,७००,०००।०० |
|   |   |                      | कृषि   | पाँच सय फाँटदुहुरे पसल मोटर मार्ग   | ८५०,०००।००   |
|   |   |                      |        | थपलियाडिही देउराली महन्टे मोटर मार्ग  | ५३५,०००।००   |
|   |   |                      |        | महन्नटे सिप्रडे मोटर मार्ग  | २२०,०००।००   |
|   |   |                      |        | महन्नटे कुमालगाँउफाँउदीखोला मोटर मार्ग  | २२०,०००।००   |
|   |   |                      |        | ढकालटार फाँउदीखोला मोटर मार्ग   | २२०,०००।००   |
|   |   |                      |        | वेल्टार फाँउदीखोला मोटर मार्ग   | २२०,०००।००   |
|   |   |                      |        | देउरालीटार तल्लोटार फाँउदीखोला मोटर मार्ग   | ३२०,०००।००   |
|   |   |                      |        | पाँच सय फाँट बलिफाँट मोटर मार्ग   | ५३५,०००।००   |
|   |   |                      |        | देउरालीटार अर्गले अर्वाजे पिप्ले पाङ्ग्राभ्याल पुरनडिही घलेटोल मोटर मार्ग                               | ३२०,०००।००   |
|   |   |                      |        | देउरालीटार घिमिरे टोल मोटर मार्ग  | ३२०,०००।००   |
|   |   |                      |        | देउरालीटार देउरालीमोटर मार्ग  | ११०,०००।००   |
|   |   |                      |        | बाईसजंगार थानीथान मोटर मार्ग (खसुन्ने)  | ५३५,०००।००   |
|   |   |                      |        | गौडेपानी,एक्लेसाल खरिपानी मोटर मार्ग  | ११०,०००।००   |
|   |   |                      |        | पाँचनिवुवाचौर टोपलीखडकागाँउ मोटर मार्ग  | ३२०,०००।००   |
|   |   |                      |        | कडेलफाँट रुपेटार लभ्राक खसुन्ने मोटर मार्ग  | २२०,०००।००   |
|   |   |                      |        | तेल्कातीखोला वेनिवगर नेवारापाटो मोटर मार्ग (आँपको धारा)   | ५३५,०००।००   |
|   |   |                      |        | तेल्काती खोला देउरालीटार फाँउदी खोला मो. मा. (तेल्काती खोला, खसुन्ने, देउरालीटार, खडकागाउँ हुदै फाँउदी) | ३२०,०००।००   |
|   |   |                      |        | देउरालीटार पुरनडिही मो.मा. (देउरालीटार, सार्कीगाउँ, पाङ्ग्राभ्याल,                                      | ३२०,०००।००   |

|  |  |  |   |              |
|--|--|--|---|--------------|
|  |  |  | अर्गले हुदै पुरनडिही)   |              |
|  |  |  | खत्रीगाउँ फाँउदी खोला मो.मा. (भुवापानी बेलटार, फाँउदीखोला)                    | ३२०,०००।००   |
|  |  |  | गौडेपानी ढकालगाउँ रैकरे महन्टेहटिया मो.मा.                                    | २२०,०००।००   |
|  |  |  | पागाँ भ्याल तल्लो टार मोटर मार्ग (पागाँ भ्याल, तल्लोटार, टान्समिटर निवुवाचौर) | ३२०,०००।००   |
|  |  |  | बाइसजंगार थानिथान मोटर मार्ग कालोपत्रे  | ५३५,०००।००   |
|  |  |  | तेल्कातीखोला वेनिवगर नेवारापाटो मोटर मार्ग (मस्यार्डदीनदी)                    | ३२०,०००।००   |
|  |  |  | तेल्कातीखोला वेनिवगर नेवारापाटो मोटर मार्ग (नेवारापाटो)                       | ११०,०००।००   |
|  |  |  | तेल्कातीखोला वेनिवगर नेवारापाटो मोटर मार्ग                                    | ४३०,०००।००   |
|  |  |  | तेल्कातीखोला खसुन्ने देउरालीटार मोटर मार्ग                                    | ४३०,०००।००   |
|  |  |  | देउरालीटार लभ्राक देउराली मो मा.  | २२०,०००।००   |
|  |  |  | कालिका गौडेपानी   | ३२०,०००।००   |
|  |  |  |   |              |
|  |  |  | खेत तर्फ  |              |
|  |  |  | अब्ल खेत  | ११०,०००।००   |
|  |  |  | दोयम खेत  | ९०,०००।००    |
|  |  |  | सिम खेत   | ७०,०००।००    |
|  |  |  | चाहार खेत   | ५५,०००।००    |
|  |  |  | पाखो भाग तर्फ   |              |
|  |  |  | अब्ल पाखो   | ५५,०००।००    |
|  |  |  | दोयम पाखो   | ४५,०००।००    |
|  |  |  | सिम पाखो  | ३५,०००।००    |
|  |  |  | चाहार पाखो  | ३०,०००।००    |
|  |  |  |   |              |
|  |  |  | व्यवसायिक   |              |
|  |  |  | लक्ष्मी बजार,वाइसजगाँ देखी रानीपानी   | २,६००,०००।०० |
|  |  |  | रानीपानी देखी अर्चलधारा   | १,७२०,०००।०० |
|  |  |  | लक्ष्मी बजार देखी खार पानी -नेपालेपाटो)                                       |              |

|   |   |                            |   |   |  |
|---|---|----------------------------|---|---|--|
| ९ | ९ | साविक पुर्कोट १, २, ३, र ५ | आवासीय  | प्रहरी चौकी   | २,१५०,०००।००                               |
|   |   |                            |   | लक्ष्मी बजार देखी दमौला पुल सम्म                            | १,३००,०००।००                               |
|   |   |                            |   | बाइसजागर देखी काउरेटार सम्म                                 | १,३००,०००।००                               |
|   |   |                            |   | पुर्कोट बाइसजंगार देखी देउराली थानिथान मोटर मार्ग कालोपत्रे | ५३५,०००।००                                 |
|   |   |                            |   | पुर्कोट बाइसजंगार देखी देउराली मोटर मार्ग कालोपत्रे         | ५३५,०००।००                                 |
|   |   |                            |   | रानीपानी देखी परानडिही                                      | ६५०,०००।००                                 |
|   |   |                            |   | खारपानी देखी जुगेफाँट                                       | ६५०,०००।००                                 |
|   |   |                            |   | पुरनडिही देखी कालीका मा. वि सम्म                            | ३२०,०००।००                                 |
|   |   |                            |   | कृषि  | कालीका मा.वि बाट डुम्रीखर्क हुदै केवरेपानी |
|   |   |                            | काउरेटार बगैचा बाट थकलिया गाऊ                                 |   | ३२०,०००।००                                 |
|   |   |                            | दमक बजार तेरतेर गाऊ कुँवर गाऊ                                 |   | ११०,०००।००                                 |
|   |   |                            | थपलिया गाऊ बाट आँप गैरी                                       |   | २५०,०००।००                                 |
|   |   |                            | अर्चल धारा देखी कुखुरे सम्म                                   |   | ६५०,०००।००                                 |
|   |   |                            | कालीमाटी खहरे देखी संग्रालय बगर                               |   | ३२०,०००।००                                 |
|   |   |                            | चितिखोला बाट चोकचिसापानी बान्द्रे मो.मा.                      |   | ३२०,०००।००                                 |
|   |   |                            | डुम्रीखर्कबाट तेरतेर गठीमाइ जोड्ने मोटर मार्ग नयाँ ट्रायाक    |   | ३२०,०००।००                                 |
|   |   |                            | दमौला बाट पातल बगर  |   | ६५०,०००।००                                 |
|   |   |                            | कर्मदा जुगेफाँट कृषि मोटर मार्ग                               |   | ५३५,०००।००                                 |
|   |   |                            | बाइसजागर वाथल दमौला बाटो सम्म                                 |   | ८५०,०००।००                                 |
|   |   |                            | कर्मदाबाट पातल जोड्ने मोटर मार्ग                              |   | ३२०,०००।००                                 |
|   |   |                            | अर्चलधाराबाट लाखुघाट सम्म गोरेटोबाटो                          |   | ३२०,०००।००                                 |
|   |   |                            | पुर्कोट कालिका क्याम्पसबाट पिपलपानी जोड्ने मोटर मार्ग         |   | ३२०,०००।००                                 |
|   |   |                            | अर्चलधारा भण्डारी गाउँ हुदै लामास्वारा जाने गोरेटो बाटो मर्मत | ३२०,०००।००  |  |

|  |  |  |  |              |
|--|--|--|--|--------------|
|  |  |  | दमौला हुदै लाखु ढुङ्गा मोटर मार्ग  | ३२०,०००।००   |
|  |  |  | अर्चलधारा कटुचे भण्डारीगाउ हुदै<br>चन्द्रायणि प्रा.वी. स्तर उन्नती         | ३२०,०००।००   |
|  |  |  | बह्विसेचोक देखी पुर्कोट ल्याण्डस्टार<br>वोडीड स्कुल सम्म                   | ७५०,०००।००   |
|  |  |  | वाइसजागर कालिका क्याम्पस ग्रावेल   | ८५०,०००।००   |
|  |  |  | कालिका क्याम्पस बाट शिशु शिक्ष सदन<br>वोडिड स्कुल                          | ६५०,०००।००   |
|  |  |  | शिशु शिक्ष सदन स्कुल देखि डुम्रे<br>वेशिसहर राजमार्ग सम्म                  | १,३००,०००।०० |
|  |  |  | बह्विसे चोक देखि गोकुल टारी खारपानी<br>सम्म                                | ८५०,०००।००   |
|  |  |  | अर्चल धारा बाट मोहोरीया  | ५३५,०००।००   |
|  |  |  | सिमको पाखा बाट केवरे पानी  | ११०,०००।००   |
|  |  |  | बाह्विसे थकोलिया गाँऊ  | ३२०,०००।००   |
|  |  |  | काउरेटार बगैचा कुमाले पाखो   | ३२०,०००।००   |
|  |  |  | अन्य कच्ची सडक   | ११०,०००।००   |
|  |  |  | खेत तर्फ   |              |
|  |  |  | अब्बल खेत  | ११०,०००।००   |
|  |  |  | दोयम खेत   | ९०,०००।००    |
|  |  |  | सिम खेत  | ७०,०००।००    |
|  |  |  | चाहार खेत  | ५५,०००।००    |
|  |  |  | पाखो भाग तर्फ  |              |
|  |  |  | अब्बल पाखो   | ५५,०००।००    |
|  |  |  | दोयम पाखो  | ४५,०००।००    |
|  |  |  | सिम पाखो   | ३५,०००।००    |
|  |  |  | चाहार पाखो   | १३५,०००।००   |
|  |  |  |  |              |
|  |  |  | डुम्रे वेशिसहर मार्गको कालीमाटी वजार<br>क्षेत्र १/क सिमाना देखी २/क टोड्के |              |



|    |  |                            |      |  |              |
|----|--|----------------------------|------|--|--------------|
| १० | १०   | चोकचिसापानी गा.वि.स<br>१-९ |      | धारा सम्म  | १,९००,०००।०० |
|    |  |                            | कृषि | डुम्रे वेशिसहर मार्गको अन्य जग्गाहरु<br>चिति खोला देखी १/ख, १/क सिमाना<br>सम्मका दाया वायाका जग्गाहरु  | ४५०,०००।००   |
|    |  |                            |      | भन्सार पुर्कोट कालीमाटी चोक राइपाली<br>मिर्ल'ड पोखरी छाप हुदै चन्द्रवती  | ३२०,०००।००   |
|    |  |                            |      | सिल देवी मोटर मार्ग  | ११०,०००।००   |
|    |  |                            |      | छत्रे पुल वडा कार्यालय लौडारी भन्ज्याङ<br>थानी थान मोटर मार्ग  | २२०,०००।००   |
|    |  |                            |      | मानेचौका काली पोखरी वर्रा डाडा<br>लामास्वराँ हुदै थानीथान मोटर मार्ग   | २२०,०००।००   |
|    |  |                            | कृषि | चोक कोट मोटर मार्ग   | २२०,०००।००   |
|    |  |                            |      | डुम्रे वेशिसहर मार्गमा पर्ने अन्य जग्गाहरु<br>२क, १ख टोडके धारा देखी पाउदी खोला<br>सम्म  | ४५०,०००।००   |
|    |  |                            |      | कालीमाटी देखी सिल देवी मार्ग धारेडाडा<br>सम्म कुन्छा जाने वाटो दाया वायाका<br>जग्गा १ख, २क र नेपाल डाडा खाल्टे<br>फाट ताकुघाट मार्गका जग्गाहरु | १,१००,०००।०० |
|    |  |                            |      | सिलदेवी मार्ग थानीमार्ग भानु मार्ग,<br>पाउदी दुदेकुना मार्गले छएका जग्गाहरु<br>१क, १ख, २ख सिमलचौर, दुधेकुना<br>भञ्ज्याङ, तल्लोमैदान आदि        | १२५,०००।००   |
|    |  |                            |      | साविक चोक चिसापानी ५ र ६का अन्य<br>जग्गाहरु १क, १ग, २क, २ख, कल्लेरी<br>फाँट भट्टफाट वगर ,टारखेत ,पोखरी खेत<br>लुईटेल फाट खाल्टेफाट खेत तर्फ    |              |
|    |  |                            |      | अब्बल खेत  | ५५,०००।००    |
|    |  |                            |      | दोयम खेत   | ५०,०००।००    |
|    |  |                            |      | सिम खेत  | ५०,०००।००    |
|    |  |                            |      | चाहार खेत  | ४५,०००।००    |
|    |  |                            |      | पाखो भाग तर्फ  |              |
|    |  |                            |      | अब्बल पाखो   | ५०,०००।००    |
|    |  |                            |      | दोयम पाखो  | ४०,०००।००    |
|    |  |                            |      | सिम पाखो   | ३५,०००।००    |
|    |  |                            |      | चाहार पाखो   | ३०,०००।००    |
|    | वडा नं. ५ र ६ वाहेकका अन्य वडाका सडकले नछोएका वाकी |                            |      |  |              |

|  |  |  |  | जग्गाहरु  |            |
|--|--|--|--|---|------------|
|  |  |  |  | खेत तर्फ  |            |
|  |  |  |  | अब्वल खेत   | ५०,०००।००  |
|  |  |  |  | दोयम खेत  | ४०,०००।००  |
|  |  |  |  | सिम खेत   | ३५,०००।००  |
|  |  |  |  | चाहार खेत   | ३५,०००।००  |
|  |  |  |  | पाखो भाग तर्फ   |            |
|  |  |  |  | अब्वल पाखो  | ३०,०००।००  |
|  |  |  |  | दोयम पाखो   | २५,०००।००  |
|  |  |  |  | सिम पाखो  | २०,०००।००  |
|  |  |  |  | चाहार पाखो  | १५,०००।००  |
|  |  |  |  |   |            |
|  |  |  |  | राम्चे कालीका मोटर मार्गमा पर्ने राम्चे गाउ                             | ११०,०००।०० |
|  |  |  |  | जनजागृती मोटर मार्गमा पर्ने उध्याहार गाउँ                               | ११०,०००।०० |
|  |  |  |  | खल्टे मानेचौका मो.मा मा पर्ने खहरे गाउँ ५०० देखी ७०० मीटर सम्म          | ५३५,०००।०० |
|  |  |  |  | कालिका मोटर मार्ग रुपाकोट फेदी ओर आसपास                                 | ५३५,०००।०० |
|  |  |  |  | कालिका मोटर मार्ग पर्ने फेदीचौर देखी घले गाउँ                           | ११०,०००।०० |
|  |  |  |  | भिमसेन मोटर मा पर्ने रुपाकोट गाउँ                                       | ११०,०००।०० |
|  |  |  |  | मस्याङ टार काली माटी कुन्छा मोटर मार्ग वाट ५००देखी ७०० मिटर सम्मको दुरी | ५३५,०००।०० |
|  |  |  |  | रातामाटा कालीमाटी कुन्छा मो.मा वाट ५०० देखी ७०० मिटर सम्मको दुरी        | ५३५,०००।०० |
|  |  |  |  | मयाखु -काली माटी कुन्छा मो मा ५०० देखी ७०० मिटर सम्मको दुरी             | ५३५,०००।०० |
|  |  |  |  | केउरे पानी (कालीमाटी कुन्छा मोटर बाटो ५०० देखी ७०० मिटर सम्मको दुरी     | ५३५,०००।०० |
|  |  |  |  | कृपेश्वर मोटर मार्गमा पर्ने जामुने चिसापानी ग्रामीण क्षेत्र             | ११०,०००।०० |
|  |  |  |  | टुहुरे पसल मयाखु लामपाटा मिल्ड मोटर बाटोमा पर्ने लामपाटा राता माटा      | ११०,०००।०० |

|    |    |                               |            |   |                     |              |
|----|----|-------------------------------|------------|---|---------------------|--------------|
| ११ | ११ | रुपाकोट गा.वि.स १-९           | आवासीय     | र स्कूले पानी ग्रामीण हालका जनजाती मो.मा मा पर्ने वासखर्क सिमलचौर |                     |              |
|    |    |                               |            | काफलश्वारा ग्रामीण हालका  | ११०,०००।००          |              |
|    |    |                               |            | ढाडफेदी कुसुमर्याड मोटर बाटोमा पर्ने कुसीमराड गाउँ                | ११०,०००।००          |              |
|    |    |                               |            | मानेचौका क्याम्पस चोक बजार क्षेत्र                                | १,६००,०००।००        |              |
|    |    |                               |            | टुहुरे पसल बजार क्षेत्र   | १,६००,०००।००        |              |
|    |    |                               |            | सुन्दर बजार बस्ती क्षेत्र   | १,०७०,०००।००        |              |
|    |    |                               |            | सुन्दर बस्ती ढाड खोला देखी ढाड फेदी बजार क्षेत्र                  | १,६००,०००।००        |              |
|    |    |                               |            | कालीमाटी कुन्छा मोटर मार्ग राम्चे देखी हुलाकी डाडा सिमाना सम्म    | ८५०,०००।००          |              |
|    |    |                               |            | ममनेचौका बजार देखी प्रहरी चौकी सम्म                               | ८५०,०००।००          |              |
|    |    |                               |            | प्रहरी चौकी देखी टुहुरे पसल बजार सिमाना सम्म                      | १,०७०,०००।००        |              |
|    |    |                               |            | हुलाकी डाडा देखी मानेचौका बजार सम्म                               | ८५०,०००।००          |              |
|    |    |                               |            | कृषि  | कालिमाटी कुन्छा सडक | १,०७०,०००।०० |
|    |    |                               |            |   | अन्य कच्ची सडक      | २२०,०००।००   |
|    |    | खेत समथर भाग तर्फ अब्बल खेत   | ११०,०००।०० |   |                     |              |
|    |    | दोयम खेत                      | १००,०००।०० |   |                     |              |
|    |    | सिम खेत                       | ९०,०००।००  |   |                     |              |
|    |    | चाहार खेत                     | ७५,०००।००  |   |                     |              |
|    |    | खेत डाडा भाग तर्फ अब्बल खेत   | ५५,०००।००  |   |                     |              |
|    |    | दोयम खेत                      | ५०,०००।००  |   |                     |              |
|    |    | सिम खेत                       | ४५,०००।००  |   |                     |              |
|    |    | चाहार खेत                     | ४०,०००।००  |   |                     |              |
|    |    | पाखो समथर भाग तर्फ अब्बल पाखो |            |   |                     |              |

|    |    |                 |      |  |            |
|----|----|-----------------|------|--|------------|
|    |    |                 |      |  | ७०,०००।००  |
|    |    |                 |      | दोयम पाखो  | ६०,०००।००  |
|    |    |                 |      | सिम पाखो   | ५५,०००।००  |
|    |    |                 |      | चाहार पाखो   | ५०,०००।००  |
|    |    |                 |      | पाखो डाडा भाग तर्फ   |            |
|    |    |                 |      | अब्ल पाखो  | ३०,०००।००  |
|    |    |                 |      | दोयम पाखो  | २५,०००।००  |
|    |    |                 |      | सिम पाखो   | २५,०००।००  |
|    |    |                 |      | चाहार पाखो   | १९,०००।००  |
|    |    |                 |      |  |            |
| १२ | १२ | साविक मिल्ड १-६ | कृषि | ज्याम्रुक गा.वि.स भानु १२ मा पर्ने कच्ची मोटर मार्ग को           | २७०,०००।०० |
|    |    |                 |      | अन्य कच्ची सडक   | २२०,०००।०० |
|    |    |                 |      | खेत तर्फ   |            |
|    |    |                 |      | अब्ल खेत   | ३०,०००।००  |
|    |    |                 |      | दोयम खेत   | २५,०००।००  |
|    |    |                 |      | सिम खेत  | २५,०००।००  |
|    |    |                 |      | चाहार खेत  | २०,०००।००  |
|    |    |                 |      | पाखो भाग तर्फ  |            |
|    |    |                 |      | अब्ल पाखो  | २०,०००।००  |
|    |    |                 |      | दोयम पाखो  | १५,०००।००  |
|    |    |                 |      | सिम पाखो   | १५,०००।००  |
|    |    |                 |      | चाहार पाखो   | १०,०००।००  |
|    |    |                 |      |  |            |
|    |    | घ               |      | मिल्ड गा वि स अर्न्तगत पर्ने कच्ची सडकको दाया बाया पर्ने घडेरीको | १००,०००।०० |
|    |    |                 |      | व्यास मोटर मार्ग   | ५३५,०००।०० |
|    |    |                 |      | अन्य कच्ची सडक   |            |

|    |    |   |      |   |            |
|----|----|---|------|---|------------|
| १३ | १३ | साविक मिल्ड ७, ८, ९,<br>रिस्ती ६,<br>सतिस्वारा, २,३,४,५ | कृषि |   | २२०,०००।०० |
|    |    |   |      | खेत तर्फ  |            |
|    |    |   |      | अब्ल खेत  | ३०,०००।००  |
|    |    |   |      | दोयम खेत  | २५,०००।००  |
|    |    |   |      | सिम खेत   | २५,०००।००  |
|    |    |   |      | चाहार खेत   | २५,०००।००  |
|    |    |   |      | पाखो भाग तर्फ   |            |
|    |    |   |      | अब्ल पाखो   | २०,०००।००  |
|    |    |   |      | दोयम पाखो   | १५,०००।००  |
|    |    |   |      | सिम पाखो  | १५,०००।००  |
|    |    |   |      | चाहार पाखो  | १५,०००।००  |
|    |    |   |      | सतिस्वरा साविक सम्जुर गा.वि.स<br>अर्न्तगत पर्ने सडकको दायबाया | ९०,०००।००  |
|    |    |   |      | खेत तर्फ  |            |
|    |    |   |      | अब्ल खेत  | ४५,०००।००  |
|    |    |   |      | दोयम खेत  | ३५,०००।००  |
|    |    |   |      | सिम खेत   | ३०,०००।००  |
|    |    |   |      |   |            |

**अनुसूचि १ (ग)**  
**संरचनाको मूल्यांकन दर**

| क्र.स. | घरको विवरण  | घरको किसिम |       |           | कैफियत        |
|--------|---|------------|-------|-----------|---------------|
|        |   | कृषि       | आवसिय | व्यापारिक |               |
| १      | आर सि सि फेम जस्ताको छाना   | ६५०        | ७००   | ७५०       | प्रति वर्गफुट |
| २      | सिमेन्टको जोडाईमा ईट्टाको, ढुङ्गाको गाह्रो आर सि सि ढलान              | ९००        | ९५०   | १०००      | "             |
| ३      | माटोको जोडाईमा ईट्टाको, ढुङ्गाको, ब्लकको गाह्रो जस्ता स्लेटको छाना    | ३५०        | ४००   | ४५०       | "             |
| ४      | आर सि सि फेम आर सि सि ढलान  | ११००       | ११५०  | १२००      | "             |
| ५      | सिमेन्टको जोडाईमा ईट्टाको, ढुङ्गाको, ब्लकको गाह्रो जस्ता स्लेटको छाना | ४००        | ४५०   | ५००       | "             |
| ६      | माटोको जोडाईमा ईट्टाको, ढुङ्गाको, ब्लकको गाह्रो खरको छाना             | १००        | १५०   | २००       | "             |
| ७      | माटोको जोडाईमा ईट्टाको, ढुङ्गाको आर सि सि ढलान                        | ७५०        | ८००   | ८५०       | "             |

**अनुसूचि २**  
**घर जग्गा वहाल कर**

| क्र.स. | विवरण                              | कर  |
|--------|------------------------------------|-----|
| १.     | प्राकृतिक व्यक्ति ५०,००० सम्म      | १०% |
| २.     | प्राकृतिक व्यक्ति ५०,००० भन्दा बढी | १०% |
| ३.     | संघसंस्था                          | १०% |

**अनुसूचि ३**  
**व्यवसाय कर**

| सि.न | विवरण  | व्यवसाय दर्ता कर (रु.) | वार्षिक व्यवसाय नविकरण |
|------|--|------------------------|------------------------|
| क    | होटल, लज, मदिरा तथा सूर्तिजन्य पदार्थ                |                        |                        |
| १    | होटल (बार, लज, आदि सहितको सुविधा भएको )              | ५०००                   | २०००                   |
| २    | फास्टफुड रेष्टुरेण्ट, कफि हाउस (दुवै मा मदिरा बाहेक) | १०००                   | ५००                    |
| ४    | दोहोरी, डान्स सेन्टर, मसाज पार्लर                    | ५०००                   | २०००                   |
| ५    | मिठाई तथा खाना, नास्ता पसल                           | १०००                   | ५००                    |
| ६    | चिया नस्ता पसल म.म थुम्पा, छाउ पसल                   | १०००                   | ५००                    |
| ७    | लज, गेस्ट हाउस                                       | २०००                   | १०००                   |
| ८    | जुस सेन्टर   | १०००                   | ५००                    |
| ९    | वियर मदिरा खुद्रा पसल                                | २०००                   | १०००                   |
| १०   | कोल ड्रिन्क्स पसल                                    | १०००                   | ५००                    |
| ११   | मदिरा तथा मदिराजन्य वस्तुको डिलर, सप्लायर्स आदि      | ५०००                   | २०००                   |
| १२   | क्याबिन रेष्टुरेण्ट                                  | ३०००                   | २०००                   |

|           |  |      |      |
|-----------|--|------|------|
| १३        | सफ्टड्रिंक्स डिलर  | २००० | १००० |
| १४        | पार्टी प्यालेस (व्याडक्वेट)                                      | २००० | १००० |
| १५        | होटल (अन्य)  | २००० | १००० |
| १६        | पाउरोटी भण्डार   | २००० | १००० |
| १७        | आईसक्रिम उद्योग तथा पसल  | १००० | १००० |
| १८        | सुर्तिजन्य वस्तुको डिलर वा सप्लायर वा थोक व्यापार                | २००० | १००० |
| १९        | सुर्तिजन्य वस्तुको खुद्रा व्यापार                                | १००० | ५००  |
| २०        | खाद्यान्न तथा किरानाको डिलर , थोक वा थोक तथा खुद्रा              | ५००० | २००० |
| २१        | खाद्यान्न तथा किरानाको खुद्रा पसल                                | १००० | ५००  |
| २२        | दुध, दही ,घिउ आदि विक्री गर्ने                                   | १००० | ५००  |
| २३        | विस्कुट तथा पाउरोटीको विक्री                                     | १००० | ५००  |
| २४        | फुड सप्लिमेन्टको थोक कारोवार                                     | २००० | १००० |
| २५        | फुड सप्लिमेन्टको खुद्रा कारोवार                                  | १००० | ५००  |
| <b>ख.</b> | <b>कपडा</b>  |      |      |
| १         | कपडा वा रेडिमेड कपडाको थोक वा थोक र खुद्रा पसल                   | ३००० | १००० |
| २         | कपडाको खुद्रा पसल  | १००० | ५००  |
| ३         | रेडिमेड कपडाको खुद्रा पसल  | १००० | ५००  |
| ४         | ढाका कपडा ,टोपी पसल  | १००० | ५००  |
| ५         | रेडिमेड व्याग पसल  | १००० | ५००  |
| ६         | उनी धागो पसल   | १००० | ५००  |
| <b>ग.</b> | <b>फेन्सी सप ,श्रृंगार सामाग्री</b>                              |      |      |
| १         | फेन्सी सप  | १००० | ५००  |
| २         | खेलौना वा गिफ्ट हाउस   | १००० | ५००  |
| ३         | श्रृंगार समान तथा चुडी पोते खुद्रा पसल                           | १००० | ५००  |
| <b>घ.</b> | <b>जुत्ता चपल</b>  |      |      |
| १         | जुत्ता चपलको डिलर  | २००० | १००० |
| २         | जुत्ता चपलको खुद्रा पसल  | १००० | ५००  |
| ३         | छालाको जुत्ता बनाउने पसल   | १००० | ५००  |
| ४         | जुत्ता चपल र्ममल पसल   | १००० | ३००  |
| ५         | जुत्ताको सोल वा अन्या सामाग्री विक्री गर्ने                      | १००० | ५००  |
| ६         | चस्मा पसल  | १००० | ५००  |
| <b>ङ</b>  | <b>हार्डवेयर पेट्रोल पम्प तथा मोटर पार्टस</b>                    |      |      |
| १         | हार्डवेयर पसल  | ५००० | २००० |
| ३         | ग्रिल तथा सटरको सामान विक्रेता                                   | ३००० | १००० |
| ४         | आलुमुनियम तथा स्टेनलेस स्टिलका ग्रिल,रेलिड आदिको थोक विक्रेता    | ३००० | १००० |
| ५         | आलुमुनियम तथा स्टेनलेस स्टिलका ग्रिल,रेलिड आदिको खुद्रा विक्रेता | १००० | १००० |
| ६         | विद्युत सामाग्री पसल   | २००० | १००० |
| ७         | हार्डवेयर, मोटर,पार्टस,विद्युत सामाग्रीको सप्लायर तथा होलसेलर    | ५००० | २००० |
| ८         | कवाडी सामानको विक्रेता   | ३००० | १००० |
| ९         | फ्रेमिड हाउस टेण्ट हाउस  | १००० | १००० |

|    |  |        |       |
|----|--|--------|-------|
| १० | पेट्रोलियम पम्प दर्ता तथा नविकरण वार्षिक                                     | ५०,००० | १५००० |
| ११ | साईकल विक्री पसल   | २०००   | १०००  |
| १४ | शिशु विक्री गर्ने पसल (ग्लास हाउस)   | २०००   | १०००  |
| च. | <b>टी.भी ,फ्रिज तथा इलेक्ट्रोनिक्स</b>                                       |        |       |
| १  | ईलेक्ट्रोनिक्स समान टि.भी फ्रिज, कम्प्युटर, मोबाईल आदि थोक डिलर वा सप्लायर्स | ५०००   | २०००  |
| २  | ईलेक्ट्रोनिक्स समान टि.भी फ्रिज, कम्प्युटर, मोबाईल आदि खुद्रा विक्री         | २०००   | १०००  |
| ३  | खुद्रा मोबाईल विक्री पसल   | २०००   | १०००  |
| ४  | सामान मर्मत गर्ने (इलेक्ट्रोनिक्स,इलेक्ट्रीकल ,घडी ,रेडीयो ग्याँस चुल्हो     | १०००   | ५००   |
| छ. | <b>उद्योग, मिल फ्याक्ट्री</b>  |        |       |
| १  | कुटानी पिसानी पेलानी आदी मिल   | २०००   | १०००  |
| २  | धुप उत्पादन घरायसी   | १०००   | ५००   |
| ३  | पानी विक्री गर्ने व्यावसाय   | १०००   | ५००   |
| ४  | लघु अन्या साना तथा मझौला उद्योग  | २०००   | १०००  |
| ज. | <b>स्टेशनरी सामान</b>  |        |       |
| १  | स्टेशनरी सामान तथा पुस्तक विक्री पसल   | २०००   | १०००  |
| २  | मादल पसल   | १०००   | ५००   |
| ३  | पुलवोर्ड प्रति बोर्ड र भिडियो गेम प्रति स्क्रिम                              | १०००   | ५००   |
| झ. | <b>औषधी उत्पादन तथा विक्री पासल</b>  |        |       |
| १  | क्लिनिक समेतको औषधी पसल  | ५०००   | २०००  |
| २  | पशु औषधी पसल मात्र   | ३०००   | १०००  |
| ३  | डेन्टल हाउस  | २०००   | १०००  |
| ४  | ल्याब (परिक्षण)  | १०००   | १०००  |
| ५  | आर्युवेदिक औषधी पसल  | १०००   | १०००  |
| ञ. | <b>सुनचाँदी तथा गरगहना</b>   |        |       |
| १  | सुनचार्दीका गरगहना पसल   | ३०००   | २०००  |
| ट. | <b>टेलरिड</b>  |        |       |
| १  | टेलरिड व्यावसाय  | १०००   | ५००   |
| ठ. | <b>सिनेमा ,फोटो स्टुडियो पुल हाउस फोटोकपी आदी</b>                            |        |       |
| १  | डिजीटल कलर ल्याब, फ्लेक्स  | ३०००   | २०००  |
| २  | फोटोकपी सेन्टर   | १०००   | ५००   |
| ३  | छापा खाना  | २०००   | १०००  |
| ४  | चलचित्र मन्दिर   | ५०००   | ३०००  |
| ५  | पुल हाउस सञ्चालन   | ३०००   | १०००  |
| ड. | <b>फलफुल ,माछामासु ,सागसब्जी आदि</b>   |        |       |
| १  | फलफुल पसल  | १०००   | ५००   |
| २  | सागसब्जी, आलुप्याज पसल   | १०००   | ५००   |
| ३  | फलफुल डिलर   | ३०००   | २०००  |
| ४  | माछा ,मासु पसल (खसी, कुखुरा, वंगुर ,राँगा आदि                                | १०००   | ५००   |
| ढ. | <b>बैंक वा वित्तीय संस्था वार्षिक शुल्क</b>                                  |        |       |



|           |  |       |                          |
|-----------|--|-------|--------------------------|
| १         | बैंक वा वित्तीय संस्था क वर्गको केन्द्रीय                        | ३०००० |                          |
| २         | बैंक वा वित्तीय संस्था क वर्गको शाखा                             | २०००० |                          |
| ३         | बैंक वा वित्तीय संस्था ख वर्गको केन्द्रीय                        | २५००० |                          |
| ४         | बैंक वा वित्तीय संस्था ख वर्गको शाखा                             | १०००० |                          |
| ५         | बैंक वा वित्तीय संस्था ग वर्गको केन्द्रीय                        | १५००० |                          |
| ६         | बैंक वा वित्तीय संस्था ग वर्गको शाखा                             | ६०००  |                          |
| ७         | बैंक वा वित्तीय संस्था घ वर्गको केन्द्रीय (लघुवित्त)             | ६०००  |                          |
| ८         | बैंक वा वित्तीय संस्था घ वर्गको शाखा (लघुवित्त)                  | ५०००  |                          |
| ९         | टेलिकम कम्पनीको शाखा,सम्पर्क कार्यालय,सर्भिस सेन्टर              |       |                          |
| १०        | रेमीटेन्स सेवा   | २०००  |                          |
| <b>ण.</b> | <b>सेवा सम्बन्धी फर्महरु</b>                                     |       |                          |
| १         | इन्जिनियरीङ कन्सल्टेन्सी   | १५००० | व्यक्तिगत दर्ता: १०,०००। |
| २         | ज्योतिस  | १०००  | १०००                     |
| ३         | स्थानीय भवन निमाणकर्मी   | ५०००  | २०००                     |
| ४         | ल फर्म   | १०००  | १०००                     |
| ५         | निमाण व्यावसायी (घ) श्रेणी नामसारी/स्वामित्व परिवर्तन/नयाँ दर्ता | ७०००  | ३०००                     |
| ६         | निमाण व्यावसायी (घ) श्रेणी नाम परिवर्तन                          | ११००  |                          |
| <b>त.</b> | <b>प्रशिक्षण केन्द्रहरु वार्षिक शुल्क</b>                        |       |                          |
| १         | कम्प्युटर/सफ्टवेयर प्रशिक्षण केन्द्र                             | ३०००  | १०००                     |
| २         | ड्राईभिङ प्रशिक्षण   | ७०००  | २०००                     |
| ३         | इन्टरनेट तथा साईवर क्याफे  | १०००  |                          |
| ४         | सिलाई बुनाई कटिङ पेन्टिङ प्रशिक्षण केन्द्र                       | २०००  |                          |
| ५         | अन्य प्रशिक्षण केन्द्र   | २०००  |                          |
| <b>थ.</b> | <b>विज्ञापन तथा सञ्चार</b>                                       |       |                          |
| १         | पेन्टर तथा आर्टस कन्सर्न केन्द्र                                 | २०००  | १०००                     |
| २         | एडभरटाइजिङ एजेन्सी   | २०००  | १०००                     |
| ३         | सिमकार्ड ,रिचार्ज कार्ड थोक तथा खुद्रा विक्रेता                  | २०००  | १०००                     |
| ४         | केवल टेलिभिजन नेटवर्क क (२००० भन्दा बढी ग्राहक भएको)             | १०००० | २०००                     |
| ५         | केवल टेलिभिजन नेटवर्क ख (१००० देखी २००० ग्राहक भएको)             | ६०००  | १५००                     |
| ६         | केवल टेलिभिजन नेटवर्क क (१००० भन्दा कम ग्राहक भएको)              | ५०००  | १०००                     |
| <b>द.</b> | <b>वर्कसप सम्बन्धी कार्य</b>                                     |       |                          |
| १         | हलुका सवारी साधन मर्मत   | २०००  | १०००                     |
| २         | टायरमा हावा भर्ने  | १०००  | ५००                      |
| ३         | डाईनामा मर्मत पपसल ग्यारेज र गाडी धुने तथा गाडीमा ग्रिज हाल्ने   | १०००  | ५००                      |
| <b>ध.</b> | <b>फर्निचर, उद्योग</b>   |       |                          |
| १         | स्टीलको फर्निचर उद्योग   | २०००  | १०००                     |

|                       |   |                 |        |
|-----------------------|---|-----------------|--------|
| २                     | ब्लक उद्योग                               | १०००            | ५००    |
| ३                     | कसर उद्योग                                | ५०,०००          | १०,००० |
| ४                     | कटिङ्ग दुङ्गा                             | १०००            | १०००   |
| ५                     | माटोको भाडा बनाउने                        | १०००            | ५००    |
| ६                     | काष्ठ सामाग्री तथा फर्निचर उद्योग         | ३०००            | १०००   |
| ७                     | काष्ठ सामाग्री तथा फर्निचर पसल            | २०००            | १०००   |
| ८                     | इँटा (चिम्नी भट्टा)                       | १०००००          | ५००००  |
| ९                     | घरायसि प्रयोजनकालागि इटा उत्पादक          | १०,०००          | ५०००   |
| <b>न.</b>             | <b>सैलुन तथा व्युटि पार्लर</b>            |                 |        |
| १                     | सैलुन तथा व्युटि पार्लर                   | १०००            | ५००    |
| <b>प.</b>             | <b>कृषि तथा पशुपक्षी पालन</b>             |                 |        |
| १                     | कृषि सामाग्री खुद्रा विक्री               | १०००            | ५००    |
| २                     | पशुपक्षी पालन व्यवसाय                     | १०००            | ५००    |
| ३                     | ह्याचरी उद्योग                            |                 |        |
|                       | २०० देखि ५०० सम्म चल्ला                   | १०००            | ५००    |
|                       | ५०० देखि ३००० सम्म चल्ला                  | २०००            | १०००   |
|                       | ३००० देखि ७००० सम्म चल्ला                 | ३०००            | १५००   |
|                       | ७००० देखि १०,००० सम्म साना चल्ला          | ५०००            | २०००   |
|                       | ७००० देखि १०,००० सम्म ठुला चल्ला          | ७०००            | ३०००   |
|                       | १०,००० देखि २०,००० सम्म साना चल्ला        | १५०००           | ५०००   |
|                       | २०,००० देखि माथि                          | ३००००           | १००००  |
|                       | पक्षी ( हांस कुखुरा )                     | रु १ प्रति गोटा | नियमित |
|                       | चल्ला                                     | ०.५ प्रतिगोटा   | नियमित |
|                       | अण्डा                                     | ५ प्रतिगोटा     | नियमित |
|                       | मल प्रति बोरा                             | २               | नियमित |
| रासायनिक मलको कारोबार | २०००                                      | १०००            |        |
| ४                     | गाई , भैसी , बाख्रा ,फर्म                 | १०००            | ५००    |
| ५                     | नर्सरी र फलफुल विरुवा विक्रिवितरण         | १०००            | ५००    |
| ६.                    | कृषक समुह दर्ता                           | १०००            | २००    |
| <b>फ.</b>             | <b>सुपरमार्केट तथा डिपार्टमेन्ट स्टोर</b> |                 |        |
| १                     | सुपर मार्केट वा डिपार्टमेन्ट स्टोर        | ५०००            | २०००   |
| २                     | मिनिमार्ट वा साना डिपार्टमेन्ट स्टोर      | ३०००            | १०००   |

**अनुसूचि ४**  
**जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर**

| <b>जडीबुटी</b> |                 |           |       |  |
|----------------|-----------------|-----------|-------|--|
| १              | अलैची           | किलोग्राम | रु.१  |  |
| २              | अदुवा           | किलोग्राम | रु.१  |  |
| ३              | अदुवा सुठो      | किलोग्राम | रु.१  |  |
| ४              | यर्सा गुम्वा    | किलोग्राम | रु.१० |  |
| ५              | तितेपाती        | किलोग्राम | रु.५  |  |
| ६              | चिरैतो          | किलोग्राम | रु.३  |  |
| ७              | रिठठा           | किलोग्राम | रु.३  |  |
| ८              | चाबो            | किलोग्राम | रु.२  |  |
| ९              | पिपला           | किलोग्राम | रु.५  |  |
| १०             | लसुन            | किलोग्राम | रु.२  |  |
| ११             | टिमुर           | किलोग्राम | रु.५  |  |
| १२             | शिलाजीत         | किलोग्राम | रु.१० |  |
| १३             | अमला            | किलोग्राम | रु.३  |  |
| १४             | तेजपत्ता        | किलोग्राम | रु.२  |  |
| १५             | मह              | किलोग्राम | रु.२  |  |
| १६             | गुजरगानो        | किलोग्राम | रु.२  |  |
| १७             | लोक्ता साल      | किलोग्राम | रु.३  |  |
| १८             | कपास            | किलोग्राम | रु.५  |  |
| <b>कवाडी</b>   |                 |           |       |  |
| १              | कागजजन्य सामान  | किलोग्राम | रु.३  |  |
| २              | फलामजन्य सामान  | किलोग्राम | रु.२  |  |
| ३              | स्टीलजन्य सामान | किलोग्राम | रु.२  |  |
| ४              | शिशुजन्य सामान  | किलोग्राम | रु.२  |  |
| ५              | अन्य सामान      | किलोग्राम | रु.१  |  |

**अनुसूचि ५**  
**सवारी साधन कर**

| क्र.सं. | विवरण                              | दरता शुल्क | वार्षिक नविकरण शुल्क |
|---------|------------------------------------|------------|----------------------|
| १.      | लोडर, डोजर र एक्साभेटर (भ्याकुम)   | २०००।      | २०००।                |
| २.      | बस, ट्रक लहरी                      | ६००।       | ६००।                 |
| ३.      | मिनीबस, ट्रक (छ् पांग्रे)          | ५००।       | ५००।                 |
| ४.      | ट्र्याक्टर ४० हर्ष पावर भन्दा ठुलो | ५००।       | ५००।                 |
| ५.      | ट्र्याक्टर ४० हर्ष पावर भन्दा सानो | २५०।       | २५०।                 |
| ६.      | मिनीबस, ट्रक (चार पांग्रे)         | ४००।       | ४००।                 |
| ७.      | भाडाको कारजिप                      | २५०।       | २५०।                 |
| ८.      | निजी कार, भ्यान, जिप, पकिअप        | २५०।       | २५०।                 |
| ९.      | पावर टेलर                          | २००।       | २००।                 |
| १०.     | गोरु गाडा                          | १००।       | १००।                 |
| ११.     | मोटरसाइकल, स्कुटर                  | १००।       | १००।                 |
| १२.     | ठेला तथा रिक्सा                    | ५०।        | ५०।                  |
| १३.     | सफा टेम्पो                         | ५०।        | ५०।                  |

**अनुसूचि ६**  
**विज्ञापन कर**

| क्र.सं. | विवरण                         | परिमाण   | शुल्क (रु.) |
|---------|-------------------------------|--|-------------|
| १       | विज्ञापन कर                   | साईनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, स्टल आदिमा २५ वर्गफुट भन्दा माथि | ८००         |
|         |                               | साईनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, स्टल आदिमा २५ वर्गफुट सम्म       | ५००         |
|         |                               | तुल व्यानर एक हप्ता भन्दा बढि                          | १००         |
|         |                               | तुल व्यानर एक हप्ताको लागि                             | ५०          |
| २.      | टावर (टेलिफोन, मोवाईल, एफ.एम) | प्रति टावर वार्षिक                                     | २०,०००      |

**अनुसूचि ७**  
**मनोरञ्जन कर**

| क्र.सं. | विवरण       | परिमाण                      | शुल्क (रु.) |
|---------|-------------|-----------------------------|-------------|
| १.      | मनोरञ्जन कर | सर्कस                       | ५००         |
|         |             | खेलतमासा                    | ३००         |
|         |             | जादु                        | २००         |
|         |             | चलचित्र घर (प्रवेश शुल्कमा) | १०%         |
|         |             | कन्सर्ट                     | २,०००       |
|         |             | मेला महोत्सव                | १०,०००      |

**अनुसूचि ८**  
**प्राकृतिक साधन उपयोग कर**

| क्र.सं. | विवरण                         | परिमाण         | कर (रु.) |
|---------|-------------------------------|----------------|----------|
| १       | गिटी ढुंगा                    | प्रति घन मिटर  | ५००      |
| २       | बालुवा                        | प्रति घन मिटर  | ४००      |
| ३       | कटिड ढुंगा (भित्तामा टांस्ने) | प्रति ट्रक     | २५००     |
|         |                               | प्रति ट्याक्टर | १३००     |
| ५       | माटो                          | प्रति घन मिटर  | २००      |

**अनुसूचि ९**  
**सेवा शुल्क, सिफारिस दस्तुर**

आ.व. ०७९/८० को कर, सेवा शुल्क तथा अन्य दस्तुरहरु :

| क्र.सं.   | कर सूची  | विवरण  | कर, दस्तुर, शुल्क |
|---|--|--|-------------------|
| १   | नाता प्रमाणित  | नेपाली (२ जना)   | २००               |
|   |  | नेपाली (२ जना भन्दा बढी प्रति व्यक्ति थप)                                | ५०                |
| २   | जग्गा प्रशासन:<br>क) जग्गा नामसारी   | दुई हकदार सम्म   | ५००               |
|   |  | चार हकदार सम्म   | ७००               |
|   | ख) घरवाटो सिफारिस (प्रति कित्ता) थप कित्ताको लागि पक्की सडकमा पर्ने प्रति कित्ता रु. ५०, कच्ची सडकमा पर्ने प्रति कित्ता रु. २५ र साधारण अन्य प्रति कित्ता रु. १५ थप दस्तुर लाग्ने छ। | पाँच वा पाँच भन्दा बढी   | १०००              |
|   |  | साधारण:  | ७००               |
|   |  | पक्की सडक  | १७००              |
|   |  | डुम्रे बेशिसहर मार्ग:  | २०००              |
|   |  | भन्सार चन्द्रावती पक्की सडक:   | १७००              |
|   |  | सालविस्ने नयाँवस्ती मार्ग  | २०००              |
|   |  | प्रगति मार्ग (भिंगेखोला देखि भकुन्थोक सम्म)                              | १२००              |
|   |  | मनकामनाटोल मार्ग (नारेश्वरटार देखि बाह्रविसे सम्म)                       | १७००              |
|   |  | चाम्वास दोरदोरटार मार्ग  | १२००              |
|   |  | भानु जन्मस्थल पक्की मार्ग  | १५००              |
|   |  | भानु जन्मस्थल कच्ची मार्ग  | १२००              |
|   |  | साविक भानुका अन्य पक्की वाटोमा पर्ने                                     | २०००              |
|   |  | प्लटिड कच्ची वाटो  | २०००              |
|   |  | साविक भानुका अन्य कच्ची वाटोमा पर्ने                                     | १०००              |
|   |  | कालिमाटी कुन्छा सडक  | १५००              |
|   |  | पाँचसय फाँट देउरालीटार महन्ते हटिया तुहुरे पसल मार्ग                     | १०००              |
|   |  | पाँचसय फाँट देउरालीटार महन्ते हटिया तुहुरे पसल मार्ग (पक्की सडकले छोएको) | १५००              |
|   |  | खड्का गाउँ खसुन्ने देउराली टार वडा नं. ८                                 | १०००              |
|   |  | थानीमाई मोटर मार्ग ८ नं. वडा खण्ड  | १०००              |
|   |  | तेलकाती खोला नेवारपाटो मोटर मार्ग ८ नं. वडा खण्ड                         | १०००              |
| साविक बसन्तपुर, पुर्कोट र चोक चिसापानी हाल भानु ७, ८, ९ र १० (डुम्रे बेशिसहर मार्ग भन्दा भित्र पर्ने) | १५००   |  |                   |

|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
|    |  | पक्की सडक)  |   |
|    |  | ७ नं. वडाका अन्य कच्ची सडक                                | ८००                                     |
|    |  | ७ नं. वडाका अन्य जग्गाहरु                                 | ५००                                     |
|    |  | ८ र ९ नं. वडाका पल्टीड जग्गाहरु                           | २०००                                    |
|    |  | ८ र ९ का अन्य कच्ची सडकहरु                                | ८००                                     |
|    |  | ८ र ९ का अन्य जग्गाहरु                                    | ५००                                     |
|    |  | १० नं. वडाका कच्ची सडकहरु                                 | ५००                                     |
|    |  | १० नं. वडाका अन्य जग्गाहरु                                | ५००                                     |
|    |  | ११ नं. वडाका अन्य कच्ची सडक                               | १०००                                    |
|    |  | ११ नं. वडाका अन्य जग्गाहरु                                | ५००                                     |
|    |  | भण्डारी चौकबाट राष्ट्रिय मा.वि हुँदै जाने बाटो            | १०००                                    |
|    |  | मानेचौका सबदीखोला माछा पोखरी हुँदै हरेटार जाने मोटर मार्ग | १०००                                    |
|    |  | भि.सी शेर बहादुर मोटर मार्ग                               | १०००                                    |
|    |  | विरेन्द्र मार्ग   | १०००                                    |
|    |  | गाँउ सेवा मार्ग   | १०००                                    |
|    |  | बाँक लौडारी मार्ग   | १०००                                    |
|    |  | मिल्डुडकोट पर्यटन मार्ग                                   | १०००                                    |
|    |  | १२ नं. वडाका अन्य जग्गाहरु                                | ५००                                     |
|    |  | चन्द्रावती पोखरी छाप मोटर मार्ग                           | १५००                                    |
|    |  | १३ नं. वडाको अन्य कच्ची जग्गाहरु                          | ५००                                     |
| ३  | पेन्सनकार्ड वा सो सम्बन्धी अन्य सिफारिस              |   | ५००                                     |
| ४  | हकवाला संरक्षण सम्बन्धी सिफारिस                      |   | ५००                                     |
| ५  | संघ संस्था(आमा समुह, युवा क्लव)                      | दर्ता सम्बन्धी सिफारिस                                    | ५००                                     |
|    |  | नविकरण सम्बन्धी सिफारिस                                   | ३००                                     |
|    |  | कार्यक्रम संचालन सिफारिस/अनुमति                           | ७००                                     |
|    |  | दर्ता   | २०००                                    |
|    |  | नविकरण  | १५००                                    |
|    |  | बाल विकास केन्द्र दर्ता/नविकरण                            | १०००/५००                                |
| ६  | सहकारी दर्ता   | कृषि सहकारी दर्ता   | निवेदन दस्तुर २००<br>दर्ता दस्तुर ५०००  |
|    |  | (बहुउद्देशीय/बचत तथा ऋण) सहकारी दर्ता                     | निवेदन दस्तुर २००<br>दर्ता दस्तुर १०००० |
| ७  | सामुदायिक विद्यालय दर्ता र स्तर वृद्धि (स्तर अनुसार) | कक्षा १ देखि १० सम्म प्रत्येक तहको लागि                   | ५०००                                    |
|    |  | ११ र १२ प्रत्येक तहको लागि                                | १५०००                                   |
|    | निजि विद्यालय दर्ता र स्तर वृद्धि (स्तर अनुसार)      | कक्षा १ देखि १० सम्म प्रत्येक तहको लागि                   | १५०००                                   |
|    |  | ११ र १२ प्रत्येक तहको लागि                                | ३००००                                   |
| ८  | काठ दाउराको निकासी सिफारिस (व्यवसायिक प्रयोजन)       | कु काठ २० रुख सम्म  | ५०००                                    |
|    |  | सो भन्दा माथि प्रति रुख                                   | ३००                                     |
|    |  | खयर १० रुख सम्म   | ४०००                                    |
|    |  | खयर २० रुख सम्म   | ८०००                                    |
|    |  | सो भन्दा माथि प्रति रुख                                   | १०००                                    |
|    |  | सिमल, चाँप, साज, आँप प्रति रुख                            | १०००                                    |
|    |  | वाँस प्रति गोटा   | ५                                       |
| ९  | वंशजको नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस                     | अनुसूचि सहित  | १५०                                     |
| १० | नाबालक परिचय पत्र सिफारिस                            |   | २००                                     |

|    |  |   |      |
|----|--|---|------|
| ११ | अंगिकृत नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस  |   | ५००  |
| १२ | नाम छुटको सिफारिस  |   | २००  |
| १३ | चारकिल्ला प्रमाणित (प्रति कित्ता) थप कित्ताको लागि पक्की सडकमा पर्ने प्रति कित्ता रु. ५०, कच्ची सडकमा पर्ने प्रति कित्ता रु. २५ र साधारण अन्य रु. १५ थप दस्तुर लाग्नेछ । | साधारण  | ५००  |
|    |  | डुम्रे वैशिसहर मार्ग  | २००० |
|    |  | भन्सार चन्द्रावती पक्की सडक:  | १७०० |
|    |  | सालविस्ने नयाँवस्ती मार्ग   | २००० |
|    |  | प्रगति मार्ग (भिंगेखोला देखि भकुन्थोक सम्म)   | १२०० |
|    |  | मनकामनाटोल मार्ग (नारेश्वरटार देखि बाह्रविसे सम्म)  | १७०० |
|    |  | चाम्वास दोरदोरटार मार्ग   | १२०० |
|    |  | भानु जन्मस्थल पक्की मार्ग   | १५०० |
|    |  | भानु जन्मस्थल कच्ची मार्ग   | १२०० |
|    |  | साविक भानुका अन्य पक्की बाटोमा पर्ने  | २००० |
|    |  | प्लिटिड कच्ची बाटो  | २००० |
|    |  | साविक भानुका अन्य कच्ची बाटोमा पर्ने  | १००० |
|    |  | कालिमाटी कुन्छा सडक   | १५०० |
|    |  | पाँचसय फाँट देउरालीटार महन्ते हटिया टुहुरे पसल मार्ग  | १००० |
|    |  | पाँचसय फाँट देउरालीटार महन्ते हटिया टुहुरे पसल मार्ग (पक्की सडक को लागी)                                    | १५०० |
|    |  | साविक बसन्तपुर,पुर्कोट र चोक चिसापानी हाल भानु ७,८,९ र १०(डुम्रे वैशिसहर मार्ग भन्दा भित्र पर्ने पक्की सडक) | १५०० |
|    |  | ७ नं. वडाका अन्य कच्ची सडक  | ८००  |
|    |  | ७ नं. वडाका अन्य जग्गाहरु   | ५००  |
|    |  | ८ र ९ नं. वडाका पल्टिड जग्गाहरु   | २००० |
|    |  | ८ र ९ का अन्य कच्ची सडकहरु  | ८००  |
|    |  | ८ र ९ का अन्य जग्गाहरु  | ५००  |
|    |  | १० नं. वडाका कच्ची सडकहरु   | ५००  |
|    |  | १० नं. वडाका अन्य जग्गाहरु  | ५००  |
|    |  | ११ नं. वडाका अन्य कच्ची सडक   | १००० |
|    |  | ११ नं. वडाका अन्य जग्गाहरु  | ५००  |
|    |  | भण्डारी चोकबाट राष्ट्रिय मा.वि हुँदै जाने बाटो  | १००० |
|    |  | मानेचौका सबदीखोला माछा पोखरी हुँदै हरेटार जाने मोटर मार्ग   | १००० |
|    |  | भि.सी शेर बहादुर मोटर मार्ग   | १००० |
|    |  | विरेन्द्र मार्ग   | १००० |
|    |  | गाँउ सेवा मार्ग   | १००० |
|    |  | बाँक लौडारी मार्ग   | १००० |
|    |  | मिर्लुङकोट पर्यटन मार्ग   | १००० |
|    |  | १२ नं. वडाका सवै जग्गाहरु   | ५००  |
|    |  | चन्द्रावती पोखरी छाप मोटर मार्ग   | १५०० |
|    |  | १३ नं. वडाको अन्य कच्ची जग्गाहरु  | ५००  |
| १४ | सनाखतको सिफारिस  |   | २००  |
|    |  | अंग्रेजी (२ जना) नाता प्रमाणित  | ७००  |
|    |  | अंग्रेजी (२ जना भन्दा बढी प्रति व्यक्ति थप)   | ५०   |
|    |  | जन्म प्रमाणित   |      |

|    |   |   |                    |
|----|---|---|--------------------|
| १५ | अंग्रेजीमा प्रमाणित दस्तुर                              | विवाहित प्रमाणित                        | ७००                |
|    |   | अविवाहित प्रमाणित                       |                    |
|    |   | वसाईसराई प्रमाणित                       |                    |
|    |   | मृत्यु प्रमाणित                         |                    |
|    |   | चारित्रिक प्रमाणित                      |                    |
|    |   | अस्थायी बसोबास प्रमाणित                 |                    |
|    |   | अन्य प्रमाणित                           |                    |
| १६ | कन्सुलर प्रमाणित नगरपालिका                              | सबै                                     | १०००               |
| १७ | व्यक्तिगत घटना दर्ता<br>जन्म,मृत्यु, वसाईसराई           | ३५ दिन सम्मका घटना दर्ता                | निशुल्क            |
|    |   | ३५ दिन कटेका सबै                        | २००                |
|    |   | परिचयपत्रको नक्कल/प्रतिलिपि दस्तुर      | ५००                |
|    |   | अभिलेख दर्ता किताब हेरी प्रमाणित दस्तुर | २००                |
| १८ | जन्म प्रमाणित, विवाहित प्रमाणित<br>नेपालिमा             |   | ५००                |
| १९ | स्थायी बसोबास सम्बन्धि सिफारिस                          |   | २००                |
| २० | नाम,थर,जन्म मिति संशोधन<br>सिफारिस                      |   | ५००                |
| २१ | सर्जमिन मुचुल्का शुल्क( प्राकृतिक<br>प्रकोप बाहेक अन्य) |   | ५००                |
| २२ | अमिन शुल्क  | ५ रोपनि सम्मको कित्ताको                 | ३०००               |
|    |   | ५ रोपनी भन्दा माथिका कित्ताको           | प्रति रोपनि ३०० थप |
| २३ | विद्युत मिटर बक्स सम्बन्धि<br>सिफारिस                   | १ सामान्य                               | ५००                |
|    |   | २ व्यावसायिक                            | १०००               |
|    |   | ३ थ्रिफेज                               | २५००               |
|    |   | ४ कृषि प्रयोजन                          | २००                |
| २४ | चारित्रिक सिफारिस                                       |   | २००                |
| २५ | टेलिफोन जडान सम्बन्धि सिफारिस                           |   | ३००                |
| २६ | निजी धारा जडान सम्बन्धि सिफारिस                         |   | ५००                |
| २७ | प्लटिङ्ग सेवा शुल्क (सिंचाइ योग्य<br>जमिन बाहेक)        | २ रोपनी सम्म प्रति रोपनी रु.            | १००००              |
|    |   | २.१ देखि ५ रोपनी सम्म                   | २००००              |
|    |   | ५.१ रोपनी भन्दा माथीको प्रति रोपनी      | ५०००               |
| २८ | विद्युत टेलिफोन , खानेपानी<br>सम्बन्धि नामसारी सिफारिस  |   | ५००                |
| २९ | आर.सि.सि पक्की घर नामसारी<br>नक्सा सहित सिफारिस         |   | १५००               |
| ३० | अन्य घर नामसारी सिफारिस                                 |   | ५००                |
| ३१ | उद्योग स्थापना सिफारिस                                  | साना उद्योग                             | ५००                |



|    |  |                    |      |
|----|--|--------------------|------|
|    |  | मझौला उद्योग       | २००० |
|    |  | ठूला उद्योग        | ४००० |
| ३२ | अस्थायी बसोबास प्रमाणित नेपाली               |                    | २००  |
| ३३ | दलित, जनजाति प्रमाणित तथा सिफारिस नेपालीमा   |                    | २००  |
| ३२ | दलित, जनजाति प्रमाणित तथा सिफारिस अंग्रेजीमा |                    | ५००  |
| ३३ | सूची दर्ता सामान्य                           |                    | ५००  |
| ३४ | अन्य सिफारिस                                 |                    | २००  |
| ३५ | परीक्षा दस्तुर                               | राजपत्रांकित       | १००० |
|    |  | राजपत्र अनंकित     | ५००  |
|    |  | श्रेणी विहिन       | ३००  |
| ३६ | कक्षा ८ को मार्कसिट प्रतिलिपि                |                    | ५००  |
| ३७ | कृषि विमा दावि सिफारिस (कुखुरा)              | ५० पैसा(प्रतिगोटा) |      |
| ३८ | कृषि विमा दावि सिफारिस (बाखा)                | २०० (प्रतिगोटा)    |      |
| ३९ | कृषि विमा दावि सिफारिस (पाडा/पाडी)           | ५०० (प्रतिगोटा)    |      |
| ४० | कृषि विमा दावि सिफारिस (भैँसी/राँगा)         | १००० (प्रतिगोटा)   |      |
| ४१ | कृषि विमा दावि सिफारिस (बाच्छा/बाच्छी)       | ३०० (प्रतिगोटा)    |      |
| ४२ | कृषि विमा दावि सिफारिस (गाई/गोरु)            | ५०० (प्रतिगोटा)    |      |

### अन्य सिफारिस

| सि.न | कर सूचि  | विवरण                    | कर, दस्तुर, शुल्क |
|------|--|--------------------------|-------------------|
| १    | फिराद सरह निवेदन दस्तुर                              |                          | २००               |
| २    | प्रति उत्तर पत्र दस्तुर                              |                          | २००               |
| ३    | म्याद थाम्ने नक्कल माग्ने लगायतका अन्य निवेदन दस्तुर |                          | १०                |
| ४    | निवेदन फाराम तथा अनुसुचि फाराम प्रतिपाना             |                          | १०                |
| ५    | भवन निर्माण दरखास्त फाराम                            |                          | ५००               |
| ८    | नक्कल प्रतिपाना                                      |                          | ३०                |
| ९    | घर पालुवा कुकुर                                      | दर्ता र नविकरण           | १००               |
| १०   | भरुवा बन्दुक नवीकरण दस्तुर                           | जिल्ला भर                | ५००               |
|      |  | नेपाल भर                 | १०००              |
| ११   | घर निर्माण नक्शाको नक्कल दस्तुर (प्रति पाना)         | एक तला                   | ५०                |
|      |  | सोभन्दा माथि प्रति तल्ला | १०                |
| १२   | मिलापत्र दस्तुर                                      |                          | ५००               |

### वार्षिक आम्दानी प्रमाणित

| क्र.स. | कर सूची                   | विवरण                | कर, दस्तुर, शुल्क |
|--------|---------------------------|----------------------|-------------------|
| १      | वार्षिक आम्दानी मूल्यांकन | रु. ५ लाख सम्म       | १०००              |
|        |                           | रु. १० लाख सम्म      | १५००              |
|        |                           | रु. २० लाख सम्म      | २५००              |
|        |                           | रु. ३० लाख सम्म      | ३५००              |
|        |                           | रु. ४० लाख सम्म      | ४५००              |
|        |                           | रु. ४० लाख भन्दा बढी | ५०००              |

क) नगरपालिकाको तत्काल आम्दानी प्रमाणित गरेको सिफारिसको पुनः नवीकरण गर्नुपर्दा जुन प्रयोजनका लागि गरिएको हो सोको लागि लाग्ने दस्तुरको १० प्रतिशत थप राजश्व लिइनेछ। वैदेशिक अध्ययन प्रयोजनको लागि २ प्रतिशत वहाल कर लिइनेछ।

### धितो मूल्याङ्कन/सम्पत्ति मूल्याङ्कन

| क्र.स. | कर सूची             | विवरण                | कर, दस्तुर, शुल्क रु. |
|--------|---------------------|----------------------|-----------------------|
| १      | सम्पत्ति मूल्याङ्कन | रु. ५ लाख सम्म       | ७००                   |
|        |                     | रु. १० लाख सम्म      | १०००                  |
|        |                     | रु. २० लाख सम्म      | १५००                  |
|        |                     | रु. ३० लाख सम्म      | २०००                  |
|        |                     | रु. ४० लाख सम्म      | २५००                  |
|        |                     | रु. ४० लाख भन्दा बढी | ३०००                  |

क) नगरपालिकाको तत्काल धितो मूल्याङ्कन गरेको सिफारिसको पुनः नवीकरण गर्नुपर्दा जुन प्रयोजनका लागि गरिएको हो सोको लागि लाग्ने दस्तुरको १० प्रतिशत थप राजश्व लिइनेछ।

### पूर्वाधार उपयोग सेवा शुल्क

| क्र.स. | विवरण                            | दस्तुर (रु.) |
|--------|----------------------------------|--------------|
| १.     | विदेशी लहरी (५ पाँगे भन्दा ठुलो) | १५०।         |
| २.     | विदेशी बस, ट्रक                  | १००।         |
| ३.     | विदेशी मिनी बस ट्रक              | ७५।          |
| ४.     | विदेशी कार/ट्याक्सी              | ३५।          |
| ५.     | बस, ट्रक                         | २५।          |
| ६.     | लहरी (६ पाँगे भन्दा बढी)         | २५।          |
| ७.     | ट्याक्टर ४० हर्ष पावर भन्दा ठुलो | २०।          |
| ८.     | मिनी बस, ट्रक                    | २०।          |
| ९.     | ट्याक्टर ४० हर्ष पावर भन्दा सानो | १०।          |
| १०.    | निजी कार, भाडा कार               | १०।          |
| ११.    | ट्याम्पो                         | १०।          |
| १२.    | खच्चर गधा                        | १०।          |

### कान्जी हाउस दस्तुर

| क्र.स. | विवरण                               | दिन       | दस्तुर (रु.) |
|--------|-------------------------------------|-----------|--------------|
| १.     | भैसी राँगा प्रति गोटा (विगो वाहेक)  | प्रति दिन | २००।         |
| २.     | सूगुर वंगुर प्रति गोटा (विगो वाहेक) | प्रति दिन | २००।         |
| ३.     | घोडा खच्चड प्रति गोटा (विगो वाहेक)  | प्रति दिन | १००।         |
| ४.     | गाई गोरु प्रति गोटा (विगो वाहेक)    | प्रति दिन | ५०।          |
| ५.     | वाखा भेडा प्रति गोटा (विगो वाहेक)   | प्रति दिन | ५०।          |

नोट: १ कान्जी हाउसमा पशु राख्दा घाँसपानी परालको खर्च सम्बन्धित पशु धनीलेनै व्यहोर्नुपर्नेछ ।

२. कान्जी हाउसमा पशु समाती थुन्ने कर्मचारीलाई २५ र अन्य व्यक्तिलाई ३५ प्रतिशत पुरस्कार स्वरुप दिईनेछ ।

३. कान्जी हाउसमा थुनेको पशु सोही दिन लिन नआएमा प्रतिदिन १० प्रतिशतका दरले थप जरिवाना लाग्नेछ र अन्यको हकमा स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ अनुसार हुनेछ ।

४. कान्जी हाउसमा पशु समाती थुनेपछि सो पशुलाई हेरचाह गर्ने कर्मचारीलाई १५ प्रतिशत थप सुविधा दिइनेछ ।

### सरसफाई शुल्क

| क्र.स. | विवरण  | शुल्क (रु.) |
|--------|--|-------------|
| १.     | फोहर धेरै उत्पादन हुने क्षेत्रहरु                    | ३००।        |
| २.     | होटल, नाई, हस्पिटल तथा क्लिनिक व्यवसायको मासिक       | २००।        |
| ३.     | नियमित रुपमा सरसफाई हुने क्षेत्रमा मासिक (प्रति घर)  | १००।        |
| ४.     | आसिक रुपमा सरसफाई हुने क्षेत्रमा मासिक (प्रति घर)    | ५०।         |
| .      | घरको प्रति तलाको थप मासिक (नियमित सफाई हुने स्थानमा) | ३०।         |

**पटके व्यवसाय कर** (नोट: वहाल विटौरी वा व्यवसाय करको सूचीमा परेका करदातावाहेक नगरपालिका क्षेत्रभित्र वा बाहिरबाट सवारी साधन वा मानिस आफैले पोका वा भोलामा सामान राखी नगरपालिका क्षेत्रभित्र घुमाएर बिक्री गर्ने वा नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेको नदीमा पर्यटकीय दृष्टिकोणले च्याफिटड गर्नेहरुका लागि निम्न अनुसार कर लिने)

| क्र.स. | विवरण  | कर (रु. मा) |
|--------|--|-------------|
| १.     | फेन्सी/खुद्रा सामान गाडीद्वारा घुमाएर बेच्नेहरुका लागि प्रति पटक | ५०।         |
| २.     | रांगा, भैसी वंगुर प्रतिगोटा                                      | ३०।         |
| ३.     | खाद्यान्न सामान गाडीद्वारा घुमाएर बेच्नेहरुका लागि प्रति पटक     | २०।         |
| ४.     | आलु/तरकारी गाडीद्वारा घुमाएर बेच्नेहरुका लागि प्रति पटक          | २०।         |
| ५.     | नदीमा च्याफिटड गर्ने पर्यटकहरुलाई प्रति व्यक्ति प्रति पटक        | २०।         |
| ६.     | पोका/भोलामा सामान राखी मोटरसाइकल/मानिस आफैले बेच्ने प्रति पटक    | १०।         |
| ७.     | खसी बोका प्रति गोटा  | १०।         |
| ८.     | हाँस, कुखुरा र अन्य पंक्षी प्रति गोटा                            | २।          |

नोट:डोका/डालामा तरकारी तथा फलफुल राखी बजारमा घुमाएर बेच्ने किसानहरुको हकमा पटके व्यवसाय कर लिइने छैन ।

## घर नक्शा पास दस्तुर

### १) घर नक्शा पास सम्बन्धी दस्तुर

| क्र.स. | भौतिक संरचनाको विवरण   | दस्तुर (प्रति वर्ग फिट) रु. |       |       |      |
|--------|--|-----------------------------|-------|-------|------|
|        |  | क                           | ख     | ग     |      |
| १.     | आर.सी.सी. फेम स्ट्रक्चर  | पूर्ण भूमिगत तला            | ४.००  | ३.५०  | ३.०० |
|        |  | अर्ध भूमिगत तला             | ६.००  | ५.५०  | ५.०० |
|        |  | जमिन तला                    | ६.००  | ५.५०  | ५.०० |
|        |  | पहिलो तला                   | ६.२५  | ५.७५  | ५.२५ |
|        |  | दोस्रो तला                  | ६.५०  | ६.००  | ५.५० |
|        |  | तेस्रो तला                  | ६.७५  | ६.२५  | ५.७५ |
|        |  | चौथो तला                    | ७.००  | ६.५०  | ६.०० |
|        |  | पाँचौ तला वा सो भन्दा माथि  | १२.०० | १०.०० | ८.०० |
| २.     | सिमेन्टको जोडाईमा इटा वा ढुङ्गाको गारो (न्यूनतम २३ से.मी. मोटाई) आर.सी.सी. टायल जस्तापाता छाना | ५.५०                        | ४.५०  | ४.००  |      |
| ३.     | जोडाईमा इटा वा ढुङ्गाको गारो (न्यूनतम २३ से.मी. मोटाई) आर सी.सी. जस्ता पाता छाना               | ५.२५                        | ४.२५  | ३.७५  |      |
| ४.     | माटोको जोडाईमा इटा वा ढुङ्गाको गारो  | ५.००                        | ४.००  | ३.५०  |      |

क) पुराना घरहरूको हकमा नक्सा नियमितका लागि डुम्रे वेशिसहर मार्ग क्षेत्र प्रति वर्ग फिट पक्कि रु. ५.०० र कच्ची प्रति वर्ग फिट रु. ४.०० दरलाई कायम गर्ने ।

ख) पुराना घरहरूको हकमा नक्सा नियमितका लागि भन्सार चन्द्रावती सडक क्षेत्र भित्रका क्षेत्र प्रति वर्ग फिट पक्कि रु. ४.५० र कच्ची प्रति वर्ग फिट रु. ४.०० दरलाई कायम गर्ने ।

ग) पुराना घरहरूको हकमा नक्सा नियमितका लागि सहायक मार्ग क्षेत्र प्रति वर्ग फिट पक्कि रु. ३.५० र कच्ची प्रति वर्ग फिट रु. ३.०० दरलाई कायम गर्ने ।

घ) दलान नभएको घर एकमुष्ठ रु. ६००.० दरलाई कायम गर्ने ।

ङ) साधारण स्वीकृतिका लागि फिल्ड सर्जिमिन शुल्क लिई सर्जिमिन गराई मात्र स्वीकृत दिने ।

च) कुखुराको बाखाको खोर (सेड) निर्माण प्रति वर्ग फुट. १.५० पैसा ।

### २) नक्सापास निर्धारण क्षेत्र:

नगरपालिका क्षेत्र भित्रका ठाउँलाई भौगोलिक तथा पूर्वाधार विकासको आधारमा गरेको दर निर्धारणका लागि देशायका क्षेत्रहरू निर्धारण गरिएको छ ।

### १) मुख्य सहरी क्षेत्र (क): मुख्य शहरीक्षेत्र भन्नाले देहायका क्षेत्रहरू पर्दछन् ।

| वडा नं. | क्षेत्र  |
|---------|--|
| १       | डुम्रे-वेशिसहर-चामे सडकले छोएको जग्गा, डुम्रे चन्द्रावती मार्गले छोएको जग्गा   |
| २       | डुम्रे चन्द्रावती मार्गले छोएको जग्गा र यस आसपासका बजार क्षेत्र मनकामनाटोल बजार आसपासका क्षेत्र  |
| ३       | डुम्रे-वेशिसहर-चामे सडकले छोएको जग्गा, चाम्बास, खहरे र तुरतुरे बजार अन्तर्गतका भित्री बजार क्षेत्र तुरतुरे पालुडटार जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ । |
| ५       | डुम्रे चन्द्रावती मार्गले छोएको जग्गा, सेपावगैचा बजार आसपासको जग्गा  |
| ६       | टुहुरेपसल क्षेत्रको जग्गा  |
| ८       | डुम्रे वेशिसहरले छोएको जग्गा   |
| ९       | डुम्रे वेशिसहरले छोएको जग्गा, वाइसजाँर आसपासका जग्गा   |
| १०      | डुम्रे वेशिसहरले छोएको जग्गा, कालिमाटी आसपासका क्षेत्र   |

### २) बजार क्षेत्र (ख): बजार क्षेत्र (ख) भन्नाले देहायका क्षेत्रहरू पर्दछन् ।

| वडा नं. | क्षेत्र |
|---------|---------|
|---------|---------|

|    |   |
|----|---|
| १  | क्षेत्र (क) बाहेकका सबै क्षेत्र   |
| २  | नारेश्वरटार-दोरदोर-अर्चले मार्गले छोएको जग्गा,<br>नारेश्वरटार-मनकामना टोल-बाह्रविसे मार्गले छोएको जग्गा,<br>भानुमतीतिर्थ मार्गले छोएको जग्गा,<br>पाडदुरेखोला-बंगुरखोर-रातमाटे मार्गले छोएको जग्गा,<br>गोठेरी-चन्ननी मोटर मार्गले छोएको जग्गा,<br>धवादी-रिट्ठाबोट मोटर मार्गले छोएको जग्गा,<br>भानु जन्मस्थल मार्गले छोएको जग्गा |
| ३  | चाम्बास-दोरदोरटार-भकुन्थोक मार्गले छोएको जग्गा<br>चाम्बास-दोरदोरटार-रिट्ठाबोट-भानु जन्मस्थल (मध्य मार्गी) मार्गले छोएको जग्गा   |
| ५  | भगवती रंगपथले छोएको जग्गा   |
| ६  | भगवती रंगपथले छोएको जग्गा   |
| ११ | कालिमाटी कुन्ध्रमा पर्ने सडक  |
| १३ | भानु मार्गमा पर्ने जग्गा  |

३) बजार क्षेत्र (ग): बजार क्षेत्र (ग) भन्नाले देहायका क्षेत्रहरु पर्दछन् ।

| वडा नं. | क्षेत्र  |
|---------|--|
| १       | क्षेत्र (क) र (ख) बाहेकका सबै क्षेत्र  |
| २       | नारेश्वरटार-दोरदोर-अर्चले मार्गले छोएको जग्गा<br>नारेश्वरटार-मनकामना टोल-बाह्रविसे मार्गले छोएको जग्गा<br>भानु मोतितिर्थ मार्गले छोएको जग्गा<br>पाडदुरेखोला-बंगुरखोर-रातमाटे मार्गले छोएको जग्गा<br>गोठेरी-चन्ननी मोटर मार्गले छोएको जग्गा<br>धवादी-रिट्ठाबोट मार्गले छोएको जग्गा<br>भानु जन्मस्थल मार्गले छोएको जग्गा   |
| ३       | चाम्बास-दोरदोरटार-भकुन्थोक मार्गले छोएको जग्गा<br>चाम्बास-दोरदोरटार रिट्ठाबोट-भानु जन्मस्थल (मध्यमार्गी) मार्गले छोएको जग्गा<br>जयबुद्ध मार्गले छोएको जग्गा<br>ढुकुर्दी कृषि मार्गले छोएको जग्गा<br>तुरतुरे-चिसापानी-अर्चले मार्गले छोएको जग्गा<br>चाम्बा-मोहोरियाटार हुँदै दोरदोरकोट मार्गले छोएको जग्गा<br>खहरे-सातविसे-दोरदोर मार्गले छोएको जग्गा<br>तुरतुरे-धरादी-दोरदोर मार्गले छोएको जग्गा<br>साँखुली-मोहोरियाटार-तुर्लुङकोट मार्गले छोएको जग्गा |
| ४       | चुँदीकुमाल गाँउ-बाघको खोर-अर्चले भञ्ज्याङ मार्गले छोएको जग्गा  |
| ५       | भानु-धनन्जय मोटर मार्गले छोएको जग्गा   |

**अनुसूचि १०**  
**स्थानीय उत्पादन निकासी कर**

| क्र.सं. | विवरण                                | ईकाई प्रति  | दर रु | कैफियत |
|---------|--------------------------------------|-------------|-------|--------|
|         | <b>ढुङ्गा, गिटी, बालुवा, स्लेटका</b> |             |       |        |
|         | ढुङ्गा                               | पावर टेलर   | १००   |        |
|         |                                      | ट्रयाक्टर   | २००   |        |
|         |                                      | मिनि ट्रक   | ३००   |        |
|         |                                      | मिनि टिप्पर | ३००   |        |
|         |                                      | ठूलो ट्रक   | ६००   |        |
|         |                                      | ठूलो टिप्पर | ५००   |        |
|         | गिटी                                 | पावर टेलर   | १००   |        |
|         |                                      | ट्रयाक्टर   | २००   |        |
|         |                                      | मिनि ट्रक   | ३००   |        |
|         |                                      | मिनि टिप्पर | ३००   |        |
|         |                                      | ठूलो ट्रक   | ६००   |        |
|         |                                      | ठूलो टिप्पर | ५००   |        |
|         | बालुवा                               | पावर टेलर   | १००   |        |
|         |                                      | ट्रयाक्टर   | २००   |        |
|         |                                      | मिनि ट्रक   | ३००   |        |
|         |                                      | मिनि टिप्पर | ३००   |        |
|         |                                      | ठूलो ट्रक   | ६००   |        |
|         |                                      | ठूलो टिप्पर | ५००   |        |
|         | स्लेट                                | पावर टेलर   | १००   |        |
|         |                                      | ट्रयाक्टर   | २००   |        |
|         |                                      | मिनि ट्रक   | ३००   |        |
|         |                                      | मिनि टिप्पर | ३००   |        |
|         |                                      | ठूलो ट्रक   | ६००   |        |
|         |                                      | ठूलो टिप्पर | ५००   |        |

**निजी जग्गाको माटो, ढुंगा, गिट्टी, बालुवा विक्रि कर**

| क्र.सं. | विवरण    | ईकाई        | दर(रु.) |
|---------|----------|-------------|---------|
| १       | ढुंगा    | प्रति घ.मि. | ३००     |
| २       | माटो     | प्रति घ.मि. | ५०      |
| ३       | ग्राबेल  | प्रति घ.मि. | १००     |
| ४       | बालुवा   | प्रति घ.मि. | २००     |
| ५       | गिट्टि   | प्रति घ.मि. | २००     |
| ६       | कालोमाटो | प्रति घ.मि. | २००     |

|   |          |             |     |
|---|----------|-------------|-----|
| ७ | रातोमाटो | प्रति घ.मि. | १०० |
|---|----------|-------------|-----|

अनुगमन गर्दा तोकिए बमोजिमको मापदण्ड नपुऱ्याउने व्यक्ति, व्यवसायिको लागी जरिवाना

| विवरण                          | जरिवाना रकम           |                  |
|--------------------------------|-----------------------|------------------|
|                                | साना व्यवसायी (सवारी) | प्रथम पटक<br>२०० |
| ठूला व्यवसायी ( मु.अ.कर दर्ता) | ५००                   | १५००             |

- वार्षिक नविकरण गर्ने व्यावसायीको हकमा म्याद गुजारेमा थप एक, दुइ, तीन र तीन भन्दा बढी महिनाहरूका लागि क्रमश ५, १०, २० र थप जतिसुकै भएपनि ३० प्रतिशत प्रतिवर्षका दरले थप जरिवाना लाग्नेछ ।
- व्यवसायीहरूले आफुले गर्ने विनिमय सम्बन्धि मुल्य सूची नराख्ने लाई कारवाही स्वरुप पहिलो पटक रु.१००, दोस्रो पटक रु.५०० र त्यस पछि पटकै पिच्छे रु.१००० जरिवाना लाग्नेछ ।
- राजश्व नतिरी राजश्व छलेर सम्बन्धित स्थान बाट कटेका को लागी थप रु. ५०० जरिवाना लाग्नेछ ।
- प्राकृतिक स्रोत तथा साधनहरू ढुङ्गा गिट्टी बालुवा को अवैध उत्खननमा प्रयोग हुने तपशिल बमोजिमका सवारिसाधनहरूलाई देहायबकोजिमको जरिवाना निर्धारण गरि लिने र उक्त कार्यमा सहयोग पुर्याउने सुरक्षा निकाय लगायत कर्मचारी ब्याक्तिलाई २५ प्रतिशत प्रोत्साहन उपलब्ध गराउने तपशिल

| सि. नं | साधन                | इकाई       | जरिवाना   |            |                    |
|--------|---------------------|------------|-----------|------------|--------------------|
|        |                     |            | पहिलो पटक | दोस्रो पटक | दुई पटक भन्दा माथि |
| १      | स्काभेटर            | प्रति गोटा | ३०,०००    | ४०,०००     | ५०,०००             |
| २      | जे.सि.भि            | प्रति गोटा | २५,०००    | ३०,०००     | ४०,०००             |
| ३      | ट्रिपर              | प्रति गोटा | २०,०००    | २५,०००     | ३५,०००             |
| ४      | ट्र्याक्टर/मिनिटाटा | प्रति गोटा | १२,०००    | १६,०००     | २०,०००             |

शुल्क नलाग्ने वा निःशुल्क सिफारिसहरू :

१. भुकम्प सम्बन्धि सबै सिफारिस
२. कृषि/पशु सेवाको बिमा बाहेकका अनुदान र अन्य सिफारिसहरू
३. योजना सम्बन्धि सम्पूर्ण सिफारिसहरू
४. सामाजिक सुरक्षा सम्बन्धी सबै सिफारिसहरू
५. अपाङ्गता सम्बन्धि सिफारिस
६. निःशुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिस