

भानु नगरपालिकाको
आर्थिक ऐन २०८०



भानु नगरपालिका
नगरकार्यपालिकाको कार्यालय तनहुँ
२०८०

प्रमाणीकरण गर्नेको

नाम : श्री आनन्द राज त्रीपाठी

पद : नगरसभा अध्यक्ष

मिति : २०८०/०३/२७

पृष्ठ संख्या : ५२

भानु नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको
अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको
आर्थिक ऐन, २०८०

प्रस्तावना :

भानु नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयनको निमित्त स्थानीय कर, शुल्क, दस्तुर र जरिवाना संकलन गर्न, छुट दिन तथा अन्य आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम भानु नगरपालिकाको नगरसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

(१) संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :

(१) यस विधेयकको नाम “आर्थिक ऐन, २०८०” रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०८० साल श्रावण १ गते देखि भानु नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

(२) परिभाषा र व्याख्या :

(क) 'सम्पत्ति कर' भन्नाले कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा भानु नगरपालिकाको क्षेत्र भित्र बनेका संरचना (घर,गोठ,टहरा,गोदाम आदि समेत) ले चर्चेको जग्गा वा पाँच हजार चार सय छहत्तर वर्ग फिट जग्गामध्ये जुन घटी हुन्छ त्यो जग्गामा लगाउने कर भन्ने बुझिन्छ ।

(ख) भूमिकर (मालपोत) भन्नाले कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा भानु नगरपालिकाको क्षेत्र भित्र रहेका दफा २ को (क) बाहेकको अन्य जग्गा भएमा उक्त जग्गामा लगाउने कर भन्ने बुझिन्छ ।

(ग) सवारी साधन कर भन्नाले नगरपालिका क्षेत्र भित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा लगाउने कर भन्ने बुझिन्छ ।

(३)सम्पत्ति कर :

(१) (क) सम्पत्ति कर भन्नाले कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा भानु नगरपालिकाको क्षेत्र भित्र बनेका संरचना (घर, गोठ, टहरा, गोदाम, आदि समेत) ले चर्चेको जग्गा वा पाँच हजार चार सय छयात्तर वर्ग फिट जग्गामध्ये जुन घटी हुन्छ त्यो जग्गामा सम्पत्ति कर लगाईने र असूल उपर गरिने छ ।

(२) उपदफा (१) अनुसार लगाईने सम्पत्ति कर **अनुसूची (१)** बमोजिम हुनेछ ।

(३)सम्पत्ति कर साविक अनुसार नगरपालिकाले निर्धारण गरेको मूल्यांकन लाई आधार लिईनेछ ।

(४)सम्पत्ति कर निर्धारण प्रयोजनका लागि कुनैपनि संरचनाको मूल्यांकन गर्दा **अनुसूची (२)** मा उल्लेख दर अनुसार गरिनेछ ।

(५) सम्पत्ति कर निर्धारण प्रयोजनका लागि कुनै पनि भौतिक संरचनाको मूल्यांकन गर्दा **अनुसूची (३)** मा उल्लेख दर अनुसार ह्रास कट्टी गरिनेछ ।

(६) नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेका जग्गा तथा सो जग्गामा बनेका भौतिक संरचनामा सम्पत्तिकर तथा भूमीकर(मालपोत) लगाईने छैन ।

(७) उपदफा (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लागेको सम्पत्तिमा भूमिकर (मालपोत) लाग्ने छैन । तर सम्पत्ति कर लागू हुनुभन्दा अगाडी को बक्यौतामा भूमिकर (मालपोत) असूली गर्न यस दफाले बाधा पुऱ्याएको मानिने छैन ।

(४) भूमिकर (मालपोत) :

(१)कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको भानु नगरपालिकाको क्षेत्र भित्र रहेका दफा २ को (क) बाहेकको अन्य जग्गा भएमा उक्त जग्गाको हकमा **अनुसूची (४)** बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाईने र असूल उपर गरिने छ ।

(५) घर जग्गा वहाल कर :

(१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले व्यापारिक भवन ,घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा,पोखरी आदि पुरै वा आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा **अनुसूची (५)** बमोजिम घरजग्गा वहालकर लगाईने र असूल उपर गरिनेछ ।

(२)उपदफा(१) बमोजिम वहालकर निर्धारण प्रयोजनका लागि घर धनी र वहालमा बस्ने व्यक्ति वा संस्थाको विचमा भएको सम्झौता वा नगरपालिकाले निर्धारण गरेको न्युनतम वहाल दर जुन बढी हुन्छ सो वहालदरलाई आधार मानी वहालकर निर्धारण गर्न सकिनेछ ।

(३) नगरपालिकाले कुनै भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा , पोखरी आदि पुरै वा आंशिक तवरले वहालमा दिने व्यक्ति वा संस्थालाई आफ्नो सम्पत्ति वहालमा दिँदा वहालमा बस्नेसंग अनिवार्य रुपमा सम्झौता गर्नु पर्ने गरी आदेश दिन सक्नेछ ।

(४) उपदफा (३) बमोजिम सम्झौता गरी बहालमा बस्ने व्यक्ति वा संस्थाको व्यक्तिगत विवरण तथा निज सँग भएको सम्झौताको एक प्रति नगरपालिकाको कार्यालयमा समेत बुझाउन अनिवार्य गर्न सक्नेछ ।

(५) बहालकर निर्धारण प्रायोजनका लागि नगरपालिकाले बहाल रकमलाई समसामायिक एवं व्यवहारिक बनाउन कुनै क्षेत्र, सडक वा वस्तीलाई आधार मानेर बहालको न्यूनतम दर तोक्न सक्नेछ ।

(६) नगर कार्यपालिकाले बहालकर संकलनको लागि प्रभावकारिता वृद्धि गर्नका लागि आवश्यक निर्णय लिन सक्नेछ ।

(६) व्यवसाय कर :

नगरपालिका क्षेत्रभित्रका व्यापार, व्यवसाय, वा सेवामा व्यवसायको प्रकृति, पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारको आधारमा अनुसूची (६) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

(७) सवारी साधन कर :

नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची (७) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्य व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

(८) विज्ञापन कर :

नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विभिन्न प्रकारका विज्ञापनमा अनुसूची (८) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

(९) सेवा शुल्क, सिफारिस दस्तुर :

नगरपालिकाले आफैँले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची ११)मा उल्लेख भए अनुसारका स्थानीय पूर्वाधार र सेवाग्राहीहरूलाई उपलब्ध गराएको सेवामा शुल्क तथा सिफारिस दस्तुर सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए बमोजिम लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

(१०) मनोरञ्जन कर:

(१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र बस्ने नयाँ भौतिक संरचनाहरूको अनुसूची (१३) मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा नक्सापास दस्तुर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

(११) भौतिक संरचना सम्बन्धी दस्तुर :

(१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र बनेका पुराना भौतिक संरचनाहरूको अभिलेखीकरण गर्दा नगरपालिकाले तोके बमोजिमको दरमा नक्सापास दस्तुर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

(१२) दहत्तर बहत्तर:

(१) (रोडा ढुङ्गा, गिट्टी, चिप्स माटो बालुवा चुनढुङ्गा र काठ दाउरामा) मा प्रदेश कानून ले निर्धारण गरेको शुल्क **अनुसूची (१२)** बमोजिम हुने गरी असुल उपर गरिनेछ ।

(२) अनाधिकृत तरिकाले दहत्तर बहत्तर (रोडा, ढुङ्गा, गिट्टी, चिप्स माटो, चुनढुङ्गा एवं काठ दाउरा) उत्खनन् गरेमा तोकिए बमोजिम प्रशासनिक दण्ड ,जरिवाना गरी , असुल उपर गरिनेछ ।

(१३) पर्यटन शुल्क :

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट तोकिए बमोजिमको दरमा पर्यटन शुल्क लगाईने र असुलउपर गर्न सक्नेछ । यस ऐन बमोजिम पर्यटन शुल्क लगाउनका लागि पर्यटकीय क्षेत्र र सो शुल्कका दरहरु समेत निर्धारण गर्न सक्नेछ । पर्यटन शुल्क निर्धारण गर्दा पर्यटकीय क्षेत्रका लागि भएको लगानी, विकास तथा यसको महत्व समेतलाई दृष्टिगत गरी निर्धारण गर्न सक्नेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भइ सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुने गरी नियमावली निर्माण गरी व्यवस्थापन गरिनेछ ।

(१५) बहाल विटौरी शुल्क :

नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र नगरपालिका आफैले निर्माण गरेका वा रेखदेख वा सञ्चालन गरेका पसल वा हाट बजार बाट शुल्क संकलनका लागि नगरपालिकाले आवश्यक कार्यविधि बनाई निर्दिष्ट गरेका क्षेत्रका सूची तयार गरी सोही आधारमा बहाल वा शुल्क निर्धारण गरिनेछ ।

(१६) पार्किङ शुल्क :

नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत नगरपालिकाले पार्किङ शुल्क लगाउन सक्नेछ ।

(१७) वातावरण प्रदूषण शुल्क :

नगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेका वातावरणमा प्रतिकूल प्रभाव पार्ने उद्योग, व्यवसाय वा वातावरण प्रदूषणमा भूमिका निर्वाह गर्ने किसिमका वस्तु वा सेवाको कारोबार गर्ने व्यक्ति वा संस्थालाई आवश्यक शुल्क निर्धारण गरी वातावरण प्रदूषण शुल्क लगाईनेछ ।

(१८) कर छुट :

यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन ।

(१९) कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि :

यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क सम्बन्धी कार्यविधि नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

(२०) विविध :

(१) नेपालको संविधान २०७२ को धारा ५७ (५), १०९, १६२ (४), १९७, २१४ (२), २२१ (२), र २२६ (१)सँग सम्बन्धित अनुसूची ९ अनुसार संघ, प्रदेश र स्थानीय तहको अधिकारको साझा सूचीमा परेका अधिकारहरूको हकमा प्रदेश तथा संघीय कानून स्वीकृत भई सोही कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

(२) यस ऐन बमोजिम कर, शुल्क तथा दस्तुर संकलनका लागि नगरपालिकाले निजी क्षेत्रको सीप, क्षमता र पूँजीलाई अधिकतम उपयोग गर्ने गरी आवश्यक रणनीति निर्माण गरी सार्वजनिक निजी साझेदारीको अवधारणा अनुसार आवश्यकता र प्रभावकारिता समेतलाई मध्यनजर गरी केही आयोजना कार्यान्वयन गर्न सक्नेछ ।

(३) आफ्नो अधिकार क्षेत्रभित्रको कर, शुल्क तथा दस्तुरहरू निर्धारण एवं संकलन गर्ने सन्दर्भमा नगरपालिकाले सरकारी वा गैरसरकारी संस्था, नगरबासीहरू र सरोकारवालाहरू समेतको आवश्यक परामर्श एवं सहायोग लिन सक्नेछ ।

(४) यस ऐनमा उल्लेख भएका प्रावधानहरू संघीय वा प्रादेशिक कानूनसँग बाझिएको हदसम्म अमान्य हुनेछन् ।

भानु नगरपालिका
नगरकार्यपालिकाको कार्यालय
अनुसूची-१ (क)
सम्पत्ति कर
आ.व. २०८०/०८१

क्र.स.	मुल्याङ्कन हुने सम्पत्ति	दररेट (रु.मा)
१	१ देखि १,००,००० सम्म	२५।
२	१००००१ देखि २,५०,००० सम्म	५०।
३	२५०००१ देखि ५,००,००० सम्म	१००।
४	५००००१ देखि १०,००,००० सम्म	२००।
५	१०००००१ देखि १२,००,००० सम्म	२५०।
६	१२००००१ देखि १५,००,००० सम्म	३००।
७	१५००००१ देखि २०,००,००० सम्म	४००।
८	२०००००१ देखि २२,००,००० सम्म	५००।
९	२२००००१ देखि २६,००,००० सम्म	८००।
१०	२६००००१ देखि ३०,००,००० सम्म	१,०००।
११	३०००००१ देखि ३५,००,००० सम्म	१,२००।
१२	३५००००१ देखि ४०,००,००० सम्म	२,०००।
१३	४०००००१ देखि ४५,००,००० सम्म	२,५००।
१४	४५००००१ देखि ५०,००,००० सम्म	३,०००।
१५	५०००००१ देखि ५५,००,००० सम्म	३,५००।
१६	५५००००१ देखि ६०,००,००० सम्म	४,१००।
१७	६०००००१ देखि ६५,००,००० सम्म	४,८००।
१८	६५००००१ देखि ७०,००,००० सम्म	५,५००।
१९	७०००००१ देखि ७५,००,००० सम्म	६,२००।
२०	७५००००१ देखि ८०,००,००० सम्म	७,०००।
२१	८०००००१ देखि ८५,००,००० सम्म	७,८००।
२२	८५००००१ देखि ९०,००,००० सम्म	८,५००।
२३	९०००००१ देखि ९५,००,००० सम्म	९,२००।
२४	९५००००१ देखि १,००,००,००० सम्म	१०,०००।
२५	१००००००१ देखि १,२०,००,००० सम्म	१२,०००।
२६	१२०००००१ देखि १,४०,००,००० सम्म	१४,०००।
२७	१४०००००१ देखि १,६०,००,००० सम्म	१६,०००।
२८	१६०००००१ देखि १,८०,००,००० सम्म	१८,०००।
२९	१८०००००१ देखि २,००,००,००० सम्म	२०,०००।
३०	२००००००१ देखि २,५०,००,००० सम्म	२५,०००।
३१	२५०००००१ देखि ३,००,००,००० सम्म	३०,०००।
३२	३००००००१ देखि ३,५०,००,००० सम्म	३५,०००।
३३	३५०००००१ देखि ४,००,००,००० सम्म	४०,०००।
३४	४००००००१ देखि ४,५०,००,००० सम्म	४५,०००।
३५	४५०००००१ देखि ५,००,००,००० सम्म	६०,०००।
३६	५००००००१ देखि माथि प्रति हजारमा थप	रु २।
सम्पत्ति कर तिरेको रसिद हराएमा रु.१० तिरी प्रतिलिपी रसिद प्राप्त गर्न सकिने छ।		

अनुसूची १ (ख)

सम्पत्ती मूल्याङ्कन दर

यस भानु नगरकार्यपालिकाको आ.व. ०८०/८१ मा राजस्व परामर्श समिति को सिफारिस एवं भानु नगर कार्यपालिकाको बैठक बाट पारित सम्पत्ति करको जग्गाको मूल्याङ्कनः

क्र.स	हालको वडा	साविक वडा	क्षेत्र	विवरण	मूल्याङ्कन प्रति रोपनी
१	१	भानु ५	व्यापारिक	नक्शा नं. ५ ज डुम्रे वेशिसहर राजमार्गको दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	३,२००,०००
				नक्शा नं. ५छ डुम्रे वेशिसहर राजमार्गको दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	३,०००,०००
				नक्शा नं. ५घ को डुम्रे वेशिसहर राजमार्गको दायाँ बायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गा भन्सार क्षेत्र समेत	३,०००,०००
			आवासीय	नक्शा नं. ५ज को कच्चिसडकको दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा एंव प्लटिडको जग्गा	१,९००,०००
				नक्शा नं. ५ज को अन्य कच्ची सडकको दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	१,१००,०००
				नक्शा नं. ५छ नक्शाको कच्ची सडकको दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	१,१००,०००
				नक्शा नं. ५छ सालविस्ने देखि नयाँबस्ति जाने पिच बाटोको दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	१,९००,०००
				नक्शा नं. ५घ को भन्सार चन्द्रावती मार्गमा पर्ने पक्की सडकको दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	१,७००,०००
				नक्शा नं. ५घ बाहेकको भानु मार्गमा पर्ने मूल सडक खुर्सानी पानी सम्मको दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	१,६००,०००
			कृषि	नक्शा नं. ५घ सालविस्ने देखि भन्सार बजार सुखौरेखोला सम्म को कच्ची सडकको दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	१,१००,०००
				नक्शा नं. ५छ को अन्य जग्गा	६००,०००
				नक्शा नं. ५घ को अन्य जग्गा	६००,०००
				५च का कच्ची सडकका दायाँ बायाँ	६००,०००
				अन्य जग्गा:	
				खेत अब्बल	२२०,०००।००

				खेत दोयम	१६०,०००।००
				खेत सिम	१३०,०००।००
				खेत चाहार	११०,०००।००
				पाखो अब्बल	१००,०००।००
				पाखो दोयम	९०,०००।००
				पाखो सिम	८०,०००।००
				पाखो चाहार	६०,०००।००
२	२	भानु ६ र ७	व्यापारिक	नक्शा नं. ६च, ६छ, नक्शाको नरेश्वरटारबाट मनकामनाटोल शसस्त्रप्रहरी गण मनकामना सम्मको पक्की सडकको दायँ बायाँ	१,०७०,०००।००
				नक्शा नं. ६च, ६क, ६ख (खुर्सानी पानी देखि वाङ्गेरह सम्म) डुम्रे चन्द्रावती पक्की सडकको दायँ बायाँ को मोहोडाको जग्गा	१,३००,०००।००
			आवासीय	साविक दोरदोर अर्न्तगत पर्ने डुम्रे वेशिसहर मार्गको दायँ बायाँ को मोहोडाको जग्गा (अम्बोटे क्षेत्र)	१,०७०,०००।००
				नक्शा नं. ६ को मनकामना टोल देखि पाङ्दुरे खोला सम्म प्रगति मार्गको कच्ची सडकको दायँ बायाँको मोहोडाको जग्गा	५३५,०००।००
			कृषि	नक्शा नं. ६क र ६ख भानु जन्मस्थल मार्गको दायँ बायाँ पर्ने सडकको मोहोडाको जग्गा	१,०७०,०००।००
				नक्शा नं. ६ अर्न्तगतका अन्य कच्ची सडकको दायँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	५३५,०००।००
				अन्य जग्गा:	
				खेत अब्बल	२२०,०००।००
				खेत दोयम	१६०,०००।००
				खेत सिम	१४०,०००।००
				खेत चाहार	११०,०००।००

				पाखो अब्बल	१००,०००।००
				पाखो दोयम	९०,०००।००
				पाखो सिम	७५,०००।००
				पाखो चाहार	५५,०००।००
				साविक दोरदोर अर्न्तगत पर्ने डुम्रे वेशिसहर मार्गको दायाँ बायाँ को जग्गा शेराफाँट बाह्रविसे क्षेत्र	१,०७०,०००।००
३	३	भानु १ र ८	व्यापारिक	नक्शा नं. ८क चाम्बास नक्शाहरुको चाम्बास डुम्रे वेशिसहर मार्गका दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	२,१४०,०००।००
				नक्शा नं. १क, १ख, १ग खहरे बजार क्षेत्र डुम्रे वेशिसहर मार्गको दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	२,१४०,०००।००
				नक्शा नं. ८च को तुरतुरे बजारमा पर्ने डुम्रे वेशिसहर र पालुङटार जाने पक्की सडकको मोहोडाको जग्गा	१,९३०,०००।००
			आवासीय	नक्शा १क, १ख, १ग का कच्ची सडकका दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	७५०,०००।००
				नक्शा नं. १ अर्न्तगतका अन्य कच्ची सडकका दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	६५०,०००।००
				नक्शा नं. ८क नक्शाको चाम्बास डुम्रे वेशिसहर मार्गका जोडिएका कच्ची सडक दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	१,०७०,०००।००
			कृषि	नक्शा नं. ८ को अन्य कच्ची सडकको दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	८६०,०००।००
				नक्शा नं. ८क, ८च, १क, १ख, १ग को अन्य जग्गा खेत तर्फ र समथर भाग	५३५,०००।००
				नक्शा नं. ८क, ८च, १क, १ख, १ग को अन्य जग्गा पाखो तर्फ र पहाडी भाग	३२०,०००।००
				अन्य जग्गा:	
				खेत अब्बल	२२०,०००।००
				खेत दोयम	१६०,०००।००
				खेत सिम	१४०,०००।००
				खेत चाहार	

					११०,०००।००
				पाखो अब्बल	१००,०००।००
				पाखो दोयम	९०,०००।००
				पाखो सिम	७५,०००।००
				पाखो चाहार	५५,०००।००
४	४	भानु ४ र ९	आवासीय	नक्शा नं. ४/४ख र /ग को भानु जन्मस्थलमार्गको दायाँ बायाँ पर्ने मोहोडाको जग्गा	१,०७०,०००।००
			कृषि	नक्शा नं. ४ अर्न्तगतका अन्य कच्ची सडक दायाँ बायाँ पर्ने मोहोडाको जग्गा	५३५,०००।००
				अन्य जग्गा:	
				खेत अब्बल	२२०,०००।००
				खेत दोयम	१६०,०००।००
				खेत सिम	१४०,०००।००
				खेत चाहार	११०,०००।००
				पाखो अब्बल	१००,०००।००
				पाखो दोयम	९०,०००।००
				पाखो सिम	७५,०००।००
				पाखो चाहार	५५,०००।००
		भानु २ र ३		साविक दोरदोर २ र ३ अर्न्तगतका भानु जन्मस्थलमार्गको दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	१,०७०,०००।००
				साविक दोरदोर २ र ३ अर्न्तगतका नक्शा अर्न्तगतका अन्य कच्ची सडक दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	५३५,०००।००
				अन्य जग्गा:	
				खेत अब्बल	२२०,०००।००

			कृषि	खेत दोयम	१६०,०००।००
				खेत सिम	१४०,०००।००
				खेत चाहार	११०,०००।००
				पाखो अब्बल	१००,०००।००
				पाखो दोयम	९०,०००।००
				पाखो सिम	७४,९००।००
				पाखो चाहार	५५,०००।००
५	५	वरभञ्ज्याङ १ र २	कृषि	बरैगाउ-गरमभन्ज्याङ जानेबाटो	१,०७०,०००।००
				भगवती रंगपथ	५३५,०००।००
				अन्य जग्गा:	
				खेत अब्बल	११०,०००।००
				खेत दोयम	१००,०००।००
				खेत सिम	९०,०००।००
				खेत चाहार	७५,०००।००
				पाखो अब्बल	६५,०००।००
				पाखो दोयम	७५,०००।००
				पाखो सिम	४५,०००।००
				पाखो चाहार	३५,०००।००
			आवासीय	साविक मैवल ९क अर्न्तगत पर्ने भानु मार्ग पक्क सडकको दायाँ बायाँ पर्ने मोहोडाको जग्गा	१,३००,०००।००
				नक्शा नं. ४ख को प्लटिड एवं कच्ची सडकको दायाँ बायाँ पर्ने मोहोडाको जग्गा	६५०,०००।००

	वरभञ्ज्याङ ३ र ४	कृषि	साविक मैबल ९ अर्न्तगत पर्ने कच्ची सडकको दायाँ बायाँ पर्ने मोहोडाको जग्गा	५३५,०००।००
			नक्शा नं. ४ र ९ नक्शाहरुको अन्य जग्गा खेत तर्फ	२२०,०००।००
			नक्शा नं. ४ र ९ नक्शाहरुको अन्य जग्गा पाखो तर्फ र पहाडी भाग	११०,०००।००
			अन्य जग्गा:	
			खेत अब्बल	११०,०००।००
			खेत दोयम	१००,०००।००
			खेत सिम	९००,०००।००
			खेत चाहार	८००,०००।००
			पाखो अब्बल	६५,०००।००
			पाखो दोयम	५५,०००।००
			पाखो सिम	४५,०००।००
			पाखो चाहार	३५,०००।००
	वरभञ्ज्याङ ५	व्यापारिक	नवरुड नक्शा नं. १क, २क, ३क भानु मार्गको पक्कि सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	१,६००,०००।००
		कृषि	नावरुड नक्शा नं. १, २, ३ को कच्ची सडकसँग जोडिएको	३२०,०००।००
			अन्य जग्गा:	
			खेत अब्बल	११०,०००।००
			खेत दोयम	९५०,०००।००
			खेत सिम	९०,०००।००
			खेत चाहार	८०,०००।००
			पाखो अब्बल	६५,०००।००
			पाखो दोयम	

					५५,०००।००
				पाखो सिम	४५,०००।००
				पाखो चाहार	३५,०००।००
			आवासीय	नाबरुड ६ क भानु मार्गको पक्की सडक कटहरे सम्म	१,०७०,०००।००
				ऐ नक्शाको कच्ची सडकसँग जोडिएको वेसिभेग	३२०,०००।००
				ऐ नक्शाको कच्ची सडकसँग जोडिएको डाँडा भेग	९०,०००।००
				चन्द्रवाटीका मार्ग	५३५,०००।००
				वागेश्वरी लाडगावारी मार्ग	५३५,०००।००
				टुहुरे पसल वाट सुगुरे भन्ज्याङ मार्ग	३२०,०००।००
				अन्य जग्गा:	
				खेत अब्बल	११०,०००।००
				खेत दोयम	१००,०००।००
				खेत सिम	९०,०००।००
				खेत चाहार	८०,०००।००
				पाखो अब्बल	६५,०००।००
				पाखो दोयम	५५,०००।००
				पाखो सिम	४५,०००।००
				पाखो चाहार	३५,०००।००
				भानु मार्गको पक्की सडकले छोएको	१,०७०,०००।००
				भानु मार्गलाई छोएको कच्ची सडक	३२०,०००।००
				अन्य कच्ची सडकले छोएको जग्गा	९०,०००।००

		सतिस्वारा १	कृषि	खेत तर्फ	
				अब्बल खेत	४५,०००।००
				दोयम खेत	४०,०००।००
				सिम खेत	३५,०००।००
				चाहार खेत	१२,०००।००
				पाखो भाग तर्फ	
				अब्बल पाखो	२५,०००।००
				दोयम पाखो	२०,०००।००
				सिम पाखो	१५,०००।००
				चाहार पाखो	१२,०००।००
		तनहुँसुर १,२,३	कृषि	भानु मार्गको पक्की सडकले छोएको बेशी भेग	१,०७०,०००।००
				भानु मार्गलाई छोएको कच्ची सडक	३२०,०००।००
				अन्य कच्ची सडकले छोएको जग्गा	९०,०००।००
				खेत तर्फ	
				अब्बल खेत	४५,०००।००
				दोयम खेत	४०,०००।००
				सिम खेत	३५,०००।००
				चाहार खेत	१२,०००।००
				पाखो भाग तर्फ	
				अब्बल पाखो	२५,०००।००
				दोयम पाखो	२०,०००।००
				सिम पाखो	१५,०००।००
				चाहार पाखो	

					१२,०००।००
७	७	वसन्तपुर गा.वि.स १-९	आवासीय	पाँचसय फाट महन्ते हटिया रम्घाटार टुरे पसल मोटर मार्ग दाया बाया	१,०७०,०००।००
			कृषि	वाइसजागर तिनपिप्ले थानी थान मोटर मार्ग दाया बाया	५३५,०००।००
				टुहुरेपसल सेरा मोटर बाटो सम्मको जग्गा	१,०७०,०००।००
				वर्कटार मुलावारी भन्ज्याङ नस्पाउदी हुदै चन्द्रवती मोटर मार्ग	२२०,०००।००
				थानीथान चण्डीडाडा रम्घाटार अम्मर भन्ज्याङ फुस्रटार मोटर मार्ग	२२०,०००।००
				वाइस जागर काउरेटार थापा गाउँ थानी थान टुहुरेपसल मोटर मार्ग	११०,०००।००
				खेत तर्फ	
				अब्बल खेत	५५,०००।००
				दोयम खेत	४५,०००।००
				सिम खेत	४०,०००।००
				चाहार खेत	३५,०००।००
				पाखो समथर भाग तर्फ	
				अब्बल पाखो	४०,०००।००
				दोयम पाखो	३५,०००।००
				सिम पाखो	३०,०००।००
				चाहार पाखो	२५,०००।००
				पाखो डाडा भाग तर्फ	
				अब्बल पाखो	३०,०००।००
				दोयम पाखो	२५,०००।००
				सिम पाखो	२०,०००।००
				चाहार पाखो	१२,०००।००

८	८	साविक पुर्कोट ४, ६-९	आवासीय	डुम्रे वेशिसहर सडक	१,७००,०००।००
				पाँच सय फाँटटुहुरे पसल मोटर मार्ग पक्की तर्फ	१,७००,०००।००
			कृषि	पाँच सय फाँटटुहुरे पसल मोटर मार्ग	८५०,०००।००
				थपलियाडिही देउराली महन्टे मोटर मार्ग	५३५,०००।००
				महन्नटे सिप्रडे मोटर मार्ग	२२०,०००।००
				महन्नटे कुमालगाँउफाँउदीखोला मोटर मार्ग	२२०,०००।००
				ढकालटार फाँउदीखोला मोटर मार्ग	२२०,०००।००
				वेल्टार फाँउदीखोला मोटर मार्ग	२२०,०००।००
				देउरालीटार तल्लोटार फाँउदीखोला मोटर मार्ग	३२०,०००।००
				पाँच सय फाँट बलिफाँट मोटर मार्ग	५३५,०००।००
				देउरालीटार अर्गले अर्वाजे पिप्ले पाङ्ग्राभ्याल पुरनडिही घलेटोल मोटर मार्ग	३२०,०००।००
				देउरालीटार धिमिरे टोल मोटर मार्ग	३२०,०००।००
				देउरालीटार देउरालीमोटर मार्ग	११०,०००।००
				बाईसजंगार थानीथान मोटर मार्ग (खसुन्ने)	५३५,०००।००
				गौडेपानी,एक्लेसाल खरिपानी मोटर मार्ग	११०,०००।००
				पाँचनिवुवाचौर टोपलीखडकागाँउ मोटर मार्ग	३२०,०००।००
				कडेलफाँट रुपेटार लभ्राक खसुन्ने मोटर मार्ग	२२०,०००।००
				तेल्कातीखोला वेनिवगर नेवारापाटो मोटर मार्ग (आँपको धारा)	५३५,०००।००
				तेलकाती खोला देउरालीटार फाँउदी खोला मो. मा. (तेलकाती खोला, खसुन्ने, देउरालीटार, खड्कागाउँ हुदै फाँउदी)	३२०,०००।००

			देउरालीटार पुरनडिही मो.मा. (देउरालीटार, सार्कीगाउँ, पाग्राभ्याल, अर्गले हुदै पुरनडिही)	३२०,०००।००
			खत्रीगाउँ फाँउदी खोला मो.मा. (भुवापानी बेलटार, फाँउदीखोला)	३२०,०००।००
			गौडेपानी ठकालगाउँ रैकरे महन्टेहटिया मो.मा.	२२०,०००।००
			पाग्रा भ्याल तल्लो टार मोटर मार्ग (पाग्रा भ्याल, तल्लोटार, टान्समिटर निवुवाचौर)	३२०,०००।००
			बाइसजंगार थानिथान मोटर मार्ग कालोपत्रे	५३५,०००।००
			तेल्कातीखोला बेनिवगर नेवारापाटो मोटर मार्ग (मस्र्याडिदीनदी)	३२०,०००।००
			तेल्कातीखोला बेनिवगर नेवारापाटो मोटर मार्ग (नेवारापाटो)	११०,०००।००
			तेल्कातीखोला बेनिवगर नेवारापाटो मोटर मार्ग	४३०,०००।००
			तेल्कातीखोला खसुन्ने देउरालीटार मोटर मार्ग	४३०,०००।००
			देउरालीटार लभ्राक देउराली मो मा.	२२०,०००।००
			कालिका गौडेपानी	३२०,०००।००
			खेत तर्फ	
			अब्वल खेत	११०,०००।००
			दोयम खेत	९०,०००।००
			सिम खेत	७०,०००।००
			चाहार खेत	५५,०००।००
			पाखो भाग तर्फ	
			अब्वल पाखो	५५,०००।००
			दोयम पाखो	४५,०००।००
			सिम पाखो	३५,०००।००
			चाहार पाखो	

					३०,०००।००
९	९	साविक पुर्कोट १, २, ३, र ५	व्यवसायिक	लक्ष्मी बजार,वाइसजगाँर देखी रानीपानी	२,६००,०००।००
			आवासीय	रानीपानी देखी अर्चलधारा	१,७२०,०००।००
				लक्ष्मी बजार देखी खार पानी -नेपालेपाटो) प्रहरी चौकी	२,१५०,०००।००
				लक्ष्मी बजार देखी दमौला पुल सम्म	१,३००,०००।००
				बाइसजागर देखी काउरेटार सम्म	१,३००,०००।००
				पुर्कोट बाइसजगाँर देखी देउराली थानिथान मोटर मार्ग कालोपत्रे	५३५,०००।००
				पुर्कोट बाइसजगाँर देखी देउराली मोटर मार्ग कालोपत्रे	५३५,०००।००
				रानीपानी देखी परानडिही	६५०,०००।००
				खारपानी देखी जुगेफाँट	६५०,०००।००
				पुरनडिही देखी कालीका मा. वि सम्म	३२०,०००।००
			कृषि	कालीका मा.वि बाट डुम्रीखर्क हुदै केवरेपानी	११०,०००।००
				काउरेटार बगैचा बाट थकलिया गाऊ	३२०,०००।००
				दमक बजार तेरतेर गाऊ कुँवर गाऊ	११०,०००।००
				थपलिया गाऊ बाट आँप गैरी	२५०,०००।००
				अर्चल धारा देखी कुखुरे सम्म	६५०,०००।००
				कालीमाटी खहरे देखी संग्रालय बगर	३२०,०००।००
				चितिखोला बाट चोकचिसापानी बान्द्रे मो.मा.	३२०,०००।००
				डुम्रीखर्कबाट तेरतेर गढीमाइ जोड्ने मोटर मार्ग नयाँ ट्रायाक	३२०,०००।००
				दमौला बाट पातल बगर	६५०,०००।००
				कर्मदा जुगेफाँट कृषि मोटर मार्ग	

					५३५,०००।००
				बाइसजागर बाथल दमौला बाटो सम्म	८५०,०००।००
				कर्मदाबाट पातल जोड्ने मोटर मार्ग	३२०,०००।००
				अर्चलधाराबाट लाखुघाट सम्म गोरेटोबाटो	३२०,०००।००
				पुर्कोट कालिका क्याम्पसबाट पिपलपानी जोड्ने मोटर मार्ग	३२०,०००।००
				अर्चलधारा भण्डारी गाउँ हुदै लामास्वारा जाने गोरेटो बाटो मर्मत	३२०,०००।००
				दमौला हुदै लाखु दुङ्गा मोटर मार्ग	३२०,०००।००
				अर्चलधारा कटुचे भण्डारीगाउ हुदै चन्द्रायणि प्रा.वी. स्तर उन्नती	३२०,०००।००
				बह्रविसेचोक देखी पुर्कोट ल्याण्डस्टार वोडीङ्ग स्कुल सम्म	७५०,०००।००
				बाइसजागर कालिका क्याम्पस ग्रावेल	८५०,०००।००
				कालिका क्याम्पस बाट शिशु शिक्षा सदन वोडिङ्ग स्कुल	६५०,०००।००
				शिशु शिक्षा सदन स्कुल देखि डुम्रे बेशिसहर राजमार्ग सम्म	१,३००,०००।००
				बह्रविसे चोक देखि गोकुल टारी खारपानी सम्म	८५०,०००।००
				अर्चल धारा बाट मोहोरीया	५३५,०००।००
				सिमको पाखा बाट केवरे पानी	११०,०००।००
				बाह्रविसे थकोलिया गाँऊ	३२०,०००।००
				काउरेटार बगैचा कुमाले पाखो	३२०,०००।००
				अन्य कच्ची सडक	११०,०००।००
				खेत तर्फ	
				अव्वल खेत	११०,०००।००
				दोयम खेत	९०,०००।००
				सिम खेत	

					७०,०००।००
				चाहार खेत	५५,०००।००
				पाखो भाग तर्फ	
				अव्वल पाखो	५५,०००।००
				दोयम पाखो	४५,०००।००
				सिम पाखो	३५,०००।००
				चाहार पाखो	१३५,०००।००
			व्यवसायिक	डुम्रे वेशिसहर मार्गको कालीमाटी बजार क्षेत्र १/क सिमाना देखी २/क टोड्के धारा सम्म	१,९००,०००।००
			कृषि	डुम्रे वेशिसहर मार्गको अन्य जग्गाहरु चिति खोला देखी १/ख, १/क सिमाना सम्मका दाया बायाका जग्गाहरु	४५०,०००।००
				भन्सार पुर्कोट कालीमाटी चोक राइपाली मिर्ल'ड पोखरी छाप हुदै चन्द्रवती	३२०,०००।००
				सिल देवी मोटर मार्ग	११०,०००।००
				छत्रे पुल वडा कार्यालय लौडारी भन्ज्याङ थानी थान मोटर मार्ग	२२०,०००।००
				मानेचौका काली पोखरी वरा डाडा लामास्वरा हुदै थानीथान मोटर मार्ग	२२०,०००।००
			कृषि	चोक कोट मोटर मार्ग	२२०,०००।००
				डुम्रे वेशिसहर मार्गमा पर्ने अन्य जग्गाहरु २क, १ख टोड्के धारा देखी पाउदी खोला सम्म	४५०,०००।००
				कालीमाटी देखी सिल देवी मार्ग धारेडाडा सम्म कुन्छा जाने वाटो दाया बायाका जग्गा १ख, २क र नेपाल डाडा खाल्टे फाट तार्कुघाट मार्गका जग्गाहरु	१,१००,०००।००
				सिलदेवी मार्ग थानीमार्ग भानु मार्ग, पाउदी दुदेकुना मार्गले छएका जग्गाहरु १क, १ख, २ख सिमलचौर, दुधेकुना भञ्ज्याङ, तल्लोमैदान आदि	१२५,०००।००
१०	१०	चोकचिसापानी गा.वि.स १-९		साविक चोक चिसापानी ५ र ६का अन्य	

			जग्गाहरु १क, १ग, २क, २ख, ,कल्लेरी फाँट भट्टफाट वगर ,टारखेत ,पोखरी खेत लुईटेल फाट खाल्टेफाट खेत तर्फ	
			अब्बल खेत	५५,०००।००
			दोयम खेत	५०,०००।००
			सिम खेत	५०,०००।००
			चाहार खेत	४५,०००।००
			पाखो भाग तर्फ	
			अब्बल पाखो	५०,०००।००
			दोयम पाखो	४०,०००।००
			सिम पाखो	३५,०००।००
			चाहार पाखो	३०,०००।००
			वडा नं. ५ र ६ वाहेककाअन्य वडाका सडकले नछोएका वाकी जग्गाहरु	
			खेत तर्फ	
			अब्बल खेत	५०,०००।००
			दोयम खेत	४०,०००।००
			सिम खेत	३५,०००।००
			चाहार खेत	३५,०००।००
			पाखो भाग तर्फ	
			अब्बल पाखो	३०,०००।००
			दोयम पाखो	२५,०००।००
			सिम पाखो	२०,०००।००
			चाहार पाखो	१५,०००।००

११	११	रुपाकोट गा.वि.स १-९	आवासीय	राम्चे कालीका मोटर मार्गमा पर्ने राम्चे गाउँ	११०,०००।००
				जनजागृती मोटर मार्गमा पर्ने उध्याहार गाउँ	११०,०००।००
				खल्टे मानेचौका मो.मा मा पर्ने खहरे गाउँ ५०० देखी ७०० मीटर सम्म	५३५,०००।००
				कालिका मोटर मार्ग रुपाकोट फेदी ओर आसपास	५३५,०००।००
				कालिका मोटर मार्ग पर्ने फेदीचौर देखी घले गाउँ	११०,०००।००
				भिमसेन मोटर मा पर्ने रुपाकोट गाउँ	११०,०००।००
				मस्याङ टार काली माटी कुन्छा मोटर मार्ग वाट ५००देखी ७०० मिटर सम्मको दुरी	५३५,०००।००
				रातामाटा कालीमाटी कुन्छा मो.मा वाट ५०० देखी ७०० मिटर सम्मको दुरी	५३५,०००।००
				मयाखु -काली माटी कुन्छा मो मा ५०० देखी ७०० मिटर सम्मको दुरी	५३५,०००।००
				केउरे पानी (कालीमाटी कुन्छा मोटर बाटो ५०० देखी ७०० मिटर सम्मको दुरी	५३५,०००।००
				कृपेश्वर मोटर मार्गमा पर्ने जामुने चिसापानी ग्रामीण क्षेत्र	११०,०००।००
				टुहुरे पसल मयाखु लामपाटा मिल्नुड मोटर बाटोमा पर्ने लामापाटा राता माटा र स्कुले पानी ग्रामीण हालका जनजाती मो.मा मा पर्ने वासखर्क सिमलचौर	११०,०००।००
				काफलश्वारा ग्रामीण हालका	११०,०००।००
				ढाडफेदी कुसुमर्याङ मोटर बाटोमा पर्ने कुसीमराङ गाउँ	११०,०००।००
				मानेचौका क्याम्पस चोक बजार क्षेत्र	१,६००,०००।००
				टुहुरे पसल बजार क्षेत्र	१,६००,०००।००
				सुन्दर बजार बस्ती क्षेत्र	१,०७०,०००।००
				सुन्दर बस्ती ढाड खोला देखी ढाड फेदी बजार क्षेत्र	१,६००,०००।००
				कालीमाटी कुन्छा मोटर मार्ग राम्चे देखी हुलाकी डाडा सिमाना सम्म	

					₹८५०,०००।००
				ममनेचौका बजार देखी प्रहरी चौकी सम्म	₹८५०,०००।००
				प्रहरी चौकी देखी टुहुरे पसल बजार सिमाना सम्म	₹१,०७०,०००।००
				हुलाकी डाडा देखी मानेचौका बजार सम्म	₹८५०,०००।००
			कृषि	कालिमाटी कुन्छा सडक	₹१,०७०,०००।००
				अन्य कच्ची सडक	₹२२०,०००।००
				खेत समथर भाग तर्फ	
				अव्वल खेत	₹११०,०००।००
				दोयम खेत	₹१००,०००।००
				सिम खेत	₹९०,०००।००
				चाहार खेत	₹७५,०००।००
				खेत डाडा भाग तर्फ	
				अव्वल खेत	₹५५,०००।००
				दोयम खेत	₹५०,०००।००
				सिम खेत	₹४५,०००।००
				चाहार खेत	₹४०,०००।००
				पाखो समथर भाग तर्फ	
				अव्वल पाखो	₹७०,०००।००
				दोयम पाखो	₹६०,०००।००
				सिम पाखो	₹५५,०००।००
				चाहार पाखो	₹५०,०००।००
				पाखो डाडा भाग तर्फ	
				अव्वल पाखो	₹३०,०००।००

				दोयम पाखो	२५,०००।००
				सिम पाखो	२५,०००।००
				चाहार पाखो	१९,०००।००
१२	१२	साविक मिल्नुड १-६	कृषि	ज्याम्रुक गा.वि.स भानु १२ मा पर्ने कच्ची मोटर मार्ग को	२७०,०००।००
				अन्य कच्ची सडक	२२०,०००।००
				खेत तर्फ	
				अव्वल खेत	३०,०००।००
				दोयम खेत	२५,०००।००
				सिम खेत	२५,०००।००
				चाहार खेत	२०,०००।००
				पाखो भाग तर्फ	
				अव्वल पाखो	२०,०००।००
				दोयम पाखो	१५,०००।००
				सिम पाखो	१५,०००।००
				चाहार पाखो	१०,०००।००
१३	१३	घ साविक मिल्नुड ७, ८, ९, रिस्ती ६, सतिस्वारा, २, ३, ४, ५	कृषि	मिल्नुड गा वि स अर्न्तगत पर्ने कच्ची सडकको दाया बाया पर्ने घडेरीको	१००,०००।००
				व्यास मोटर मार्ग	५३५,०००।००
				अन्य कच्ची सडक	२२०,०००।००
				खेत तर्फ	
				अव्वल खेत	३०,०००।००
				दोयम खेत	

					२५,०००।००
				सिम खेत	२५,०००।००
				चाहार खेत	२५,०००।००
				पाखो भाग तर्फ	
				अव्वल पाखो	२०,०००।००
				दोयम पाखो	१५,०००।००
				सिम पाखो	१५,०००।००
				चाहार पाखो	१५,०००।००
				सतिस्वरा साबिक सम्जुर गा.वि.स अर्न्तगत पर्ने सडकको दायाबाया	९०,०००।००
				खेत तर्फ	
				अव्वल खेत	४५,०००।००
				दोयम खेत	३५,०००।००
				सिम खेत	३०,०००।००

भानु नगरपालिका
नगरकार्यपालिकाको कार्यालय
अनुसूची २
आ.व २०८०/०८१

संरचनाको मूल्यांकन दर :

क्र.स.	घरको विवरण	घरको किसिम			कैफियत
		कृषि	आवासिय	व्यापारिक	
१	आर सि सि फ्रेम जस्ताको छाना	६५०	७००	७५०	प्रति वर्गफुट
२	सिमेण्टको जोडाईमा ईट्टाको, ढुङ्गाको गाह्रो आर सि सि ढलान	९००	९५०	१०००	"
३	माटोको जोडाईमा ईट्टाको, ढुङ्गाको, ब्लकको गाह्रो जस्ता स्लेटको छाना	३५०	४००	४५०	"
४	आर सि सि फ्रेम आर सि सि ढलान	११००	११५०	१२००	"
५	सिमेण्टको जोडाईमा ईट्टाको, ढुङ्गाको, ब्लकको गाह्रो जस्ता स्लेटको छाना	४००	४५०	५००	"
६	माटोको जोडाईमा ईट्टाको, ढुङ्गाको, ब्लकको गाह्रो खरको छाना	१००	१५०	२००	"
७	माटोको जोडाईमा ईट्टाको, ढुङ्गाको आर सि सि ढलान	७५०	८००	८५०	"

भानु नगरपालिका
नगरकार्यपालिकाको कार्यालय
अनुसूची ३
आ.व २०८०।०८१
भौतिक संरचनाको आयु र हासकट्टि सम्बन्धी :

भौतिक संरचनाको वर्गिकरण	संरचनाको आयु (वर्ष)	भौतिक संरचनाको आयु र हासकट्टि दर(प्रतिशतमा)														
		०-५	५-१०	१०-१५	१५-२०	२०-२५	२५-३०	३०-३५	३५-४०	४०-४५	४५-५०	५०-५५	५५-६०	६०-६५	६५-७०	७०-७५
पक्की आर. सि.सि	७५	१०	१९	२७	३४	४१	४७	५२	५७	६१	६५	६९	७२	७५	७७	७९
सिमेन्टको जोडाईमा ईट्टा ढुङ्गाको गाह्रोमा ढलान	५०	११	२१	३०	३७	४४	५०	५६	६१	६५	६९	७२	७५	७८	८०	८३
माटोको जोडाईमा ईट्टा ढुङ्गाको गाह्रोमा ढलान	५०	१२	२३	३२	४०	४७	५४	५९	६४	६८	७२	७५	७८	८१	८३	८५
पक्का आर. सि.सि जस्ताको छाना	४०	१३	२४	३४	४३	५०	५७	६२	६७	७१	७५	७८	८१	८४	८६	८८
सिमेन्टको जोडाईमा ईट्टा ढुङ्गाको गाह्रोमा जस्ताको छाना	४०	१४	२६	३६	४५	५३	६०	६५	७०	७४	७८	८१	८४	८६	८८	९०
माटोको जोडाईमा ईट्टा ढुङ्गाको गाह्रोमा जस्ता,स्लेटको छाना	३५	१५	२८	३९	४८	५६	६२	६८	७३	७७	८०	८३	८६	८८	९०	९१
माटोको जोडाईमा ईट्टा ढुङ्गाको गाह्रोमा खर वा अन्यको छाना	२०	१९	३४	४७	५७	६५	७२	७७	८१	८५	८८	९०	९२	९४	९५	९६

भानु नगरपालिका
नगरकार्यपालिकाको कार्यालय
अनुसूची ४
आ.व २०८०/०८१
भूमिकर (मालपोत) :

घर र घरले चर्चेको जग्गा वा पाँच हजार चार सय छहत्तर वर्ग फिट जग्गामध्ये जुन घटी हुन्छ त्यो जग्गा बाहेक अन्य जग्गाको हकमा अनुसूची (१) बमोजिमको दररेटका आधारमा भूमिकर (मालपोत) लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

भानु नगरपालिका
नगरकार्यपालिकाको कार्यालय
अनुसूची-५
आ.ब.२०८०/०८१
घर जग्गा बहाल कर:

क्र.स.	घरबहाल कर /विवरण	दर
१.	व्यक्ति वा संस्थाले आवासीय, व्यापारीक, औधोगिक वा अन्य प्रयोजनको लागि घर तथा अन्य संरचना व्यक्तिलाई बहालमा दिंदा	बहाल रकमको ५ प्रतिशतका दरले
२.	व्यक्ति वा संस्थाले आवासीय, व्यापारीक, संस्थागत, औधोगिक वा अन्य प्रयोजनको लागि घर तथा अन्य संरचना संस्थालाई बहालमा दिंदा	बहाल रकमको १० प्रतिशतका दरले

भानु नगरपालिका
नगरकार्यपालिकाको कार्यालय
अनुसूची-६
आ.ब.२०८०/०८१

व्यवसाय कर

सि.न	विवरण	व्यवसाय दर्ता कर (रु.)	वार्षिक व्यवसाय नविकरण
क	होटल, लज, मदिरा तथा सुर्तिजन्य पदार्थ		
१	होटल (बार, लज, आदि सहितको सुविधा भएको)	५०००	२०००
२	फास्टफुड रेष्टुरेण्ट, कफी हाउस (दुवै मा मदिरा बाहेक)	१०००	५००
४	दोहोरी, डान्स सेन्टर, मसाज पार्लर	५०००	२०००
५	मिठाई तथा खाना, नास्ता पसल	१०००	५००
६	चिया नस्ता पसल म.म थुम्पा, छाउ पसल	१०००	५००
७	लज, गेस्ट हाउस	२०००	१०००
८	जुस सेन्टर	१०००	५००
९	वियर मदिरा खुद्रा पसल	२०००	१०००
१०	कोल ड्रिन्क्स पसल	१०००	५००
११	मदिरा तथा मदिराजन्य वस्तुको डिलर, सप्लायर्स आदि	५०००	२०००
१२	क्याबिन रेष्टुरेण्ट	३०००	२०००
१३	सफ्टड्रिन्क्स डिलर	२०००	१०००
१४	पार्टी प्यालेस (व्याडक्वेट)	२०००	१०००
१५	होटल (अन्य)	२०००	१०००
१६	पाउरोटी भण्डार	२०००	१०००
१७	आईसक्रिम उद्योग तथा पसल	१०००	१०००
१८	सुर्तिजन्य वस्तुको डिलर वा सप्लायर वा थोक व्यापार	२०००	१०००
१९	सुर्तिजन्य वस्तुको खुद्रा व्यापार	१०००	५००
२०	खाद्यान्न तथा किरानाको डिलर, थोक वा थोक तथा खुद्रा	५०००	२०००
२१	खाद्यान्न तथा किरानाको खुद्रा पसल	१०००	५००
२२	दुध, दही, घिउ आदि विक्री गर्ने	१०००	५००
२३	विस्कुट तथा पाउरोटीको विक्री	१०००	५००
२४	फुड सप्लिमेन्टको थोक कारोवार	२०००	१०००
२५	फुड सप्लिमेन्टको खुद्रा कारोवार	१०००	५००
ख.	कपडा दर्ता/नविकरण		
१	कपडा वा रेडिमेड कपडाको थोक वा थोक र खुद्रा पसल	३०००	१०००
२	कपडाको खुद्रा पसल	१०००	५००

३	रेडिमेड कपडाको खुद्रा पसल	१०००	५००
४	ढाका कपडा ,टोपी पसल	१०००	५००
५	रेडिमेड व्याग पसल	१०००	५००
६	उनी धागो पसल	१०००	५००
ग.	फेन्सी सप ,श्रृंगार सामाग्री दर्ता/नविकरण		
१	फेन्सी सप	१०००	५००
२	खेलौना वा गिफ्ट हाउस	१०००	५००
३	श्रृंगार समान तथा चुडी पोते खुद्रा पसल	१०००	५००
घ.	जुत्ता चपल दर्ता/नविकरण		
१	जुत्ता चपलको डिलर	२०००	१०००
२	जुत्ता चपलको खुद्रा पसल	१०००	५००
३	छालाको जुत्ता बनाउने पसल	१०००	५००
४	जुत्ता चपल मर्मल पसल	१०००	३००
५	जुत्ताको सोल वा अन्या सामाग्री विक्री गर्ने	१०००	५००
६	चस्मा पसल	१०००	५००
ड	हार्डवेयर पेट्रोल पम्प तथा मोटर पार्टस दर्ता/नविकरण		
१	हार्डवेयर पसल	५०००	२०००
३	ग्रिल तथा सटरको सामान विक्रेता	३०००	१०००
४	आलुमुनियम तथा स्टेनलेस स्टिलका ग्रिल,रेलिङ आदिको थोक विक्रेता	३०००	१०००
५	आलुमुनियम तथा स्टेनलेस स्टिलका ग्रिल,रेलिङ आदिको खुद्रा विक्रेता	१०००	१०००
६	विद्युत सामाग्री पसल	२०००	१०००
७	हार्डवेयर, मोटर,पार्टस,विद्युत सामाग्रीको सप्लायर तथा होलसेलर	५०००	२०००
८	कवाडी सामानको विक्रेता	३०००	१०००
९	फ्रेमिङ हाउस टेण्ट हाउस	१०००	१०००
१०	पेट्रोलियम पम्प दर्ता तथा नविकरण बार्षिक	५०,०००	१५०००
११	साईकल विक्री पसल	२०००	१०००
१४	शिशु विक्री गर्ने पसल (ग्लास हाउस)	२०००	१०००
च.	टी.भी ,फ्रिज तथा इलेक्ट्रोनिक्स दर्ता/नविकरण		
१	ईलेक्ट्रोनिक्स समान टि.भी फ्रिज, कम्प्युटर, मोबाईल आदि थोक डिलर वा सप्लायर्स	५०००	२०००
२	ईलेक्ट्रोनिक्स समान टि.भी फ्रिज, कम्प्युटर, मोबाईल आदि खुद्रा विक्री	२०००	१०००
३	खुद्रा मोबाईल विक्री पसल	२०००	१०००
४	सामान मर्मत गर्ने (इलेक्ट्रोनिक्स,इलेक्ट्रीकल ,घडी ,रेडीयो ग्याँस चुल्हो	१०००	५००
छ.	उद्योग, मिल फ्याक्ट्री दर्ता/नविकरण		

१	कुटानी पिसानी पेलानी आदी मिल	२०००	१०००
२	धुप उत्पादन घरायसी	१०००	५००
३	पानी विक्री गर्ने व्यावसाय	१०००	५००
४	लघु अन्यथा साना तथा मझौला उद्योग	२०००	१०००
ज.	स्टेशनरी सामान दर्ता/नविकरण		
१	स्टेशनरी सामान तथा पुस्तक विक्री पसल	२०००	१०००
२	मादल पसल	१०००	५००
३	पुलवोर्ड प्रति बोर्ड र भिडियो गेम प्रति स्क्रिम	१०००	५००
झ.	औषधी उत्पादन तथा विक्री पासल दर्ता/नविकरण		
१	क्लिनिक समेतको औषधी पसल	५०००	२०००
२	अस्पताल तथा नसिङ्ग होम	१००००	२०००
३	डायग्नोस्टिक सेन्टर	१००००	२०००
४	आयुर्वेद अस्पतालको वैकल्पिक चिकित्सा	५०००	१०००
५	पोलिक्लिनिक क्लिनिक	१००००	२०००
६	पशु औषधी पसल मात्र	३०००	१०००
७	डेन्टल क्लिनिक	५०००	५००
८	ल्याब (परिक्षण)	१०००	१०००
९	आयुर्वेदिक क्लिनिक	५०००	५००
ञ.	सुनचाँदी तथा गरगहना दर्ता/नविकरण		
१	सुनचाँदीका गरगहना पसल	३०००	२०००
ट.	टेलरिङ दर्ता/नविकरण		
१	टेलरिङ व्यावसाय	१०००	५००
ठ.	सिनेमा ,फोटो स्टुडियो पुल हाउस फोटोकपी आदी दर्ता/नविकरण		
१	डिजीटल कलर ल्याब, फ्लेक्स	३०००	२०००
२	फोटोकपी सेन्टर	१०००	५००
३	छापा खाना	२०००	१०००
४	चलचित्र मन्दिर	५०००	३०००
५	पुल हाउस सञ्चालन	३०००	१०००
ड.	फलफुल ,माछामासु ,सागसब्जी आदि दर्ता/नविकरण		
१	फलफुल पसल	१०००	५००
२	सागसब्जी, आलुप्याज पसल	१०००	५००
३	फलफुल डिलर	३०००	२०००
४	माछा ,मासु पसल (खसी, कुखुरा, वंगुर ,राँगा आदि)	१०००	५००
ढ.	बैंक वा वित्तीय संस्था वार्षिक शुल्क		
१	बैंक वा वित्तीय संस्था क वर्गको केन्द्रीय	३००००	
२	बैंक वा वित्तीय संस्था क वर्गको शाखा	२००००	
३	बैंक वा वित्तीय संस्था ख वर्गको केन्द्रीय	२५०००	
४	बैंक वा वित्तीय संस्था ख वर्गको शाखा	१५०००	
५	बैंक वा वित्तीय संस्था ग वर्गको केन्द्रीय	१५०००	

६	बैंक वा वित्तीय संस्था ग वर्गको शाखा	१००००	
७	बैंक वा वित्तीय संस्था घ वर्गको केन्द्रीय (लघुवित्त)	१००००	
८	बैंक वा वित्तीय संस्था घ वर्गको शाखा (लघुवित्त)	८०००	
९	टेलीकम कम्पनीको शाखा,सम्पर्क कार्यालय,सर्भिस सेन्टर	५०००	
१०	बिमा कम्पनी	१००००	
११	रेमीटेन्स सेवा	२०००	
ग.	सेवा सम्बन्धी फर्महरु दर्ता/नविकरण		
१	इन्जिनियरीङ कन्सल्टेन्सी	१५०००	व्यक्तिगत दर्ता: १०,०००।
२	ज्योतिस	१०००	१००० १०००
३	स्थानीय भवन निमाणकर्मी	५०००	२०००
४	ल फर्म	५०००	१००० १०००
५	निमाण व्यावसायी (घ) श्रेणी नामसारी/स्वामित्व परिवर्तन/नयाँ दर्ता	७०००	३०००
६	निमाण व्यावसायी (घ) श्रेणी नाम परिवर्तन	११००	
त.	प्रशिक्षण केन्द्रहरु दर्ता/नविकरण		
१	कम्प्युटर/सफ्टवेयर प्रशिक्षण केन्द्र	३०००	२०००
२	ड्राईभिङ प्रशिक्षण	७०००	२०००
३	इन्टरनेट तथा साईवर क्याफे	२०००	१५००
४	सिलाई बुनाई कटिङ पेन्टिङ प्रशिक्षण केन्द्र	१०००	५००
५	अन्य प्रशिक्षण केन्द्र	२०००	१०००
थ.	विज्ञापन तथा सञ्चार दर्ता/नविकरण		
१	पेन्टर तथा आर्टस कन्सर्न केन्द्र	२०००	१०००
२	एडभरटाइजिङ एजेन्सी	२०००	१०००
३	सिमकार्ड, रिचार्ज कार्ड थोक तथा खुद्रा विक्रेता	२०००	१०००
४	केवल टेलिभिजन नेटवर्क क (२००० भन्दा बढी ग्राहक भएको)	१००००	२०००
५	केवल टेलिभिजन नेटवर्क ख (१००० देखी २००० ग्राहक भएको)	८०००	१५००
६	केवल टेलिभिजन नेटवर्क क (१००० भन्दा कम ग्राहक भएको)	५०००	१०००
द.	वर्कसप सम्बन्धी कार्य दर्ता/नविकरण		
१	हलुका सवारी साधन मर्मत	२०००	१०००
२	टायरमा हावा भर्ने	१०००	५००
३	डाईनामा मर्मत पपसल ग्यारेज र गाडी धुने तथा गाडीमा ग्रिज हाल्ने	१०००	५००
ध.	फर्निचर, उद्योग दर्ता/नविकरण		
१	स्टीलको फर्निचर उद्योग	२०००	१०००

२	ब्लक उद्योग	५०००	२०००
३	कसर उद्योग	५०,०००	१०,०००
४	कटिङ्ग दुङ्गा	२०००	१०००
५	माटोको भाडा बनाउने	१०००	५००
६	काष्ठ सामग्री तथा फर्निचर उद्योग	५०००	२०००
७	काष्ठ सामग्री तथा फर्निचर पसल	५०००	२०००
८	ईटा (चिमनी भट्टा)	१०००००	५००००
९	घरायसि प्रयोजनकालागि ईटा उत्पादक	१०,०००	५०००
न.	सैलुन तथा व्युटि पार्लर दर्ता/नविकरण		
१	सैलुन तथा व्युटि पार्लर	१०००	५००
प.	कृषि तथा पशुपक्षी पालन दर्ता/नविकरण		
१	कृषि सामग्री खुद्रा बिक्री	१०००	५००
२	पशुपक्षी पालन व्यवसाय	१०००	५००
३	ह्याचरी उद्योग		
	२०० देखि ५०० सम्म चल्ला	१०००	५००
	५०० देखि ३००० सम्म चल्ला	२०००	१०००
	३००० देखि ७००० सम्म चल्ला	३०००	१५००
	७००० देखि १०,००० सम्म साना चल्ला	५०००	२०००
	७००० देखि १०,००० सम्म ठुला चल्ला	७०००	३०००
	१०,००० देखि २०,००० सम्म साना चल्ला	१५०००	५०००
	२०,००० देखि माथि	३००००	१००००
	पक्षी (हांस कुखुरा)	२ प्रति गोटा	नियमित
	चल्ला	१ प्रतिगोटा	नियमित
	अण्डा	२५ पैसा प्रतिगोटा	नियमित
	मल प्रति बोरा	२	नियमित
	रासायनिक मलको कारोबार	२०००	१०००
४	गाई , भैसी , बाख्रा ,फर्म	१०००	५००
५	नर्सरी र फलफुल विरुवा विक्रिवितरण	१०००	५००
६.	कृषक समुह दर्ता	१०००	२००
फ.	सुपरमार्केट तथा डिपार्टमेन्ट स्टोर दर्ता/नविकरण		
१	सुपर मार्केट वा डिपार्टमेन्ट स्टोर	५०००	२०००
२	मिनिमार्ट वा साना डिपार्टमेन्ट स्टोर	३०००	१०००

भानु नगरपालिका
नगरकार्यपालिको कार्यालय
अनुसूची ७
आ.ब.२०८०/०८१
सवारी साधन कर

क्र.स.	विवरण	दर्ता शुल्क	वार्षिक नविकरण शुल्क
१.	टाँगा	१०००।	५००।
२.	रिक्सा पैदल	१०००।	५००।
३.	अटो रिक्सा/टेम्पो	५०००।	३०००।
४.	ई रिक्सा	५०००।	३०००।

भानु नगरपालिका
नगरकार्यपालिको कार्यालय
अनुसूची ८
आ.ब.२०८०/०८१

विज्ञापनकरको दर:

	विज्ञापन दर	रकम रु
१	साईनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, स्टल आदिमा २५ वर्गफुट भन्दा माथि (मधिराजन्य,सर्तिजन्य)	प्रति वर्ग फुट रु. ५०
२	साईनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, स्टल आदिमा २५ वर्गफुट भन्दा माथि (अन्य)	प्रति वर्ग फुट रु. ४०
३	साईनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, स्टल आदिमा २५ वर्गफुट सम्म (मधिराजन्य,सर्तिजन्य)	प्रति वर्ग फुट रु. ५०
४	साईनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, स्टल आदिमा २५ वर्गफुट भन्दा सम्म (अन्य)	प्रति वर्ग फुट रु. ४०
५	तुल व्यानर एक हप्ताको लागि	५०
६	तुल व्यानर एक हप्ता भन्दा बढी	१००
७	टावर (टेलिफोन, मोबाइल, एफ.एम) प्रति टावर वार्षिक	२०,०००।-

भानु नगरपालिका
नगरकार्यपालिकाको कार्यालय
अनुसूची-९
आ.ब.२०८०/०८१

जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर

जडीबुटी				
१	अलैची	किलोग्राम	रु.१	
२	अदुवा	किलोग्राम	रु.१	
३	अदुवा सुठो	किलोग्राम	रु.१	
४	यर्सा गुम्वा	किलोग्राम	रु.१०	
५	तितेपाती	किलोग्राम	रु.५	
६	चिरैतो	किलोग्राम	रु.३	
७	रिठठा	किलोग्राम	रु.३	
८	चाबो	किलोग्राम	रु.२	
९	पिपला	किलोग्राम	रु.५	
१०	लसुन	किलोग्राम	रु.२	
११	टिमु	किलोग्राम	रु.५	
१२	शिलाजीत	किलोग्राम	रु.१०	
१३	अमला	किलोग्राम	रु.३	
१४	तेजपत्ता	किलोग्राम	रु.२	
१५	मह	किलोग्राम	रु.२	
१६	गुजरगानो	किलोग्राम	रु.२	
१७	लोक्ता साल	किलोग्राम	रु.३	
१८	कपास	किलोग्राम	रु.५	
कवाडी				
१	कागजजन्य सामान	किलोग्राम	रु.१	
२	फलामजन्य सामान	किलोग्राम	रु.३	
३	स्टीलजन्य सामान	किलोग्राम	रु.२	
४	शिशुजन्य सामान	किलोग्राम	रु.२	
५	अन्य सामान	किलोग्राम	रु.१	

भानु नगरपालिका
नगरकार्यपालिको कार्यालय
अनुसूची १०
आ.ब.२०८०/०८१

सेवा शुल्क (मनोरञ्जन कर)

क्र.सं.	विवरण	परिमाण	शुल्क (रु.)
१.	मनोरञ्जन कर	सर्कस	५००
		खेलतमासा	३००
		जादु	२००
		चलचित्र घर (प्रवेश शुल्कमा)	१०%
		कन्सर्ट	२,०००
		मेला महोत्सव	१०,०००

भानु नगरपालिका
नगरकार्यपालिको कार्यालय
अनुसूची १० (क)
पार्किङ शुल्क
आ.ब.२०८०/०८१

क्र.सं.	विवरण	परिमाण (प्रति पटक)	शुल्क (रु.)
१.	पार्किङ शुल्क	मोटर साइकल	२०
		जिप, कार, भ्यान, ट्याक्सी (हलुका सवारी साधन), ट्रयाक्टर	५०
		बस, ट्रक, डोजर, हेभि सवारी साधन	१००

भानु नगरपालिका
नगरकार्यपालिको कार्यालय
अनुसूची ११
सेवा शुल्क , सिफारिस दस्तुर
आ.ब.२०८०/०८१

आ.व. ०८०/८०१ को कर, सेवा शुल्क तथा अन्य दस्तुरहरु :

क्र.स.	कर सूची	विवरण	कर, दस्तुर, शुल्क
१	नाता प्रमाणित	नेपाली (२ जना)	२००
		नेपाली (२ जना भन्दा बढी प्रति व्यक्ति थप)	५०
२	जग्गा प्रशासन: क) जग्गा नामसारी	दुई हकदार सम्म	५००
		चार हकदार सम्म	७००
		पाँच वा पाँच भन्दा बढी	१०००
	ख) घरवाटो सिफारिस (प्रति कित्ता) थप कित्ताको लागि पक्की सडकमा पर्ने प्रति कित्ता रु. ५०, कच्ची सडकमा पर्ने प्रति कित्ता रु. २५ र साधारण अन्य प्रति कित्ता रु. १५ थप दस्तुर लाग्ने छ ।	साधारण:	७००
		पक्की सडक	१७००
		डुम्रे वैशिसहर मार्ग:	२०००
		भन्सार चन्द्रावती पक्की सडक:	१७००
		सालविस्ने नयाँवस्ती मार्ग	२०००
		प्रगति मार्ग (भिगेखोला देखि भकुन्थोक सम्म)	१२००
		मनकामनाटोल मार्ग (नारेश्वरटार देखि बाह्रविसे सम्म)	१७००
		चाम्बास दोरदोरटार मार्ग	१२००
		भानु जन्मस्थल पक्की मार्ग	१५००
		भानु जन्मस्थल कच्ची मार्ग	१२००
		साविक भानुका अन्य पक्की बाटोमा पर्ने	२०००
		प्लटिङ कच्ची बाटो	२०००
		साविक भानुका अन्य कच्ची बाटोमा पर्ने	१०००
		कालिमाटी कुन्छा सडक	१५००
		पाँचसय फाँट देउरालीटार महन्ते हटिया टुहुरे पसल मार्ग	१०००
		पाँचसय फाँट देउरालीटार महन्ते हटिया टुहुरे पसल मार्ग (पक्की सडकले छोएको)	१५००
		खड्का गाउँ खसुन्ने देउराली टार वडा नं. ८	१०००
		थानीमाई मोटर मार्ग ८ नं. वडा खण्ड	१०००
		तेलकाती खोला नेवारपाटो मोटर मार्ग ८ नं. वडा खण्ड	१०००
		साविक बसन्तपुर,पुर्कोट र चोक चिसापानी हाल भानु ७,८,९ र १०(डुम्रे वैशिसहर मार्ग भन्दा भित्र पर्ने पक्की सडक)	१५००
		७ नं. वडाका अन्य कच्ची सडक	८००

		७ नं. वडाका अन्य जग्गाहरु	५००
		८ र ९ नं. वडाका पल्टीड जग्गाहरु	२०००
		८ र ९ का अन्य कच्ची सडकहरु	८००
		८ र ९ का अन्य जग्गाहरु	५००
		१० नं. वडाका कच्ची सडकहरु	५००
		१० नं. वडाका अन्य जग्गाहरु	५००
		११ नं. वडाका अन्य कच्ची सडक	१०००
		११ नं. वडाका अन्य जग्गाहरु	५००
		भण्डारी चोकबाट राष्ट्रिय मा.वि हुदै जाने बाटो	१०००
		मानेचौका सबदीखोला माछा पोखरी हुदै हरेटार जाने मोटर मार्ग	१०००
		भि.सी शेर बहादुर मोटर मार्ग	१०००
		विरेन्द्र मार्ग	१०००
		गाँउ सेवा मार्ग	१०००
		बाँक लौडारी मार्ग	१०००
		मिल्नुडकोट पर्यटन मार्ग	१०००
		१२ नं. वडाका अन्य जग्गाहरु	५००
		चन्द्रावती पोखरी छाप मोटर मार्ग	१५००
		१३ नं. वडाको अन्य कच्ची जग्गाहरु	५००
३	पेन्सनकार्ड वा सो सम्बन्धी अन्य सिफारिस		५००
४	हकवाला संरक्षण सम्बन्धी सिफारिस		५००
५	संघ संस्था(आमा समुह, युवा क्लव)	दर्ता सम्बन्धी सिफारिस	५००
		नविकरण सम्बन्धी सिफारिस	३००
		कार्यक्रम संचालन सिफारिस/अनुमति	७००
		दर्ता	२०००
		नविकरण	१५००
		बाल विकास केन्द्र दर्ता/नविकरण	१०००/५००
६	खानेपानी मुल दर्ता	दर्ता	२०००
		नविकरण	५००
७	सहकारी दर्ता	कृषि सहकारी दर्ता	निवेदन दस्तुर २०० दर्ता दस्तुर ५०००
		(बहुउद्देशीय/बचत तथा ऋण) सहकारी दर्ता	निवेदन दस्तुर २०० दर्ता दस्तुर १००००
८	मन्तेश्वरी	अनुमती	५०००
		कक्षा थप	१०००
	सामुदायिक विद्यालय दर्ता र स्तर वृद्धि (स्तर अनुसार)	कक्षा १ देखि १० सम्म प्रत्येक तहको लागि	५०००
		११ र १२ प्रत्येक तहको लागि	१५०००
	निजि विद्यालय दर्ता र स्तर वृद्धि (स्तर अनुसार)	कक्षा १ देखि १० सम्म प्रत्येक तहको लागि	१५०००
		११ र १२ प्रत्येक तहको लागि	३००००

९	काठ दाउराको निकासी सिफारिस (व्यवसायिक प्रयोजन)	काठ (क) ट्रक	१५००
		(ख) ट्र्याक्टर	१०००
		कु काठ (क) ट्रक	१०००
		(ख) ट्र्याक्टर	५००
		ठूलो बाँस प्रति गोटा	७
		भाटा । निगाले बाँस प्रति गोटा	२
१०	वंशजको नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस	अनुसूची सहित	१५०
		प्रतिलिपी	२००
११	नाबालक परिचय पत्र सिफारिस		२००
१२	अंगिकृत नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस		५००
१३	नाम छुटको सिफारिस		२००
१४	चारकिल्ला प्रमाणित (प्रति कित्ता) थप कित्ताको लागि पक्की सडकमा पर्ने प्रति कित्ता रु. ५०, कच्ची सडकमा पर्ने प्रति कित्ता रु. २५ र साधारण अन्य रु. १५ थप दस्तुर लाग्नेछ ।	साधारण	५००
		डुम्रे वेशिसहर मार्ग	२०००
		भन्सार चन्द्रावती पक्की सडक:	१७००
		सालविस्ने नयाँवस्ती मार्ग	२०००
		प्रगति मार्ग (भिगेखोला देखि भकुथोक सम्म)	१२००
		मनकामनाटोल मार्ग (नारेश्वरटार देखि बाह्रविसे सम्म)	१७००
		चाम्बास दोरदोरटार मार्ग	१२००
		भानु जन्मस्थल पक्की मार्ग	१५००
		भानु जन्मस्थल कच्ची मार्ग	१२००
		साविक भानुका अन्य पक्की बाटोमा पर्ने	२०००
		प्लटिङ कच्ची बाटो	२०००
		साविक भानुका अन्य कच्ची बाटोमा पर्ने	१०००
		कालिमाटी कुन्छा सडक	१५००
		पाँचसय फाँट देउरालीटार महन्ते हटिया टुहुरे पसल मार्ग	१०००
		पाँचसय फाँट देउरालीटार महन्ते हटिया टुहुरे पसल मार्ग (पक्की सडक को लागी)	१५००
		साविक बसन्तपुर, पुर्कोट र चोक चिसापानी हाल भानु ७, ८, ९ र १० (डुम्रे वेशिसहर मार्ग भन्दा भित्र पर्ने पक्की सडक)	१५००
		७ नं. वडाका अन्य कच्ची सडक	८००
		७ नं. वडाका अन्य जग्गाहरु	५००
		८ र ९ नं. वडाका पल्टीङ जग्गाहरु	२०००
		८ र ९ का अन्य कच्ची सडकहरु	८००
		८ र ९ का अन्य जग्गाहरु	५००
		१० नं. वडाका कच्ची सडकहरु	५००
		१० नं. वडाका अन्य जग्गाहरु	५००
		११ नं. वडाका अन्य कच्ची सडक	१०००
		११ नं. वडाका अन्य जग्गाहरु	५००
		भण्डारी चोकबाट राष्ट्रिय मा.वि हुँदै जाने बाटो	१०००

		मानेचौका सबदीखोला माछा पोखरी हुदै हरेटार जाने मोटर मार्ग	१०००
		भि.सी शेर बहादुर मोटर मार्ग	१०००
		विरेन्द्र मार्ग	१०००
		गाँउ सेवा मार्ग	१०००
		बाँक लौडारी मार्ग	१०००
		मिल्डुकोट पर्यटन मार्ग	१०००
		१२ नं. वडाका सवै जग्गाहरु	५००
		चन्द्रावती पोखरी छाप मोटर मार्ग	१५००
		१३ नं. वडाको अन्य कच्ची जग्गाहरु	५००
१५	सनाखतको सिफारिस		२००
१६	अंग्रेजीमा प्रमाणित दस्तुर	अंग्रेजी (२ जना) नाता प्रमाणित	७००
		अंग्रेजी (२ जना भन्दा बढी प्रति व्यक्ति थप)	५०
		जन्म प्रमाणित	७००
		विवाहित प्रमाणित	
		अविवाहित प्रमाणित	
		वसाईसराई प्रमाणित	
		मृत्यु प्रमाणित	
		चारित्रिक प्रमाणित	
		अस्थायी बसोबास प्रमाणित	
		अन्य प्रमाणित	
१७	कन्सुलर प्रमाणित नगरपालिका	सवै	१०००
१८	व्यक्तिगत घटना दर्ता जन्म,मृत्यु, वसाईसराई	३५ दिन सम्मका घटना दर्ता	निशुल्क
		३५ दिन कटेका सवै	२००
		परिचयपत्रको नक्कल/प्रतिलिपि दस्तुर	५००
		अभिलेख दर्ता किताब हेरी प्रमाणित दस्तुर	२००
१९	जन्म प्रमाणित, विवाहित प्रमाणित नेपालिमा		५००
२०	स्थायी बसोबास सम्बन्धि सिफारिस		२००
२१	नाम,थर,जन्म मिति संशोधन सिफारिस		५००
२२	सर्जमिन मुचुल्का शुल्क(प्राकृतिक प्रकोप बाहेक अन्य)		५००
२३	अमिन शुल्क	५ रोपनि सम्मको कित्ताको	३०००
		५ रोपनी भन्दा माथिका कित्ताको	प्रति रोपनि ३०० थप
२४	विद्युत मिटर बक्स सम्बन्धि सिफारिस	१ सामान्य	५००
		२ व्यावसायिक	१०००
		३ थ्रिफेज	२५००
		४ कृषि प्रयोजन	२००
२५	चारित्रिक सिफारिस		२००

२६	टेलिफोन जडान सम्बन्धि सिफारिस		३००
२७	निजी धारा जडान सम्बन्धि सिफारिस		५००
२८	प्लटिङ्ग सेवा शुल्क (सिंचाइ योग्य जमिन बाहेक)	२ रोपनी सम्म प्रति रोपनी रु.	१००००
		२.१ देखि ५ रोपनी सम्म	२००००
		५.१ रोपनी भन्दा माथीको प्रति रोपनी	५०००
२९	विद्युत टेलिफोन , खानेपानी सम्बन्धि नामसारी सिफारिस		५००
३१	आर.सि.सि पक्की घर नामसारी नक्सा सहित सिफारिस		१५००
३२	अन्य घर नामसारी सिफारिस		५००
३३	उद्योग स्थापना सिफारिस	साना उद्योग	५००
		मझौला उद्योग	२०००
		ठूला उद्योग	४०००
३४	अस्थायी बसोबास प्रमाणित नेपाली		२००
३५	दलित,जनजाति प्रमाणित तथा सिफारिस नेपालीमा		२००
३६	दलित,जनजाति प्रमाणित तथा सिफारिस अंग्रेजीमा		५००
३७	सूची दर्ता सामान्य		५००
३८	अन्य सिफारिस		२००
३९	परीक्षा दस्तुर	राजपत्रांकित	१०००
		राजपत्र अनंकित	५००
		श्रेणी विहिन	३००
४०	कक्षा ८ को मार्कसिट प्रतिलिपि		५००
४१	कृषि विमा दावि सिफारिस (कुखुरा)	५० पैसा(प्रतिगोटा)	
४२	कृषि विमा दावि सिफारिस (पाडा/पाडी)	५०० (प्रतिगोटा)	
४३	कृषि विमा दावि सिफारिस (भैँसी/राँगा)	१००० (प्रतिगोटा)	
४४	कृषि विमा दावि सिफारिस (वाच्छा/वाच्छी)	३०० (प्रतिगोटा)	
४५	कृषि विमा दावि सिफारिस (गाई/गोरु)	५०० (प्रतिगोटा)	

अन्य सिफारिस

सि.न	कर सूचि	विवरण	कर,दस्तुर, शुल्क
१	फिराद सरह निवेदन दस्तुर		२००
२	प्रति उत्तर पत्र दस्तुर		२००
३	म्याद थाम्ने नक्कल माग्ने लगायतका अन्य निवेदन दस्तुर		१०
४	निवेदन फाराम तथा अनुसुचि फाराम प्रतिपाना		१०
५	भवन निर्माण दरखास्त फाराम		५००
८	नक्कल प्रतिपाना		३०
९	घर पालुवा कुकुर	दर्ता र नवीकरण	१००
१०	भरुवा बन्दुक नवीकरण दस्तुर	जिल्ला भर	१०००
		नेपाल भर	२०००
११	घर निर्माण नक्शाको नक्कल दस्तुर (प्रति पाना)	एक तला	५०
		सोभन्दा माथि प्रति तल्ला	१०
१२	मिलापत्र दस्तुर		५००

वार्षिक आम्दानी प्रमाणित

क्र.स.	कर सूची	विवरण	कर, दस्तुर, शुल्क
१	वार्षिक आम्दानी मूल्यांकन	रु. ५ लाख सम्म	१०००
		रु. १० लाख सम्म	१५००
		रु. २० लाख सम्म	२५००
		रु. ३० लाख सम्म	३५००
		रु. ४० लाख सम्म	४५००
		रु. ४० लाख भन्दा बढी	५०००

क) नगरपालिकाको तत्काल आम्दानी प्रमाणित गरेको सिफारिसको पुनः नवीकरण गर्नुपर्दा जुन प्रयोजनका लागि गरिएको हो सोको लागि लाग्ने दस्तुरको १० प्रतिशत थप राजश्व लिइनेछ । वैदेशिक अध्ययन प्रयोजनको लागि २ प्रतिशत घरवहाल कर लिइनेछ ।

धितो मूल्याङ्कन/सम्पत्ति मूल्याङ्कन

क्र.स.	कर सूची	विवरण	कर, दस्तुर, शुल्क रु.
१	सम्पत्ति मूल्याङ्कन	रु. ५ लाख सम्म	७००
		रु. १० लाख सम्म	१०००
		रु. २० लाख सम्म	१५००
		रु. ३० लाख सम्म	२०००
		रु. ४० लाख सम्म	२५००
		रु. ४० लाख भन्दा बढी	३०००

क) नगरपालिकाको तत्काल धितो मुल्याङ्कन गरेको सिफारिसको पुनः नवीकरण गर्नुपर्दा जुन प्रयोजनका लागि गरिएको हो सोको लागि लाग्ने दस्तुरको १० प्रतिशत थप राजश्व लिइनेछ।

पूर्वाधार उपयोग सेवा शुल्क

क्र.स.	विवरण	दस्तुर (रु.)
१.	विदेशी लहरी (५ पांग्रे भन्दा ठुलो)	१५०।
२.	विदेशी बस, ट्रक	१००।
३.	विदेशी मिनी बस ट्रक	७५।
४.	विदेशी कार/ट्याक्सी	३५।
५.	बस, ट्रक	२५।
६.	लहरी (६ पांग्रे भन्दा बढी)	२५।
७.	ट्याक्टर ४० हर्ष पावर भन्दा ठुलो	२०।
८.	मिनी बस, ट्रक	२०।
९.	ट्याक्टर ४० हर्ष पावर भन्दा सानो	१०।
१०.	निजी कार, भाडा कार	१०।
११.	ट्याम्पो	१०।
१२.	खच्चर गधा	१०।

कान्जी हाउस दस्तुर

क्र.स.	विवरण	दिन	दस्तुर (रु.)
१.	भैँसी राँगा प्रति गोटा (विगो वाहेक)	प्रति दिन	२००।
२.	सूगुर वंगुर प्रति गोटा (विगो वाहेक)	प्रति दिन	२००।
३.	घोडा खच्चड प्रति गोटा (विगो वाहेक)	प्रति दिन	१००।
४.	गाई गोरु प्रति गोटा (विगो वाहेक)	प्रति दिन	५०।
५.	वाखा भेडा प्रति गोटा (विगो वाहेक)	प्रति दिन	५०।

नोट: १ कान्जी हाउसमा पशु राख्दा घाँसपानी परालको खर्च सम्बन्धित पशु धनीलेनै व्यहोर्नुपर्नेछ।

२. कान्जी हाउसमा पशु समाती थुन्ने कर्मचारीलाई २५ र अन्य व्यक्तिलाई ३५ प्रतिशत पुरस्कार स्वरूप दिइनेछ।

३. कान्जी हाउसमा थुनेको पशु सोही दिन लिन नआएमा प्रतिदिन १० प्रतिशतका दरले थप जरिवाना लाग्नेछ र अन्यको हकमा स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ अनुसार हुनेछ।

४. कान्जी हाउसमा पशु समाती थुनेपछि सो पशुलाई हेरचाह गर्ने कर्मचारीलाई १५ प्रतिशत थप सुविधा दिइनेछ।

सरसफाई शुल्क

क्र.स.	विवरण	शुल्क (रु.)
१.	फोहर धेरै उत्पादन हुने क्षेत्रहरु	३००।
२.	होटल, नाई, हस्पिटल तथा क्लिनिक व्यवसायको मासिक	२००।
३.	नियमित रुपमा सरसफाई हुने क्षेत्रमा मासिक (प्रति घर)	१००।
४.	आंशिक रुपमा सरसफाई हुने क्षेत्रमा मासिक (प्रति घर)	५०।
.	घरको प्रति तलाको थप मासिक (नियमित सफाई हुने स्थानमा)	३०।

पटके व्यवसाय कर (नोट: बहाल विटौरी वा व्यवसाय करको सूचीमा परेका करदाताबाहेक नगरपालिका क्षेत्रभित्र वा बाहिरबाट सवारी साधन वा मानिस आफैले पोका वा भोलामा सामान राखी नगरपालिका क्षेत्रभित्र घुमाएर बिक्री गर्ने वा नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेको नदीमा पर्यटकीय दृष्टिकोणले ज्याफिटड गर्नेहरुका लागि निम्न अनुसार कर लिने)

क्र.स.	विवरण	कर (रु. मा)
१.	फेन्सी/खुद्रा सामान गाडीद्वारा घुमाएर बेच्नेहरुका लागि प्रति पटक	१००।
२.	रांगा, भैंसी बंगुर प्रतिगोटा	३०।
३.	खाद्यान्न सामान गाडीद्वारा घुमाएर बेच्नेहरुका लागि प्रति पटक	१००।
४.	आलु/तरकारी गाडीद्वारा घुमाएर बेच्नेहरुका लागि प्रति पटक	१००।
५.	नदीमा ज्याफिटड गर्ने पर्यटकहरुलाई प्रति व्यक्ति प्रति पटक	१००।
६.	पोका/भोलामा सामान राखी मोटरसाइकल/मानिस आफैले बेच्ने प्रति पटक	१००।
७.	खसी बोका प्रति गोटा	१०।
८.	हाँस, कुखुरा र अन्य पंक्षी प्रति गोटा	२।

नोट:डोका/डालामा तरकारी तथा फलफुल राखी बजारमा घुमाएर बेच्ने किसानहरुको हकमा पटके व्यवसाय कर लिइने छैन ।

भानु नगरपालिका
नगरकार्यपालिको कार्यालय
अनुसूची १२
आ.ब.२०८०/०८१

दहत्तर बहत्तर सम्बन्धी करको दररेट :

सि.नं.	शिर्षक	परिमाण	आ.ब.२०८०/ ०८१ मा दर
१	स्लेट, ढुङ्गा, गिट्टी ढुङ्गा, चट्टान ढुङ्गा, कटिड ढुङ्गा, चिप्स	प्रति घन मिटर	३५२.८०
२	रोडा , गेग्रान, बालुवा	प्रति घन मिटर	२४६.९६
३	इट्टा पार्ने माटो	प्रति घन मिटर	१०५.८४
४	अन्य साधारण माटो	प्रति घन मिटर	७०.५६
५	चुनढुङ्गा	प्रति घन मिटर	४२३.३६
६	नदी तथा खोलाले बगाएर ल्याएको काठ	प्रति घन मिटर	१०५.८४
७	नदी तथा खोलाले बगाएर ल्याएको कुकाठ	प्रति घन मिटर	१७६.४
८	नदि तथा खोलाले बगाएर ल्याएको दाउरा जराजुरी	प्रति घन मिटर	१४१.१२

अ) “ ढुङ्गा, गिट्टी ,बालुवा ,माटो ,चट्टान दहत्तर बहत्तर भन्नाले ” नदि खोल्सा खोल्सी बन क्षेत्र वा सार्वजनिक वा निजी जग्गाबाट उत्खनन वा संकलन गरिने बहुमुल्य पत्थर ,ऐतिहासिक र साँस्कृतिक महत्वका शालिग्राम शिला र अति मूल्यवान बस्तु बाहेकका ढुङ्गा,गिट्टी ,बालुवा ,रोडा ,गेग्रान ,चट्टान ,माटो ,चुनढुङ्गा, स्लेट ,जस्ता नदीले बगाई ल्याएको वा थिग्रीएको नदी तथा खानीजन्य प्राकृतिक स्रोतलाई सम्झनु पर्छ ।

आ) ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, क्रसर, इट्टा, स्लेट तथा चुनढुङ्गा उद्योग /व्यवसायहरु विधिपूर्वक दर्ता र नविकरण गरी अनिवार्य रुपमा मुल्य अभिवृद्धि करमा समेत दर्ता भई कारोवार गरेको हुनुपर्नेछ । विभिन्न आयोजनाका नाममा खोलिएका यस्ता उद्योग/व्यवसायले सम्बन्धीत आयोजनामा बाहेक अन्यत्र बिक्री वितरण गर्न पाउने छैन ।

भानु नगरपालिका
नगरकार्यपालिको कार्यालय
अनुसूची १३
आ.ब.२०८०/०८१
भौतिक संरचना सम्बन्धी दस्तुर :

घर नक्शा पास सम्बन्धी दस्तुर

क्र.स.	भौतिक संरचनाको विवरण		दस्तुर (प्रति वर्ग फिट) रु.		
			क	ख	ग
१.	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर	पूर्ण भूमिगत तला	७	६	५
		अर्ध भूमिगत तला	८	७	६
		जमिन तला	९	८	७
		पहिलो तला	१०	९	८
		दोस्रो तला	११	१०	९
		तेस्रो तला	१२	११	१०
		चौथो तला	१३	१२	११
		पाँचौ तला वा सो भन्दा माथि	१४	१३	१२
२.	सिमेन्टको जोडाईमा इटा वा ढुङ्गाको गारो (न्यूनतम २३ से.मी. मोटाई) आर.सी.सी. टायल जस्तापाता छाना		७	६	५
३.	जोडाईमा इटा वा ढुङ्गाको गारो (न्यूनतम २३ से.मी. मोटाई) आर सी.सी. जस्ता पाता छाना		७	६	५
४.	माटोको जोडाईमा इटा वा ढुङ्गाको गारो		५	४	३

क) पुराना घरहरुको हकमा नक्सा नियमितका लागि डुम्रे वेशिसहर मार्ग क्षेत्र प्रति वर्ग फिट पक्कि रु. ५.०० र कच्ची प्रति वर्ग फिट रु. ४.०० दरलाई कायम गर्ने ।

ख) पुराना घरहरुको हकमा नक्सा नियमितका लागि भन्सार चन्द्रावती सडक क्षेत्र भित्रका क्षेत्र प्रति वर्ग फिट पक्कि रु. ४.५० र कच्ची प्रति वर्ग फिट रु. ४.०० दरलाई कायम गर्ने ।

ग) पुराना घरहरुको हकमा नक्सा नियमितका लागि सहायक मार्ग क्षेत्र प्रति वर्ग फिट पक्कि रु. ३.५० र कच्ची प्रति वर्ग फिट रु. ३.०० दरलाई कायम गर्ने ।

घ) दलान नभएको घर एकमुष्ठ रु. ६००.० दरलाई कायम गर्ने ।

ड) साधारण स्वीकृतिका लागि फिल्ड सर्जमिन शुल्क लिई सर्जमिन गराई मात्र स्वीकृत दिने ।

च) कुखुराको बाखाको खोर (सेड) निर्माण प्रति वर्ग फुट. ५रुपैया पैसा ।

२) नक्सापास निर्धारण क्षेत्र:

नगरपालिका क्षेत्र भित्रका ठाउँलाई भौगोलिक तथा पूर्वाधार विकासको आधारमा गरेको दर निर्धारणका लागि देशायका क्षेत्रहरु निर्धारण गरिएको छ ।

१) मुख्य सहरी क्षेत्र (क): मुख्य शहरीक्षेत्र भन्नाले देहायका क्षेत्रहरु पर्दछन् ।

वडा नं. क्षेत्र

- १ डुम्रे-वेशिसहर-चामे सडकले छोएको जग्गा, डुम्रे चन्द्रावती मार्गले छोएको जग्गा
- २ डुम्रे चन्द्रावती मार्गले छोएको जग्गा र यस आसपासका बजार क्षेत्र मनकामनाटोल बजार आसपासका क्षेत्र
- ३ डुम्रे-वेशिसहर-चामे सडकले छोएको जग्गा, चाम्बास, खहरे र तुरतुरे बजार अन्तर्गतका भित्री बजार क्षेत्र तुरतुरे पालुडटार जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ ।
- ५ डुम्रे चन्द्रावती मार्गले छोएको जग्गा, सेपावगैचा बजार आसपासको जग्गा
- ६ दुहुरेपसल क्षेत्रको जग्गा
- ८ डुम्रे वेशिसहरले छोएको जग्गा
- ९ डुम्रे वेशिसहरले छोएको जग्गा, वाइसजाँर आसपासका जग्गा
- १० डुम्रे वेशिसहरले छोएको जग्गा, कालिमाटी आसपासका क्षेत्र

२) बजार क्षेत्र (ख): बजार क्षेत्र (ख) भन्नाले देहायका क्षेत्रहरु पर्दछन् ।

वडा नं. क्षेत्र

- १ क्षेत्र (क) बाहेकका सबै क्षेत्र
- २ नारेश्वरटार-दोरदोर-अर्चले मार्गले छोएको जग्गा, नारेश्वरटार-मनकामना टोल-बाह्रविसे मार्गले छोएको जग्गा, भानुमतीतिर्थ मार्गले छोएको जग्गा, पाडदुरेखोला-बंगुरखोर-रातमाटे मार्गले छोएको जग्गा, गोठेरी-चन्ननी मोटर मार्गले छोएको जग्गा, धवादी-रिठ्ठाबोट मोटर मार्गले छोएको जग्गा, भानु जन्मस्थल मार्गले छोएको जग्गा
- ३ चाम्बास-दोरदोरटार-भकुन्थोक मार्गले छोएको जग्गा चाम्बास-दोरदोरटार-रिठ्ठाबोट-भानु जन्मस्थल (मध्य मार्गी) मार्गले छोएको जग्गा
- ५ भगवती रंगपथले छोएको जग्गा
- ६ भगवती रंगपथले छोएको जग्गा
- ११ कालिमाटी कुन्छामा पर्ने सडक
- १३ भानु मार्गमा पर्ने जग्गा

३) बजार क्षेत्र (ग): बजार क्षेत्र (ग) भन्नाले देहायका क्षेत्रहरु पर्दछन् ।

वडा नं. क्षेत्र

- १ क्षेत्र (क) र (ख) बाहेकका सबै क्षेत्र
- २ नारेश्वरटार-दोरदोर-अर्चले मार्गले छोएको जग्गा नारेश्वरटार-मनकामना टोल-बाह्रविसे मार्गले छोएको जग्गा भानु मोतितिर्थ मार्गले छोएको जग्गा पाडदुरेखोला-बंगुरखोर-रातमाटे मार्गले छोएको जग्गा गोठेरी-चन्ननी मोटर मार्गले छोएको जग्गा

धवादी-रिट्ठाबोट मार्गले छोएको जग्गा
 भानु जन्मस्थल मार्गले छोएको जग्गा
 ३ चाम्बास-दोरदोरटार-भकुन्थोक मार्गले छोएको जग्गा
 चाम्बास-दोरदोरटार रिट्ठाबोट-भानु जन्मस्थल (मध्यमार्गी) मार्गले छोएको जग्गा
 जयबुद्ध मार्गले छोएको जग्गा
 ढुकुर्दी कृषि मार्गले छोएको जग्गा
 तुरतुरे-चिसापानी-अर्चले मार्गले छोएको जग्गा
 चाम्बा-मोहोरियाटार हुँदै दोरदोरकोट मार्गले छोएको जग्गा
 खहरे-सातबिसे-दोरदोर मार्गले छोएको जग्गा
 तुरतुरे-धरादी-दोरदोर मार्गले छोएको जग्गा
 साँखुली-मोहोरियाटार-तुर्लुङकोट मार्गले छोएको जग्गा
 ४ चुँदीकुमाल गाँउ-बाघको खोर-अर्चले भञ्ज्याङ मार्गले छोएको जग्गा
 ५ भानु-धनन्जय मोटर मार्गले छोएको जग्गा

भानु नगरपालिका
नगरकार्यपालिकाको कार्यालय
अनुसूची १४
निकासी कर :
आ.ब.२०८०/०८१

क्र.स	विवरण	ईकाई प्रति	दर रु	कैफियत
	स्लेट, ढुङ्गा, गिट्टी ढुङ्गा, चट्टान ढुङ्गा, कटिड ढुङ्गा, चिप्स, बालुवा, रोडा, ग्रेगान, चुनढुङ्गा	पावर टेलर	१००	
		ट्रयाक्टर	२००	
		मिनि ट्रक	३००	
		मिनि टिप्पर	३००	
		ठूलो ट्रक	८००	
		ठूलो टिप्पर	५००	
	सबै प्रकारको माटो	पावर टेलर	५०	
		ट्रयाक्टर	१००	
		मिनि ट्रक	१५०	
		मिनि टिप्पर	१५०	
		ठूलो ट्रक	५००	
		ठूलो टिप्पर	३००	
	नदि तथा खोलाको बगाएर ल्याएको काठ, कुकाठ र दाउरा तथा जराजुरी	पावर टेलर	१००	
		ट्रयाक्टर	२००	
		मिनि ट्रक	३००	
		मिनि टिप्पर	३००	
		ठूलो ट्रक	८००	
		ठूलो टिप्पर	५००	

निजी जग्गाको माटो, ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा बिक्री कर

क्र.सं.	विवरण	ईकाई	दर(रु.)
१	ढुङ्गा	प्रति घ.मि.	३००
२	माटो	प्रति घ.मि.	५०
३	ग्राबेल	प्रति घ.मि.	१००
४	बालुवा	प्रति घ.मि.	२००
५	गिट्टि	प्रति घ.मि.	२००
६	कालोमाटो	प्रति घ.मि.	२००
७	रातोमाटो	प्रति घ.मि.	१००

भानु नगरपालिका
नगरकार्यपालिकाको कार्यालय
अनुसूची १५
आ.ब.२०८०/०८१
जरिवाना सम्बन्धी व्यवस्था :

अनुगमन गर्दा तोकिए बमोजिमको मापदण्ड नपुऱ्याउने व्यक्ति, व्यवसायिको लागी जरिवाना

विवरण	जरिवाना रकम	
साना व्यवसायी (सवारी)	प्रथम पटक	दोस्रो पटक र पटकै पिच्छे
	२००	५००
ठूला व्यवसायी (मु.अ.कर दर्ता)	५००	१५००

- वार्षिक नविकरण गर्ने ब्यावसायीको हकमा म्याद गुजारेमा थप एक, दुइ, तीन र तीन भन्दा बढी महिनाहरुका लागि क्रमश ५, १०, २० र थप जतिसुकै भएपनि ३० प्रतिशत प्रतिवर्षका दरले थप जरिवाना लाग्नेछ ।
- व्यवसायीहरुले आफुले गर्ने विनिमय सम्बन्धि मुल्य सूची नराख्ने लाई कारवाही स्वरुप पहिलो पटक रु.१००, दोस्रो पटक रु.५०० र त्यस पछि पटकै पिच्छे रु.१००० जरिवाना लाग्नेछ ।
- राजश्व नतिरी राजश्व छलेर सम्बन्धित स्थान बाट कटेका को लागी थप रु. ५०० जरिवाना लाग्नेछ ।
- प्राकृतिक स्रोत तथा साधनहरु ढुङ्गा गिट्टी बालुवा को अवैध उत्खननमा प्रयोग हुने तपशिल बमोजिमका सवारिसाधनहरुलाई देहायबमोजिमको जरिवाना निर्धारण गरि लिने र उक्त कार्यमा सहयोग पुर्याउने सुरक्षा निकाय लगायत कर्मचारी ब्याक्तिलाई २५ प्रतिशत प्रोत्साहन उपलब्ध गराउने

तपशिल

सि. नं	साधन	इकाई	जरिवाना		
			पहिलो पटक	दोस्रो पटक	दुई पटक भन्दा माथि
१	स्काभेटर	प्रति गोटा	३०,०००	४०,०००	५०,०००
२	जे.सि.भि	प्रति गोटा	२५,०००	३०,०००	४०,०००
३	ट्रिपर	प्रति गोटा	२०,०००	२५,०००	३५,०००
४	ट्रयाक्टर/मिनिटाटा	प्रति गोटा	१२,०००	१६,०००	२०,०००

शुल्क नलाग्ने वा निःशुल्क सिफारिसहरु :

१. विपद सम्बन्धि सबै सिफारिस
२. कृषि/पशु सेवाको बिमा लगायतका अनुदान र अन्य सिफारिसहरु
३. योजना सम्बन्धि सम्पूर्ण सिफारिसहरु
४. सामाजिक सुरक्षा सम्बन्धी सबै सिफारिसहरु
५. छात्रवृत्ति सम्बन्धी सिफारिस
६. अपाङ्गता सम्बन्धि सिफारिस
७. विपन्न नागरिक औषधी उपचार सिफारिस
८. मृतक तथा क्षतिपूर्ति सिफारिस

आज्ञाले :

श्री दिवाकर पौडेल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत
मिति: २०८०/०३/२७