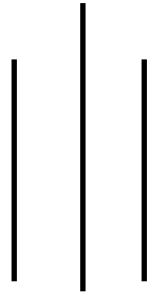


कृषि, पर्यटन, उद्योग, साहित्य एवं पूर्वाधार: सभ्य समुन्नत एवं समृद्ध भानु निर्माणको आधार



# आर्थिक वर्ष २०७४/७५ को नीति, बजेट तथा कार्यक्रम



भानु नगरपालिका  
फुस्रेटार, तनहुँ  
४ नं. प्रदेश

# सार्वजनिक

मिति: २०७४ / ०४ / २२ गते

## विषयसूची

### खण्ड १ - परिचय

- १.१ स्थानीय तहको संक्षिप्त परिचय
- १.२ विद्यमान अवस्थाको समीक्षा
  - १.२.१ सबलपक्ष
  - १.२.२ कमजोरपक्ष
  - १.२.३ अवसर
  - १.२.४ चुनौती
- १.३ वार्षिक नीति, बजेट तथा कार्यक्रम तर्जुमाका लागि अवलम्बन गरिएको पद्धति
- १.४ आयोजना प्राथमिकिकरणका आधारहरू

### खण्ड २ - चालु आ.व. २०७३/०७४ को समीक्षा

- २.१ साविकको स्थानीय निकायहरूबाट सम्पन्न कार्यक्रमको समीक्षा
- २.२ विषयगत निकायहरू स्थानीय तहमा हस्तान्तरण हुनुपूर्व सम्पन्न कार्यक्रमको समीक्षा
- २.३ स्थानीय तह गठन पश्चात सम्पन्न कार्यक्रमको समीक्षा
- २.४ गैह्रसरकारी संघ संस्थाहरूबाट सम्पन्न कार्यक्रमको समीक्षा

### खण्ड ३ - आगामी आ.व. २०७४/०७५ को नीति, बजेट तथा कार्यक्रम

- ३.१ सोंच
- ३.२ लक्ष्य
- ३.३ उद्देश्य
- ३.४ अपेक्षित उपलब्धी
- ३.५ वार्षिक बजेट तथा कार्यक्रम तर्जुमा गर्दा अवलम्बन गरिएका प्रमुख नीति तथा आधारहरू
  - ३.५.१ समग्र नीति तथा आधारहरू
  - ३.५.२ क्षेत्रगत नीति तथा आधारहरू:
    - (क) आर्थिक क्षेत्र
    - (ख) सामाजिक क्षेत्र
    - (ग) पूर्वाधार क्षेत्र
    - (घ) वातावरण तथा विपद व्यवस्थापन
    - (ङ) संस्थागत विकास, सेवा प्रवाह र सुशासन
- ३.६ मुख्य मुख्य आयोजना र क्रियाकलापहरू
- ३.७ अनुमानित व्यय र स्रोत व्यवस्थापन

### खण्ड ४ - अनुसूचिहरू

- अनुसूचि १ -आय व्ययको विवरण
- अनुसूचि २ -राजस्व तथा अनुदान प्राप्तिको अनुमान
- अनुसूचि ३ -व्यय अनुमान
- अनुसूचि ४ -वित्तीय व्यवस्था अनुमान
- अनुसूचि ५ -कार्यक्षेत्रगत व्यय अनुमान
- अनुसूचि ६ -वार्षिक विकास कार्यक्रम
- अनुसूचि ७ - वार्षिक कार्यक्रम कार्यान्वयन योजना

श्री सभाध्यक्ष महोदय,

संघीय लोकतान्त्रिक गणतन्त्रात्मक शासन व्यवस्थाको माध्यमद्वारा दिगो शान्ति, सुशासन, विकास र समृद्धिको आकांक्षा पूरा गर्न संविधान सभाबाट पारित गरी लागु भएको नेपालको संविधानको कार्यान्वयन का क्रममा स्थानीय तहको रुपमा स्थानीय सरकारको गठन भएबाट जनताले संवैधानिक परिवर्तनको अनुभूति गरिरहेका छन् ।

म आज मिति २०७४ वैशाख ३१ गते सम्पन्न स्थानीय तहको निर्वाचनबाट गठन भएको यस गरिमामय सभामा पहिलो पटक भानु नगरपालिकाको आर्थिक बर्ष २०७४।०७५ को बजेट पेश गर्न उभिएको छु । यस गौरवपूर्ण अवसरमा विभिन्न संघर्षहरूमा आफ्नो जीवन उत्सर्ग गर्ने सबै शहिदहरू प्रति हार्दिक श्रद्धान्जली तथा घाईते र बेपत्ता नागरिक प्रति सम्मान प्रकट गर्दछु । साथै यस ऐतिहासिक, राजनीतिक, सामाजिक परिवर्तनमा योगदान गर्ने सम्पूर्ण महानुभावहरूप्रति हार्दिक आदर व्यक्त गर्दछु ।

स्थानीय तहको गठन भै जनप्रतिनिधिहरूबाट कार्यारम्भ भए पश्चात यस भानु नगरबासी जनतामा पनि उत्साह र उमंगता सञ्चार भएको छ । स्थानीय शासन र विकास निर्माणमा प्रत्यक्ष रुपमा प्रत्येक नागरिक आफै संलग्न हुने वातावरण बनेको छ । यस अवसरमा हामी सबै राजनीतिक दल, कर्मचारी, नागरिकको सहकार्यबाट यस नगरलाई आर्थिक रुपमा आत्मनिर्भर र सम्वृद्ध, बनाउँदै समतामूलक समाजको निर्माण गर्नु हामी सबैको साभ्ता जिम्मेवारी बनेको छ ।

संविधान प्रदत्त हक अधिकारको उपभोगको सुनिश्चितता गर्दै स्वशासन र सुशासन युक्त स्थानीय शासनको अभ्यास गर्न थुप्रै विषयगत कानूनहरूको निर्माण गर्नुपर्ने अवस्था एकातर्फ छ भने अर्कोतर्फ नागरिकले परिवर्तनको प्रत्याभूति गर्ने गरी असल राजनीतिक संस्कार सहित द्रुत रुपमा विकासको आवश्यकता पहिचान र पूर्ति गर्नु चुनौतीको रुपमा रहेको छ । हाम्रो वर्तमान चुनौतीपूर्ण भएतापनि इतिहास गौरवपूर्ण र भविश्य उत्साहपूर्ण एवं सम्भावनायुक्त छ । “जग बलियो भए घर बलियो हुन्छ” भने जस्तै राजनीतिक प्रणाली प्रति नागरिकको भरोसा कायम गर्दै लोकतन्त्रलाई बलियो पार्न विकासमा साभ्भेदारी गर्दै समृद्धि र विकासलाई साभ्भ्ता मन्त्रको रुपमा लिई अगाडि बढ्नु आजको आवश्यकता बनेको छ । तसर्थ, आ.व. ०७४/०७५ का लागि “ कृषि, पर्यटन, उद्योग, साहित्य एवं पूर्वाधार; सभ्य,समुन्नत एवं समृद्ध भानु निर्माणको आधार ” भन्ने नारालाई मर्म बनाएर भानु नगरको वार्षिक नीति बजेट तथा कार्यक्रम तय गरिएको व्यहोरा म यहाँहरू समक्ष निवेदन गर्न चाहन्छु ।

नगरको आर्थिक, सामाजिक, राजनीतिक र शासकीय मार्गचित्र एवं विकासको कडीको रुपमा रहने वार्षिक नीति, बजेट तथा कार्यक्रम, नगरपालिकाको न्यून आन्तरिक आय, नागरिकमा विकासको तिब्र चाहना एवं आवश्यकता, दशकौं सम्म जनप्रतिनिधि रिक्त भएको अवस्था पार गरी भर्खर जनप्रतिनिधिहरू वहाल भएको अवस्था, पर्याप्त कानूनी व्यवस्था नहुँदाको अन्योलता कार्यवोभको अनुपातमा कम जनशक्ति, भौतिक पूर्वाधार एवं स्रोत साधनको कमी, संस्थागत संरचना र सांगठनिक रुपमा अस्पष्टताको अवस्थामा मैले ऐतिहासिक यस नगरसभामा आ.व. २०७४/०७५ को नीति, बजेट तथा कार्यक्रम प्रस्तुत गर्न लागि रहेको छु ।

## खण्ड एक-परिचय

### १.१ भानु नगरपालिकाको संक्षिप्त परिचय :

आदिकवि भानुभक्त आचार्यको जन्मभूमी चुँदीरम्घा क्षेत्र एवं नेपालको राजनीतिक इतिहासका दोस्रो प्रधानमन्त्री रंगनाथ पौडेलको जन्मथलो मैवलकोट क्षेत्रलाई पूर्व र पश्चिम पारेर बगेको चुँदी खोलाले भाग लगाएको भानु र वरभञ्ज्याङ गा.वि.स लाई नेपाल सरकारको मिति २०७२/०६/०१ को निर्णय अनुसार आदिकवि भानुभक्त आचार्यको नामबाट नामाकरण एवं घोषणा भएको यस भानु नगरपालिका कार्यालयको विधिवत संचालन २०७२/०६/१५ गते शुक्रवार बाट भईआएकोमा मिति २०७३/११/२७ को नेपाल सरकारको निर्णय अनुसार स्थानीय तहको रूपमा पुर्नसंरचित यस भानु नगरपालिकामा साविकका भानु न.पा, वसन्तपुर गा.वि.स, मिल्डुङ गा.वि.स, रिस्ती गा.वि.स (वडा नं. ६), सतिस्वारा गा.वि.स (वडा नं. १ देखि ५), तनहुँसुर गा.वि.स (वडा नं. १ देखि ३), चोकचिसापानी गा.वि.स, रुपाकोट गा.वि.स र पुर्कोट गा.वि.स समावेश भएका छन् ।

साविक भानु न.पा. को क्षेत्रफल ८७.८१ व.कि.मी, जनसंख्या २३,६१६, साक्षरता ९८ प्रतिशत, जनघनत्व २६९.२५ प्रति वर्ग कि.मि रहेकोमा नवगठित स्थानीय तह भानु नगरपालिकाको क्षेत्रफल १८४ व. कि.मि, जनसंख्या ४५,७९२ र वडा संख्या १३ रहेका छन् । यस नगरपालिकाको पूर्वमा गोरखा र लमजुङ, पश्चिममा व्यास न.पा, उत्तरमा लमजुङ तथा दक्षिणमा बन्दिपुर गाँउपालिका र गोरखा जिल्ला रहेका छन् ।

आदिकवि भानुभक्त आचार्य एवं कविकेशरी त्रिथराज पाण्डेको जन्मथलो, चुँदीको उर्वर फाँट, खहरे, कल्लेरी, ढुकुर्दी, सतिघाट, बाह्रविसे, भट्टफाँट जस्ता फाँटहरु र दोरदोरटार, मोहोरियाटार, कालिमाटीटार, बेल्टार, दाहालटार, काउरेटार, नारेश्वरटार, फुस्रेटार, गोठेरीटार, साँखेटार, कल्याणटार, सालविस्ने, भन्सार, नयाँवस्ती जस्ता थुप्रै टारहरु र नेपाल सरकारको मध्येपहाडी लोकमार्ग अन्तर्गतको १० नयाँ शहर मध्येको १ नयाँ शहर “डुम्रे-भन्सार शहरी विकास आयोजना” यसै नगरपालिका भित्र पर्नुले पर्यटकीय, आर्थिक, सांस्कृतिक तथा साहित्यिक रूपमा पर्याप्त अवसर र संभावना यस नगरपालिकाले बोकेको पुष्टि हुन्छ ।

### १.२ विद्यमान अवस्थाको समीक्षा

#### १.२.१ सबल पक्ष

- क) ठूलो क्षेत्रफल एवं पर्याप्त समथर भूमि
- ख) धेरै टारहरु रहनुले पूर्वाधार निर्माण गर्न जमिन उपलब्ध हुने ।
- ग) भानु जन्मस्थल चुँदी रम्घा, भानु संग्रहालय जस्ता ऐतिहासिक स्थल ।
- घ) थानीकोट, मिल्डुङकोट, कृपेश्वर महादेव मन्दिर, कोटगाँउ पर्यटन क्षेत्र, मैवलकोट, थकेक कालिका मन्दिर, थानीमाई मन्दिर, पञ्च मन्दिर जस्ता पर्याप्त धार्मिक एवं पर्यटकीय स्थलहरु रहेका ।
- च) मर्स्याङदी नदी र डुम्रे वेशीसहर मार्ग नगरपालिकाको भूमि भएर वगुनु ।
- छ) होमस्टे, भ्यूटावर लगायतका विभिन्न सम्भावनाका क्षेत्र रहेका छन् ।

### १.२.२ कमजोर पक्ष

- क) मसूर्याडदी नदीको उपयोग गरी पर्याप्त सिंचाई गर्न नसकिनुका साथै ढुङ्गा, गिटी, बालुवाका लागि पर्याप्त घाटको विकास गरी निर्माण सामाग्री र आम्दानी गर्न सकिएको छैन ।
- ख) खानेपानीका ठूला र पर्याप्त मूल नहुँदा अधिकांश क्षेत्रमा खानेपानीको अभाव ठूलो समस्यावनेको छ ।
- ग) पर्याप्त टारहरु भएपनि उद्योग धन्दा खोल्न नसक्दा पर्याप्त रोजगारी सृजना गर्न सकिएको छैन ।
- घ) करको दायरा साँघुरो छ । यस तर्फ पर्याप्त गृहकार्य गर्न सकिएको छैन ।

### १.२.३ अवसर

- क) स्थानीय निर्वाचन सम्पन्न भई जनप्रतिनिधिहरु बहाली भएको अवस्था छ ।
- ख) शहरी विकास आयोजना र यसले अघि बढाएको “नयाँ शहर” विकासको अवधारणाले यस नगरको पूर्वाधार विकास गर्न ठूलो अवसर जुटेको ।
- ग) मसूर्याडदी नदीको भरपुर उपयोग गर्न सकिने ।
- घ) समथर मैदान, टारहरुको उपयोगबाट विकासलाई गति दिन सकिने ।
- ङ) यस जिल्ला र नगरपालिका जन्मथलो भएका धेरै व्यक्तित्वहरु देशको राजनीति, प्रशासनिक र सामाजिक क्षेत्रका महत्वपूर्ण भूमिकामा पुग्न सफल हुनु ।
- च) भानुभक्तको जन्मस्थल लगायतका महत्वपूर्ण साहित्यिक, धार्मिक एवं ऐतिहासिक स्थलहरुको उपलब्धता ।

### १.२.४ चुनौती

- क) सिमीत स्रोत साधनबाट छोटो समयमा जनताका उर्लदा आवश्यकता र चाहना पूरा गर्नुपर्ने ।
- ख) निर्वाचित प्रतिनिधिहरुले २० औं वर्ष देखि जनप्रतिनिधिविहीन स्थितिलाई पूर्ण रुपमा समालेर कार्य गर्नु पर्नेछ ।
- ग) राजनीतिक प्रतिनिधिहरु एवं कर्मचारीहरुको क्षमता विकास गर्नुपर्ने चुनौती रहेको छ ।
- घ) विभिन्न उपयुक्त स्थानीय कानूनहरुको निर्माण गरी कार्यान्वयनमा ल्याउने चुनौती रहेको छ ।
- ङ) करको दायरा विस्तार गरी आन्तरिक आय वृद्धि गर्नुपर्ने लगायतका प्रशस्त चुनौतीहरु

हाम्रा सामु रहेका छन् ।

### १.३ वार्षिक नीति, बजेट तथा कार्यक्रम तर्जुमाका लागि अवलम्बन गरिएको पद्धति

यो वर्ष निर्वाचनको वर्ष भएको, बजेट तर्जुमाको मार्गदर्शन पनि ढिलो प्राप्त भएको र आ.व. को अन्तिम समयमा नियमित योजना तथा कार्यक्रमहरू सम्पन्न गर्नु पर्ने कारणले नगरपालिका एवं अर्न्तगतका वडाहरूबाट वार्षिक नीति, बजेट तथा कार्यक्रम तर्जुमाका लागि पर्याप्त गृहकार्य हुन सकेन । यद्यपि बजेट दिग्दर्शन प्राप्त भए पछि तत्काल नगरकार्यपालिकाको बोर्ड बैठक बसी छलफल गरी सम्बन्धित वडाहरूलाई निश्चित ढाँचामा लिखित मार्गदर्शन दिई पठाइएको र सोही अनुसार सबै वडामा वडा भेला गराई योजना प्राथमिकीकरण गरी नगरपालिकामा पेश भई नगरकार्यपालिकाको बोर्ड बैठकमा पटक पटक गहन छलफल गरेर विभिन्न नीति तर्जुमा गर्नुका साथै योजना तथा कार्यक्रम छनौट गरी सोही अनुसार रकम विनियोजन गरी नीति बजेट तथा कार्यक्रम तय गरिएको हो ।

### १.४ आयोजना प्राथमिकीकरणका आधारहरू

आयोजनाहरू छनौट गरी रकम विनियोजन गर्दा मुख्यतः निम्न कुराहरूलाई आधार बनाइएको छ :

- क) यस नगरपालिकाको सोच, लक्ष्य, योजना तथा कार्यक्रमलाई सहयोग पुर्याउने ।
- ख) नगरका जनताको जीवनस्तर, आमदानी र रोजगार बढाउने तथा प्रत्यक्ष लाभ हुने गरीबी निवारणमा सहयोग पुर्याउने ।
- ग) कम लागत तथा बढी जनसहभागीतामा सञ्चालन हुने ।
- घ) समाजमा रहेका महिला एवं बालबालिका तथा पिछडिएका वर्ग र क्षेत्रलाई प्रत्यक्ष लाभ हुने ।
- ङ) स्थानीय साधन, स्रोत तथा सीपबाट संचालन हुने ।
- च) उत्पादनमूलक तथा छिटो प्रतिफल प्राप्त गर्न सकिने ।
- छ) वातावरणीय संरक्षण तथा सम्बर्द्धन गर्न सघाउ पुर्याउने ।
- ज) उपर्युक्त आधारका अलावा नगरकार्यपालिका बोर्डमा छलफल भई प्राप्त मार्गनिर्देशन अनुसार वडा भेला, वडा समिति बैठकहरू, विभिन्न समिति एवं समूहमा छलफल गरी पहिचान भएको आवश्यकता, उपलब्ध स्रोत साधन, सम्भावना समेतलाई ध्यान दिइएको ।

## खण्ड २ - चालु आ.व. २०७३/०७४ को समीक्षा

### २.१ साविकका स्थानीय निकायहरूबाट सम्पन्न कार्यक्रमको समीक्षा-

आ.व.२०७३।०७४मा साविक स्थानीय निकायहरूमा आर्थिक एवं सामाजिक विकासका क्षेत्रका विभिन्न कार्यक्रम साथै पूर्वाधार विकास कार्यक्रम अन्तर्गत विभिन्न स्थानमा बाटो खोल्ने कार्य

हुनुको साथै शुरु भैसकेका बाटोहरुलाई विस्तार गर्ने कार्यहरु भए । प्रवर्द्धनात्मक क्षेत्र अन्तर्गत कुलो मर्मत,सिँचाई, खोला नियन्त्रण, खानेपानी विस्तार, कर्मचारीहरुको क्षमता विकास लगायतका कार्यक्रम संचालन गरिए । त्यसैगरी वाल विकास केन्द्रहरु लाई शैक्षिक सामाग्री वितरण, बालमैत्री स्थानीय शासन अभिमुखीकरण,फरक क्षमता भएकाहरुलाई सामाग्री वितरण जस्ता लक्षित वर्गका कार्यक्रमहरु सम्पन्न भए ।

लागत सहभागितामा आधारित हुने गरी २५ वटा सौर्य सडक बत्ती जडान नगरपालिका समेतको साभेदारी हुने गरी सडक बोर्डबाट गौमती मार्ग, चाम्बास- दोरदोर -भकुन्थोक रिठ्ठाबोट मार्ग,तुरतुरे - चिसापानी- अर्चले मार्ग र शहिद मार्गको मर्मत सुधार(ग्रावेल कार्य) भएको छ । नगर क्षेत्र पूर्वाधार विकास तर्फ फोहोर व्यवस्थापनका लागि हाइड्रोलिक ट्रिपर खरीद गरिएको छ । वातावरण मैत्री स्थानीय शासन कार्यक्रम अन्तर्गत उद्यान पार्क, पोखरी निर्माण, सुधारिएको चुलो, ईनार, वालवाटिका निर्माणका कार्यहरु सीपमूलक तालिम आदि सम्पन्न भए । त्यसैगरी साविक गा.वि.स.हरुबाट पनि माथि उल्लेख भएका मुख्य मुख्य कार्यक्रमहरुका अलावा कृषि सामाग्री खरीद गरी एक गा.वि.स. एक प्राविधिक कार्यक्रमलाई उपलब्ध गराईएको सिलाई बुनाई तालिम लगायतका कार्यक्रमहरु संचालन गरिएको र उक्त कार्यक्रमहरुको समग्र प्रभावकारिता सन्तोषजनक देखियो ।

## २.२ विषयगत निकायहरु स्थानीयतहमा हस्तान्तरण हुनु पूर्व सम्पन्न कार्यक्रमहरुको समीक्षा:

कृषि क्षेत्र अन्तर्गत साविक भानु न.पा. वडा नं. ४ को खातीथोकमा टनेल निर्माण गरी टमाटर खेतीको शुरुवात भएको छ । पशु सेवा उपकेन्द्रबाट करिब ५५ रोपनी जग्गामा घाँस खेती लगाउने कार्य गरिएको छ । घरेलु तथा साना उद्योग विकास समिति तनहुँबाट भूकम्प प्रतिरोधात्मक घर निर्माणको लागि दक्ष डकर्मीलाई तालिम लगायतका कार्यक्रमहरु सम्पन्न भएको र सम्पन्न कार्यक्रमहरुको प्रभावकारिता सन्तोषजनक देखिएको छ ।

## २.३ स्थानीय तह गठन पश्चात सम्पन्न कार्यक्रमको समीक्षा:

नेपाल सरकारको मिति २०७३।११।२७को स्थानीय तह गठन सम्बन्धी निर्णय र सो को कार्यान्वयन पछि नगरपालिका पनि मिति २०७४।०१।३१ को स्थानीय तहको ऐतिहासिक निर्वाचनमा संलग्न भई सक्रियतापूर्वक निर्वाचन सम्पन्न गरेको यर्थाथता अवगत नै छ । निर्वाचन सम्बन्धी कार्यको कारण वार्षिक कार्यक्रमहरु शतप्रतिशत पूरा गर्न नसकिए पनि नगरपालिकाको हाता भित्र उद्यान निर्माण, हालको भवनको छतमा यूपीभिसी टूस निर्माण गरी तीन कोठा निर्माण, कृषकहरुलाई कम्पोष्ट मल बनाउने तालिम दिनुको साथै कम्पोष्ट वीन वितरण, धेरै जसो वडा कार्यालयहरुको स्थापना र संचालन,कम्प्युटर, फोटोकपी मेसिन लगायतका उपकरणहरु वडा कार्यालयलाई वितरण गरी कार्यसंचालन भएको अवस्था छ । त्यसै गरी साविकका गा.वि.स. एवं हालका वडाहरुले पनि चालु आ.व.का लागि निर्दिष्ट गरेका अधिकांश योजना तथा कार्यक्रमहरु सम्पन्न गर्न सकेका छन् ।

## २.४ गैर सरकारी संघ संस्थाहरुबाट सम्पन्न कार्यक्रमको समीक्षा :

यस नगरपालिका अन्तर्गत रहेका गैरसरकारी संस्थाहरुले आर्थिक,सामाजिक, सांस्कृतिक एवं साहित्यिक लगायतका क्षेत्रमा विभिन्न कार्यक्रमहरु संचालन गरी योगदान दिएको अवस्था छ । जस मध्ये भानु महिला बचत तथा सहकारी संस्थामा ६ महिने सिलाई बुनाई,नेतृत्व विकास तालिम

सम्पन्न भएका छन । त्यसै गरी आदिवासी जनजाति र दलित नगर समन्वय समितिले अभिमुखीकरण तालिम संचालन गरेका छन् । लोकतान्त्रिक महिला संजाल भानु बाट डस्विन वितरण लगायतको कार्यहरु भएका छन । परिवर्तनशिल महिला सामुदायिक विकास समाजबाट महिलाहरुलाई भोला बुनाई र अचार बनाउने तालिम सम्पन्न भएको छ । बरभडज्याङ्ग महिला विकास बहुउद्देश्य सहकारी संस्थाले लैङ्गिक हिम्सा विरुद्ध १६ दिने कार्यक्रम सम्पन्न गरेको छ । यसरी नै हाल यस न.पा.मा समेटिएका गा.वि.स. हरु र साविक भानु न.पा. मै संचालित अन्य महिला विकास संस्थाहरु, भानु जन्मस्थल विकास समिति र अन्य संस्थाहरुले पनि विभिन्न सचेतनामूलक , परामर्शदायी र विकासात्मक कार्यक्रमहरु संचालन गरेका छन् ।

## खण्ड ३ - आगामी आ.व. २०७४/०७५ को नीति, तथा कार्यक्रम

### ३.१ सोंच

कृषि, पर्यटन, उद्योग, शिक्षा, स्वास्थ्य, साहित्य एवं पूर्वाधारको माध्यमबाट आत्मनिर्भर, दिगो, सभ्य, समुन्नत र समृद्ध भानु नगरको निर्माण गर्ने।

### ३.२ लक्ष्य

सामाजिक न्यायसहितको लोककल्याणकारी स्थानीय शासनको माध्यमबाट आगामी ५ वर्ष भित्र मध्यम आय भएका मुलुकको स्तरमा यस नगरपालिकालाई पुऱ्याउन सक्ने गरी आधार तय गर्ने ।

### ३.३ उद्देश्य

हाम्रा सामु विभिन्न चुनौतीहरु रहेतापनि स्थानीय तहमा जनप्रतिनिधिहरु निर्वाचित भएर कार्य आरम्भ हुँदा स्वभावतः स्थानीय स्तरमा आर्थिक क्रियाकलापहरुमा वृद्धि हुन गई उच्च दरको आर्थिक वृद्धि हुने आधार तयार भएको छ । यही परिप्रेक्षमा आगामी बजेटका उद्देश्यहरु निम्नानुसार प्रस्तुत गरेको छु ।

क) उपलब्ध स्रोतसाधनको समुचित उपयोग गरी रोजगारी वृद्धि गर्ने ।

ख) कृषिमा विविधीकरण, आधुनिकीकरण र व्यवसायिकरणमार्फत उत्पादकत्व बढाई गरिवीन्यूनिकरण गर्ने ।

ग) कानूनी एवं संस्थागत सुधार गर्दै दिगो, समावेशी र उच्च दरको आर्थिक वृद्धि हासिल गर्ने ।

घ) नगरपालिकाद्वारा प्रदान गरिने सेवामा सबै नागरिकको सहज पहुँच वृद्धि गर्ने ।

### ३.४ अपेक्षित उपलब्धी

क) कृषि र गैरकृषि क्षेत्रमा सकारात्मक उत्साहजनक सुधार आई समग्रमा नगरको आर्थिक वृद्धिदर ६.५ प्रतिशत हुनेछ ।

ख) कृषिको व्यावसायीकरण, पर्यटनको विकास, पूर्वाधारको पुननिर्माण तथा नवनिर्माण र व्यापार एवं यातायात विस्तार बाट थप १२०० रोजगारी सिर्जना भएको हुनेछ ।

ग) औद्योगिक पूर्वाधारहरुको विकास विस्तार, निजी क्षेत्रको लगानी अभिवृद्धि र प्रतिस्पर्धात्मक क्षमता विकास भई थप रोजगारी सृजना भएको हुनेछ ।

घ) सहकारीको माध्यमबाट आर्थिक क्षेत्रमा लगानी अभिवृद्धि भई समग्र नगरको अर्थ व्यवस्थामा टेवा पुगेको हुनेछ ।

ङ) कर सकलन प्रक्रिया करदातामैत्री भई करदाताको संख्या र करको दायरा वृद्धि भएको



हुनेछ ।

छ) विद्युतीय शासन समेतको माध्यमबाट नगरपालिकाको सेवा प्रवाह छिटो छरितो र सेवाग्राही मैत्री भई नगरवासीको सन्तुष्टि र विश्वसनियता वृद्धि भएको हुनेछ ।

३.५ वार्षिक बजेट तथा कार्यक्रम तर्जुमा गर्दा अवलम्बन गरिएका प्रमुख नीति तथा आधारहरू

३.५.१ समग्र नीति तथा आधारहरू

क) नेपालको संविधान

ख) स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन र नियमले मार्गदर्शन गरेका व्यवस्थाहरू,

ग) स्थानीय निकाय स्रोत परिचालन तथा व्यवस्थापन कार्यविधि, २०६९

घ) चालु चौधौँ योजनाले निर्दिष्ट गरेका लक्ष्य र उद्देश्यहरू,

ङ) दिगो विकासका लक्ष्यहरू,

च) अर्थ मन्त्रालय र संघीय मामिला तथा स्थानीय विकास मन्त्रालयको बजेट सिलिड एवं मार्गदर्शनहरू ,

छ) सहभागितात्मक योजना तर्जुमा प्रक्रियाद्वारा प्राथमिकता निर्धारण भई आएका योजना तथा कार्यक्रमहरू,

ज) नगरपालिकाको आ.व. २०७३/७४ को बजेटले निर्दिष्ट गरेका नीति, योजना तथा कार्यक्रमहरू र आन्तरिक आयको अवस्था,

झ) जिल्ला समन्वय समिति तनहुँबाट प्राप्त यस नगरपालिका सम्बन्धमा प्राप्त मार्गदर्शन,

ञ) नगरक्षेत्र भित्रका राजनीतिक, सरकारी तथा गैरसरकारी संघसस्था एवं प्रबुद्ध व्यक्तिहरूबाट प्राप्त राय सुझाव र परामर्श,

३.५.२ क्षेत्रगत नीति तथा आधारहरू:

आगामी आ.व. मा निम्नानुसारको नीति लिई सोही अनुसारका कार्यक्रमहरू तर्जुमा गरी कार्यान्वयनमा ल्याइनेछ ।

क) आर्थिक क्षेत्र

१) लगानीमैत्री वातावरण सिर्जना एवं सार्वजनिक निजी साभेदारीमा जोड दिई आर्थिक तथा भौतिक पूर्वाधार विकास गर्ने ।

२) निर्वाहमुखी कृषि उत्पादन र उपादकत्व वृद्धि गरी कृषि प्रणालीलाई नाफामूलक, दिगो एवं व्यवसायिक बनाउँदै कृषिमा आधारित रोजगारी र आमदानी वृद्धि गर्ने ।

३) उपलब्ध स्रोत, श्रम, सीप र पूँजीको अधिकतम परिचालन मार्फत भानु नगरवासीको जीवनस्तरमा अनुभूतिजन्य सुधारगर्ने ।

४) व्यवसायकर, विज्ञापन कर, सवारी साधन दर्ता तथा नविकरण दस्तुर आदि मार्फत करको दायरा विस्तार गरी आन्तरिक आय वृद्धि गर्ने ।

५) उद्योग क्षेत्रको प्रवर्द्धनका लागि उपयुक्त वातावरण निर्माण गरिनेछ ।

६) साहित्यिक, सांस्कृतिक लगायतका पर्यटकीय स्थल र सम्पदाहरूको उचित संरक्षण र विकासबाट आर्थिक क्रियाकलापमा बढोत्तरी गरिने छ ।

- ७) पर्यटन विकास विस्तार र प्रवर्धनका लागि नगरस्तरिय पर्यटन गुरुयोजना तयार गरिनेछ ।
- ८) भानु नगरपालिकाका राजश्वका दर तथा क्षेत्र निर्धारण गर्दा प्रचलित ऐन नियम तथा कार्यविधिको अधीनमा रही नगरस्तरीय राजश्व परामर्श समितिको सिफारिसको आधारमा गरिनेछ ।
- ९) राजस्व सम्बन्धी संभाव्यता अध्ययन कार्य यसै वर्ष अगाडि बढाइनेछ । राजस्वसम्बन्धी सम्भाव्यता अध्ययन प्रतिवेदनका आधारमा कर प्रणालीलाई व्यवस्थित र वैज्ञानिक बनाइनेछ । एकीकृत सम्पत्ति करलाई व्यवहारिक, वैज्ञानिकर न्यायोचित किसिमले लागू गरिनेछ ।
- १०) करको दायरा फराकिलो बनाउन नयाँ करको क्षेत्र पहिचानमा प्राथमिकता दिइनेछ ।

#### ख) सामाजिक क्षेत्र

- १) परिवार नियोजनका साधनको प्रयोग, प्रजनन स्वास्थ्य र शिशु तथाबालस्वास्थ्य सम्बन्धी कार्यक्रमहरु प्रभावकारी रूपमा संचालन गरी सानो रगुणस्तरीय परिवारलाई प्रवर्धन गर्ने ।
- २) सामाजिक विकास र सामाजिक सुरक्षा एवम् सामाजिक संरक्षण गर्दैमानव विकासमाजोड दिने।
- ३) फरक क्षमता एवं विपन्नता भएका व्यक्तिहरुको लागि रोजगारी, उद्यमशिलता तथा स्वरोजगारका अवसर प्राप्त हुने वातावरण सिर्जना गर्ने ।
- ४) जेष्ठ नागरिकको सम्मानजनक जीवनयापनका लागि आवश्यक सेवा सुविधाहरुको पहुँचलाई सहज बनाई उनीहरुलाई सुरक्षित र सम्मानित तुल्याउने।
- ५) सार्वजनिक सम्पत्तिको पहिचान गरी संरक्षण र सम्बर्द्धन गर्ने ।
- ६) एकिकृत र दीर्घकालिन विकासको लागि नगरस्तरीय दीर्घकालिन योजना (MaterPlan) तर्जुमा गरी कार्यान्वयन गर्ने ।
- ७) महिला हिसां विरुद्ध जनचेतना अभिवृद्धि कार्यक्रम संचालन गरिनेछ ।
- ८) लैङ्गिक समानता सम्बन्धी जनचेतनामूलक कार्यक्रम संचालन गरिनेछ ।
- ९) सबै बडामा बालसंरक्षण समितिको विस्तार गरिनेछ ।
- १०) दलितहरुको समान हक र अधिकारको प्रवर्द्धन, निर्णय प्रकृत्यामा समेत समावेशीकरण र उनीहरुको संस्थागत सञ्जाल विकास गर्न जोड दिइनेछ ।
- ११) युवाहरुका लागि स्वरोजगारमूलक सीप तथा क्षमता विकासका कार्यक्रमहरु संचालन गरिनेछ ।
- १२) नेपाली साहित्यका आदिकवि भानुभक्तको जन्मस्थललाई साहित्यिक केन्द्रविन्दु (Literature Hub) का रूपमा विकास गर्ने ।
- १३) निःशुल्क तथा अनिवार्य आधारभूत शिक्षालाई सुनिश्चित गर्दै विद्यालय बाहिर रहेका सम्पूर्ण बालबालिकाहरुलाई विद्यालय शिक्षाको मूलधारमा समाहित गरिनेछ ।
- १४) बालविकास केन्द्र र विद्यालयस्तरमा गुणस्तरिय शिक्षा प्रदान गर्न बालमैत्री पूर्वाधार तथा भौतिक निर्माणमा जोड दिइनेछ ।
- १५) भौतिक पूर्वाधारका हिसावले पूर्ण देखिएका विद्यालयहरुमा प्राविधिक शिक्षालय स्थापना गर्ने नीति लिइनेछ ।
- १६) प्राथमिक उमेर समुहका सम्पूर्ण बालबालिकाहरुलाई विद्यालय भर्ना गराउन बालविकास केन्द्रका सहजकर्ता तथा विभिन्न बडाका सामाजिक परिचालक मार्फत प्रोत्साहित गरिनेछ ।
- १७) भानु नगरपालिका भित्र रहेका विभिन्न स्वास्थ्यचौकीहरुलाई स्तरोन्नती गरी

अस्पतालको रुपमा विकास गरिनेछ ।

१८) नगर स्वास्थ्य इकाई केन्द्रहरु स्थापना गर्ने पहल गरिनेछ ।

१९) महिला स्वयंसेविकाहरुको कार्यलाई प्रोत्साहित गर्दै प्रजनन स्वास्थ्यमा सुदृढिकरण गरिनेछ ।

२०) समय सापेक्ष एवं गुणस्तरिय शिक्षा प्रदानका लागि विद्यालयमा सूचना प्रविधिको प्रयोगलाई जोड दिइनेछ ।

२१) तत्कालिन भानु र वरभञ्ज्याङलाई एसियाली विकास बैंकको सहयोगमा साना सहर खानेपानी तथा सरसफाई आयोजना संचालन गरी एक घर एक धाराको अवधारणा अनुरूप सबै घरधुरीमा स्वच्छ पिउनेपानीको प्रवन्ध मिलाइनेछ साथै सहरउन्मु क्षेत्रहरुमा ढल व्यवस्थापनको व्यवस्था मिलाइनेछ ।

२२) सुकुम्बासी समस्या एवं अव्यवस्थित वसाइलाई व्यवस्थित गरिनेछ ।

ग) पूर्वाधार क्षेत्र

१) स्वच्छ र नविकरणीय उर्जाको माध्यमबाट परम्परागत र पेट्रोलियम उर्जा माथिकोनिर्भरतालाई कम गर्ने ।

२) शहरी पूर्वाधारहरुको अध्ययन र व्यवस्थित विकास द्वारा शहरोन्मुख नगरको रुपमा विकास गर्ने।

३) नगरसभाबाट छनोट भएका पूर्वाधार क्षेत्रका योजनाहरुलाई प्राथमिकीकरण गरी आवधिक र दीर्घकालिन रुपमा संचालन गर्ने ।

४) यस भानु नगरपालिका क्षेत्र भित्र सबै वडालाई समेट्ने गरी चक्रपथ (रिडरोड) निर्माण गर्न पहल गरिनेछ । उत्तरी भेग कालिमाटी कुन्छा सडक, रुपाकोट, राइपाली भञ्ज्याङ हुँदै मिल्नुडकोट, पोखरीछाप, तनहुँसुर, नावरुड, मैवलकोट, रिमाल्नी नागनागिनी विरुवा भन्सार लगायतका सडक निर्माण गरी स्तरोन्नती गर्न पहल गरिनेछ ।

५) नगरपालिका कार्यालयको सुविधा सम्पन्न भवन निर्माण कार्य अगाडि वढाइनेछ ।

६) आवधिक वार्षिक योजना राष्ट्रिय भवन संहिता सडक मापदण्ड निर्धारण जस्ता कार्यक्रम तयार गरी लागु गर्न प्राथमिकता दिइने छ ।

घ) वातावरण तथा विपद व्यवस्थापन

१) जनसंख्या, वातावरण र विकासबीच सामान्जस्यता कायम गरी दिगो विकासको माध्यमबाट नगरवासीको जीवनस्तरमा गुणस्तरीय सुधार ल्याउने ।

२) जलवायु परिवर्तन अनुकूलन तथा विपद व्यवस्थापन सम्बन्धी कार्यहरुमा जनसहभागिता वृद्धि गरी समन्वयात्मक रुपमा वातावरणमैत्री स्थानीय शासन प्रवर्धन गर्ने ।

३) उपयुक्त Land Field Side को खोजी गरी फोहोरलाई मोहोरमा बदल्ने एवं वातावरणीय सरसफाई कायम गरिने ।

४) फोहोमैला उत्पादनको स्रोतमै उपयुक्त व्यवस्थापन गरी फोहोरमैला वर्गीकरण, कम्पोष्टिङ, पुनःप्रयोग तथा पुनःप्रयोग सम्बन्धी व्यवस्था मिलाउन नगरवासी, विभिन्न गैर सरकारी संस्था, सामाजिक संस्थाको सहभागितामा सामाजिक परिचालन र जनचेतना अभिवृद्धि मार्फत पहल गरिनेछ ।

५) एक वडा एक पोखरी निर्माण, एक वडा एक पार्क, एक वडा एक वालवाटिका पार्क निर्माण गरिनेछ । नगरपालिकाको सार्वजनिक जग्गामा सार्वजनिक पार्क / बोटानिकल गार्डेन निर्माण गरी सार्वजनिक जग्गाको संरक्षण गरिनेछ ।

६) हरित नगरको सोचअनुरूप “एक घर दुई विरुवा” को अभियानलाई कार्यान्वयन गराउने

नीति लिइनेछ ।

- ७) भूक्षय नियन्त्रण गर्नका लागि सडक निर्माण गर्दा दुवै तर्फ वृक्षारोपण गर्ने नीति लिइनेछ साथै डढेलो नियन्त्रण र खालि तथा पर्ती जग्गाहरुमा वृक्षारोपण कार्यक्रमलाई अभियानको रूपमा अगाडि बढाइनेछ ।
  - ८) दिगो वन विकासका लागि सामुदायिक वनको व्यवस्थापन कार्य अगाडि बढाइनेछ ।
  - ९) नगरपालिकाको सम्पूर्ण भू-भाग सो अर्न्तगत रहेका साधन स्रोत, सम्पदा निर्मित संरचना एवं पूर्वाधार आदि देखिने तवरले नगरपालिकाको Digital Document गरी समग्र विकासमा उपयोगी सूचना उपलब्ध गराउन सहयोग पुग्ने प्रकारका कार्यक्रम संचालनका लागि पहली कदमी गरिनेछ ।
- ड) संस्थागत विकास, सेवा प्रवाह र सुशासन
- १) सबै वर्ग, क्षेत्र र समुदायका नागरिकहरुको आधारभूत तथा गुणस्तरीय स्वास्थ्य सेवामा समतामूलक पहुँच अभिवृद्धि गर्ने ।
  - २) स्थानीय शासनमा जनस्वामित्व स्थापना गर्न सहभागितामूलक योजना तर्जुमा, कार्यान्वयन तथा अनुगमन प्रणालीको विकास र सुदृढिकरण मार्फत सामाजिक परिचालनलाई प्रभावकारी बनाउने ।
  - ३) भानु नगरपालिकाको प्रशासनिक व्यवस्था, सांगठनिक संरचना र संस्थागत प्रणालीलाई भरपर्दो, चुस्त दुरुस्त, विस्वसनीय र प्रभावकारी, बनाइनेछ ।
  - ४) नगरपालिका र सबै वडामा विद्युतीय शासनको माध्यमबाट राजस्व सकलन गरी पारदर्शिता बढाउनुका साथै सेवा प्रवाहलाई प्रभावकारी बनाइने ।
  - ५) नगरपालिकाको कार्यालय सम्म नगरवासीलाई सहज ढंगले आवतजावत गर्न सुविधा पुऱ्याउने गरी सार्वजनिक निजी साभेदारी (PPP) मोडलबाट नगरबस सेवा (City Bus Service)संचालनमा ल्याइने छ ।
  - ६) अर्न्तराष्ट्रिय नगरसँग भगिनी सम्बन्ध कायम गर्ने नीति लिइने छ ।
  - ७) नगरपालिकामा संचालन हुने कार्यक्रमहरुलाई अझ प्रभावकारी, पारदर्शी बनाउन सार्वजनिक सुनुवाई, सामाजिक परीक्षण, सार्वजनिक परीक्षण नागरिक अनुगमन, प्रगति समीक्षा, समन्वय बैठक मार्फत सुशासनमा जोड दिइनेछ ।
- ८) क्षमता विकासका लागि आवश्यक गोष्ठी, तालिम,प्रशिक्षण कार्यक्रम तर्जुमा गरी कार्यान्वयन गरिनेछ ।

३.६ मुख्य मुख्य आयोजना र क्रियाकलापहरु

मुख्य मुख्य आयोजना र त्रियाकलापहरु यसै साथ संलग्न अनुसूची ६ बमोजिम रहेका छन् ।

३.७ अनुमानित व्यय र स्रोत व्यवस्थापन

आ.व.०७४/०७५ का लागि रु. ५२,४७,३३,०००। (बाउन्न करोड सतचालिस लाख तेत्तिस हजार ) को कूल बजेट विनियोजन गरेको छु । जस मध्ये पूँजगत तर्फ रु. २३,९९,६८,०००। (तेइस करोड उनान्सय लाख अठसठ्ठी हजार) (४५.७३ प्रतिशत) र चालु तर्फ रु. २८,४७,६५,०००। (अठ्ठाइस करोड सत्चालिस लाख पैसठ्ठी हजार) (५४.२७ प्रतिशत) विनियोजन भएको छ । यसमा सर्शत अनुदान तर्फ रु. २४,२९,८९,०००। (चौविस करोड उनन्तीस लाख उनानब्बे हजार) छ भने समानीकरण अनुदान तर्फ रु. २४,८४,६४,०००। (चौबीस करोड चौरासी लाख चौँसठ्ठी हजार) छ । सर्शत अनुदान रकम मध्ये शिक्षामा रु. २९,९९,६५,०००। (८६.९० प्रतिशत) (एक्काईस करोड एघार लाख पैँसठ्ठी हजार) स्वास्थ्यमा रु. २,९३,८५,०००। (दुई करोड त्रियानब्बे लाख पचासी हजार) (९२.०९ प्रतिशत) कृषि तथा पशु सेवा विकास तर्फ रु. २४,३९,०००। (चौविस लाख

उनन्चालिस हजार) (१.००३ प्रतिशत) विनियोजन गरिएको छ। सवै वडाहरुमा ८,५०,०००। (आठ लाख पचास हजार) का दरले निर्दिष्ट शीर्षक रहने गरी प्रशासनिक खर्च विनियोजन गरिएको छ। त्यसै गरी क्षेत्रगत हिसाबले हेर्दा विकास कार्यक्रम तर्फ विनियोजित जम्मा रु. ४५,५३,५६,०००। - पैतालीस करोड त्रिपन्न लाख छपन्न हजार) मध्ये पूर्वाधार विकासमा रु. १०,३३,३०,०००। (दश करोड तेत्तीस लाख तीस हजार) ( २२.७० प्रतिशत), सामाजिक विकास (शिक्षा, स्वास्थ्य समेत) मा रु. २७,१५,३४,०००। (सत्ताइस करोड पन्ध्र लाख चौतीस हजार) (५९.६३ प्रतिशत), आर्थिक विकासमा रु. ९५,९५,०००। (पन्चानब्बे लाख पन्चानब्बे हजार) (२.१० प्रतिशत), वातावरण तथा विपद व्यवस्थापनमा रु. १,७२,७०,०००। (एक करोड बहत्तर लाख सत्तरी हजार) (३.७९ प्रतिशत), संस्थागत विकास, सेवा प्रवाह एवं सुशासनमा रु. ४,६६,२७,०००। (चार करोड छैसठ्ठी लाख सत्ताइस हजार) (१०.२३ प्रतिशत) र सडकबोर्ड तर्फ सडक मर्मत सम्भारका लागि रु. ७०,००,०००। (सत्तरी लाख) (१.५४ प्रतिशत) खर्च हुने अनुमान गरिएको छ।

यसै गरी प्रशासनिक चालू तर्फ रु. ६,९३,७७,०००। (छ करोड त्रियानब्बे लाख सतहत्तर हजार (कुल बजेटको १३.२२ प्रतिशत) खर्च हुने अनुमान गरिएको छ।

### आ.व. ०७४/०७५ को राजस्व र आयको अनुमान

अव म आ.व. ०७४/०७५ को राजस्व र आयको परिचालनको अवस्था तर्फ प्रकाश पार्ने अनुमति चाहन्छु। केन्द्रीय सरकारबाट प्राप्त रु. ४९,१४,५३,०००। (उनन्पचास करोड चौध लाख त्रिपन्न हजार) मध्ये सशर्त अनुदान रु. २४,२९,८९,०००। (चौविस करोड उनान्तिस लाख उनानब्बे हजार) र समानीकरण अनुदान रु. २४,८४,६४,०००। (चौविस करोड चौरासी लाख चौँसठ्ठी हजार) रहेको छ। यस नगरपालिकाको आन्तरिक आम्दानी रु. १,३२,८०,०००। (एक करोड बत्तीस लाख असी हजार) अनुमान गरिएको छ। त्यसै गरी सडक बोर्डबाट रु. ७०,००,०००। (सत्तरी लाख) र नगद साभेदारी रु. ८३,४२,०००। (त्रियासी लाख बयालीस हजार) तथा गत आ.व.को बजेट मध्ये संघीय संरचना तर्फको खर्च हुन नसकी बाँकी रहेको रु. ४६,५८,०००। (छयालीस लाख अन्ठाउन्न हजार) समेत गरी जम्मा रकम रु. ५२,४७,३३,०००। (बाउन्न करोड सतचालिस लाख तेत्तीस हजार) को कुल वार्षिक बजेट अनुमान गरिएको छ।

### नीतिगत निर्णयहरु

#### निर्णय नं. १

आ.व. २०७४/०७५ को भाद्र १ गते देखि कर, शुल्क तथा अन्य दस्तुरहरु देहायबमोजिम लागु गर्ने निर्णय गरियो।

सि.न	कर सूची	विवरण	कर,दस्तुर,शुल्क आ.व. ०७४/०७५
१	नाता प्रमाणित	अंग्रेजी, (२ जना)	५००
		नेपाली	२००
		अंग्रेजी(२ जना भन्दा बढी प्रति व्यक्ति थप)	५०
२.	राहदानी सिफारिस		२००
	जग्गा प्रशासन :क) नामसारी	दुई हकदार सम्म	३००
		चार हकदार	४००

सि.न	कर सूची	विवरण	कर,दस्तुर,शुल्क आ.व.०७४/०७५
३	जग्गा प्रशासन : ख) घरवाटो सिफारिस(प्रति कित्ता) थप कित्ताको लागि पक्की सडकमा पर्ने रु ५० प्रति कित्ता र कच्ची सडक रु २५ प्रति कित्ता थप दस्तुर लाग्नेछ।	पाच वा पाच भन्दा बढी	५००
		साधारण: ३००।००	
		डूमे वेसिशहर मार्ग:	१५००
		भन्सार चन्द्रवती पक्की सडक:	१५००
		भन्सार चन्द्रवती कच्ची बाटो:	१०००
		सालविस्ने नयावस्ती मार्ग	१५००
		प्रगति मार्ग(भिग्गेखोला देखि भकून्थोक सम्म)	१०००
		मनकामनाटोल मार्ग(नारेश्वरदेखि बाह्रविसे)	१५००
		चाम्वास दोरदोरटार मार्ग	१०००
		भानु जन्मस्थल पिच मार्ग	१५००
		भानु जन्मस्थल कच्चि मार्ग	१०००
		साविक भानुका अन्य पक्की बाटोमा पर्ने	१५००
		प्लटिङ्ग कच्ची बाटो:	१०००
		साविक भानुका अन्य कच्ची बाटोमा पर्ने:	५००
		कालिमाटी कून्छा सडक	१५००
		वडा नं. ११ का अन्य कच्चि सडक	१०००
		अन्य जग्गा हरु	५००
		पाचसया फाट देउराली टार महन्ते हटिया टूहरे पसल मार्ग	८००
		वडा नं.७का अन्या कच्ची सडक	५००
		वडा नं. ७का अन्य जग्गाहरु	३००
		वडा नं. १० का कच्ची सडकहरु	३००
		अन्य जग्गाहरु	२००
		वडा नं. १२ का घरवाटो सिफारिस	३००
		वडा नं. १३को चन्द्रवती पोखरीछाप मार्ग	५००
		वडा नं. १३को अन्य कच्ची जग्गाहरु	३००
		वडा नं. ६का अन्य जग्गाहरु	३००
		वडा नं. ८२९का पल्टीड जग्गाहरु	१०००
अन्य कच्ची सडकहरु	५००		
अन्य जग्गाहरु	३००		

सि.न	कर सूची	विवरण	कर,दस्तुर,शुल्क आ.व.०७४/०७५
४.	पति पत्नीको सम्बन्ध बिच्छेदको सिफारिस		५००
५.	पेन्सनकार्ड वा सो सम्बन्धी अन्य सिफारिस		५००
६.	हकवाला संरक्षण सम्बन्धी सिफारिस		२००
७.	संघ संस्था	दर्ता सम्बन्धी सिफारिस	२००
		नविकरण सम्बन्धी सिफारिस	१००
८	निजी विद्यालय दर्ता र स्तर वृद्धि ( स्तर अनुसार)	बाल विकास केन्द्र	५००
		प्राथमिक	१०००
		नि.मा.वि	२०००
		मा.वि.	३०००
		उ.मा.वि.	५०००
		स्नातक वा सो भन्दा बढी	१००००
९	काठ दाउरोको सिफारिस	कू काठ२० रुख सम्म	१०००
		सो भन्दा माथि प्रति रुख	१००
		खयर १० रुख सम्म	२०००
		खयर २० रुख सम्म	५०००
		सो भन्दा माथि प्रति रुख	५००
		सिमल, चाप, साज, आप प्रति रुख	५००
		बांस प्रति गोटा	२
१०.	अंग्रेजी रुपान्तर	जन्म दर्ता ठेगाना परिवर्तन बाहेक रु १००	५००
११.	वंशजको नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस		१००
१२	नाबालक परिचय पत्र (सिफारिस)		२००
१२.	अंगिकृत नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस		५००
१३.	नाम छुटको सिफारिस		१००
१४.	क चारकिल्ला बाटोमा नपर्ने (१ कित्ता)	साधारण बाटोमा नपर्ने	२००
	ख चारकिल्ला प्रमाणित बाटोमा	साधारण: ३००।००	३००

सि.न	कर सूची	विवरण	कर,दस्तुर,शुल्क आ.व.०७४/०७५
	पर्ने (१ कित्ता)	डुम्रे वेसिशहर मार्ग:	८००
		दोरदेर ५/जका जग्गाहरु	५००
		भन्सार चन्द्रवती पक्की सडक:	४००
		भन्सार चन्द्रावती कच्ची बाटो:	३००
		सालविस्ने नयावस्ती मार्ग	४००
		प्रगति मार्ग( भिगेखोलादेखि भकुन्थोक सम्म)	३००
		मनकामनाटोल मार्ग (नारेश्वरटारदेखिवाह्विसो)	३००
		चाम्वास दोरदोरटार मार्ग	३००
		भानू जन्मस्थल मार्ग	४००
		अन्य पक्की बाटोमा पर्ने	३००
		प्लटिङ्ग कच्ची बाटो:५।ज,५।छ	३००
		अन्य कच्ची बाटोमा पर्ने:	३००
		साविकका गा.वि.स हरुका कच्ची बाटोमा पर्ने	
ग थप प्रतिकित्ता	पक्की बाटोमा पर्ने	५०	
घ थप प्रतिकित्ता	कच्ची बाटोमा पर्ने	२५	
१५.	सनाखतको सिफारिस		२००।००
१६.	जन्म मृत्यू सम्बन्धी सिफारिस	अंग्रेजी	५००।००
		नेपाली	२००
		प्रमाणित शुल्क	२००
१७.	स्थायी बसोबास सम्बन्धी सिफारिस		१००।००
१८.	नाम, थर, जन्म मिति संशोधन सिफारिस		१००।००
१९.	सर्जमिन शुल्क		३००।००
२०.	अमिन शुल्क	१ कित्ता (प्रस्तावित थप प्रति कित्ता .२००)	१०००
२१.	अविवाहित प्रमाणित विवाहित प्रमाणित	नेपाली	५००
		अंग्रेजी	७००
२२.	विद्युत जडान सम्बन्धी सिफारिस स्तर अनुसार	१) सामान्य	३००
		२) व्यवसायिक	५००



सि.न	कर सूची	विवरण	कर,दस्तुर,शुल्क आ.व.०७४/०७५
		३) थ्रिफेज	१०००
२२.	टेलिफोन जडान सम्बन्धी सिफारिस		२००
२३.	निजी धारा जडान सम्बन्धी सिफारिस		१००
२४.	चारित्रिक सिफारिस	(विद्यार्थीलाई आधा मात्र)	२००
२५.	प्लटिङ्ग सेवा शुल्क	५ रोपनीसम्म प्रति रोपनि रु	५०००
		५.१ देखि २० रोपनी सम्म	१०००
		२०.१ रोपनी भन्दा माथीको प्रति रोपनि	२०००
२६.	विद्युत, टेलिफोन, खानेपानी सम्बन्धी नामसारी सिफारिस आार.सी.सी.पक्की घर अन्य घर		२००
२७.	उद्योग स्थापना सिफारिस	ठूलो उद्योग	२०००
		मझौला उद्योग	१०००
		साना उद्योग	५००
२८.	अव्यवस्थित बसोवास बिजुली,पानी सिफारीस		५००
२९.	छात्रवृत्ति सम्बन्धी सिफारिस		निशुल्क
३०.	स्थायी बसोवास सिफारिस		१००
३१.	दलित तथा जनजाति प्रमाणित		२००

## २ अन्य सिफारिस

सि.न	कर सूचि	विवरण	कर,दस्तुर,शुल्क आ.व.०७४।०७५
१	निवेदन फाराम तथा अनूसूचि फाराम (प्रतीपाना)		१०
२	व्यक्तिगत घटना दर्ता (३५ दिन कटेका)		५०
३	पति पत्नीको सम्बन्ध विच्छेद निवेदन दर्ता दस्तुर		२००
४	निवेदन दर्ता शुल्क		०
५	भवन निर्माण दरखास्त फाराम		५००
६	परीक्षा सम्बन्धी दरखास्त फाराम शुल्क	नियमानुसार	५००
७	कोटेशन फाराम शुल्क	आर्थिक नियमानुसार	३०००
८	टेण्डर फाराम शुल्क	आर्थिक नियमानुसार	१०००
		आर्थिक नियमानुसार	३०००
		आर्थिक नियमानुसार	३०००
९	निवेदन नक्कल प्रति पाना	आफैले सार्दा	१०

		कार्यालयले सार्दा	३०
१०	घरपालूवा कूकुर	दर्ता र नवीकरण	३०
		जिल्ला भर	१००
११	भरुवा बन्दुक नवीकरण दस्तुर	नेपाल भर	२००
१२	घर निर्माण नक्शाको नक्कल दस्तुर	कार्यालयबाट सार्दा एक तला	१५
		सोभन्दा माथि प्रति तल्ला	५
		आफै सार्दा एक तला	१०
		प्रति तला थप	५
१३	मिलापत्र दस्तुर प्रति पक्ष		१००

नोट: आर्थिक सहायता, दीन दूःखी हरुको हकमा नगर प्रमुख/कार्यकारी अधिकृतको तोक आदेश अनुसार निशुल्क सेवा प्रदान गर्न सकिनेछ ।

### ३ हैसियत प्रमाणित

सि.न	कर सूचि	विवरण	कर,दस्तुर,शुल्क आ.व.०७४।०७५
१	ऋण र वैदेशिक रोजगारका लागि मूल्याङ्कन	रु.१० लाख सम्म	१,०००
		रु.२० लाख सम्म	१,५००
		रु.३० लाख सम्म	२,०००
		रु.४० लाख सम्म	२५,००
		रु.५० लाख सम्म	३,०००
		रु.५० लाखभन्दा बढीमा प्रति १०लाख	५००
२	वार्षिक आम्दानी(ऋण लिन र वैदेशिक रोजगार)	रु.५ लाख सम्म	१,०००
		रु.१० लाख सम्म	१,५००
		रु.२० लाख सम्म	२५००
		रु.३० लाख सम्म१२३भ.	३५,००
		रु.४० लाख सम्म	४५००
		रु.४० लाखभन्दा बढीमा प्रति ५लाख	५००

क. सम्पत्तिमूल्याङ्कन र वार्षिकआम्दानी दुवै गराउनेलाई वढी दस्तुर हून आउने एकमात्र असुल गर्ने।

ख. विद्यार्थीको लागि अध्ययन प्रयोजनका लागि माथिको दरमा ४०% छुट ।

ग. नगरपालिकाले तत्काल धितो मूल्यांकन गरेको सिफारिसको पूनः नवीकरण गर्नुपर्दा जुन प्रयोजनका लागि गरिएको हो सोको लागि लाग्ने दस्तुरको १० प्रतिशत थप राजश्व लिइनेछ ।

### ४. वार्षिक सवारी कर

सि.न	विवरण	अनूसूची ११ बमोजीम (रु २५)	कर,दस्तुर,शुल्क
------	-------	---------------------------	-----------------

		देखि रु,३००० सम्म)	आ.व.०७४।०७५
१.	बस, ट्रक, लहरी		६००।००
२.	मिनीबस, ट्रक (छ पांग्रे)		५००।००
३.	मिनीबस, ट्रक (चार पांग्रे)		४००।००
४.	भाडाको कारजीप		२५०।००
५.	निजी कार, भ्यान, जिप, पिकअप		२५०।००
६.	ट्याक्टर ठुलो ४० हर्षपावर भन्दा माथि		५००।००
७.	ट्याक्टर सानो ४० हर्षपावर भन्दा सानो		२५०।००
८.	स्कूटर मोटरसाइकल		७५।००
९.	ठेला तथा रिक्सा		५०।००
१०.	सफा टेम्पो		५०।००
११.	गोरु गाडा		१००।००
१२.	पावर टेलर		२००।००
१३.	लोडर, डोजर र एक्साभेटर (भ्याकुम)		१०००।००

#### ५.पटके सवारी कर

सि.न	विवरण	अनूसूची ११ बमोजीम (रु,५ देखि रु,२० सम्म)	कर,दस्तुर,शुल्क आ.व.०७४।०७५
१.	बस, ट्रक		२५।००
२.	लहरी (६ टायरभन्दा बढी)		२५।००
३.	ट्याक्टर ठुलो (४० हर्षपावरभन्दा बढी)		२०।००
४.	मिनी बस, ट्रक		२०।००
५.	ट्याक्टर सानो (४० हर्षपावरभन्दा घटी)		१०।००
६.	निजी कार, भाडा कार		१०।००
७.	ट्याम्पो		१०।००
८.	खच्चर गधा		१०।००
९.	विदेशी बस ट्रक		१००।००
१०.	विदेशी लहरी (६ टायरभन्दा बढी)		१५०।००
११.	विदेशी मिनी बस, ट्रक		७५।००
१२.	विदेशी कार/ट्याक्सी		३५।००

#### ६ प्राकृतिक साधन उपयोग कर

सि.न	विवरण		कर,दस्तुर,शुल्क आ.व.०७४।०७५
१.	गिटी ढुंगा	प्रतिघन मिटर	१२०
२.	वालुवा	प्रतिघन मिटर	१२०
३.	कटिङ्ग ढुंगा (घरको भित्तामा टास्ने)	प्रति ट्रक	५००
		प्रति ट्राक्टर	२५०
४.	छपनी सादा ढुंगा (प्रति ट्रक)	प्रति ट्रक	३००
		प्रति ट्राक्टर	१५०
५.	कालीमाटी र रातो माटो	प्रति ट्रक	२००
		प्रति ट्राक्टर	१००

### ७ कान्जी हाउस दस्तुर

सि.न	विवरण		कर,दस्तुर,शुल्क आ.व.०७४।०७५
१.	गाई गोरु प्रति गोटा (विगो वाहेक)	प्रति दिन	५०
२.	भैसी रागा प्रति गोटा(विगो वाहेक)	प्रति दिन	२००
३.	घोडा खच्चड प्रति गोटा(विगो वाहेक)	प्रति दिन	१००
४.	सूगूर बंगूर प्रति गोटा(विगो वाहेक)	प्रति दिन	२००
५.	बाखा भेंडा प्रति गोटा(विगो वाहेक)	प्रति दिन	५०

नोट:१ कान्जी हाउसमा पशू राख्दा घांसपानी परालको खर्च सम्बन्धित पशू धनीले नै व्यहोर्नुपर्नेछ  
 २ कान्जी हाउसमा पशू समाती थुन्ने कर्मचारीलाई २५ र अन्य व्यक्तिलाई ३५ प्रतिशत पूरस्कार स्वरुप दिइनेछ  
 ३ कान्जी हाउसमा थुनेको पशू सोही दिन लिन नआएमा प्रतिदिन १० प्रतिशतका दरले थप जरिवाना लाग्नेछ र अन्यको हकमा स्वायत्त शासन ऐन २०५५ अनुसार हुनेछ ।  
 ४ कान्जी हाउसमा पशू समाती थुनेपछि सो पशूलाई हेरचाह गर्ने कर्मचारीलाई १५ प्रतिशत थप सूविधा दिइनेछ ।

### ८. सरसफाई शुल्क

क्र.सं	सरसफाई शुल्क	कर,दस्तुर,शुल्क आ.व.०७४।०७५
१.	नियमित रुपमा सरसफाई हुने क्षेत्रमा मासिक(प्रति घर)	१००।००
२.	आंसिक रुपमा सरसफाई हुने क्षेत्रमा मासिक(प्रति घर)	५०।००
३.	घरको प्रति तलाको थप मासिक(नियमित सफाई हुने स्थानमा)	३०।००
४.	होटल,नाई,हस्पिटल तथा क्लिनिक व्यवसायहरुको मासिक	२००।००
५.	फोहर धेरै उत्पादन हुने क्षेत्रहरु	३००।००

### ९. सक्सन ट्यांक/लोडर टिपरको भाडा

क्र स	विवरण	कर,दस्तुर,शुल्क आ.व.०७४।०७५

१०	सक्सन ट्यांक/लोडर टिपरको भाडा	सक्सन ट्यांक न.पा.क्षेत्रभित्र प्रत्येक पटक/प्रति ट्यांकर	५०००
----	-------------------------------	---	------

#### १० विज्ञापन कर

क्र.सं	विवरण	कर,दस्तुर,शुल्क आ.व.०७४१०७५
११	साइनवोर्ड, ग्लोवोर्ड, स्टल आदिमा २५ वर्गफुट भन्दा माथि	८००।००
	साइनवोर्ड, ग्लोवोर्ड, स्टल आदिमा २५ वर्गफुट सम्म	५००।००
	तूल व्यानर एक हप्ताको लागि	५०।००
	तूल व्यानर एक हप्ता भन्दा बढी	१००।००
	टावर (टेलिफोन मोवाइल)	२००००।००
१२	जादू	२००
	सर्कस	५००
	खेलतमासा	३००
१३	सवारी पार्किङ शुल्क	दैनिक रु.१० देखि रु.४०

१४ पटके व्यवसाय कर नोट :वहाल बितौरी वा व्यवसाय करको सूचीमा परेका करदाताबाहेक नगरपालिका क्षेत्रभित्र वा बाहिरबाट सवारी साधन वा मानिस आफैले पोका वा भोलामा सामान राखी न.पा. क्षेत्रभित्र घुमाएर बिक्री गर्ने वा न.पा. क्षेत्रभित्र रहेको नदीमा पर्यटकीय दृष्टिकोणले र्याफ्टिङ गर्नेहरूका लागि निम्न अनुसार कर लिने

क्र.सं	विवरण	कर,दस्तुर,शुल्क आ.व.०७४१०७५
१.	फेन्सी/खुद्रा सामान गाडीद्वारा घुमाएर बेच्नेहरूका लागि प्रतिपटक	५०
२.	खाद्यान्न सामान गाडीद्वारा घुमाएर बेच्नेहरूका लागि प्रति पटक	२०
३.	आलू/तरकारी गाडीद्वारा घुमाएर बेच्नेहरूका लागि प्रति पटक	२०
४.	पोका/भोलामा सामान राखी मोटर साइकल/मानिस आफैले बेच्ने प्रति पटक	१०
५.	नदीमा रफटिङ गर्ने पर्यटकहरूलाई प्रति व्यक्ति प्रति पटक	२०
६.	रांगा, भैसी बंगुर प्रतिगोटा	३०
७.	खसी बोका प्रति गोटा	१०
८.	हांस, कूकुरा र अन्य पक्षी प्रति गोटा	५

नोट: डोका/डालामा तरकारी तथा फलफुल राखी बजारमा घुमाएर बेच्ने किसानहरूको हकमा पटके व्यवसाय कर लिइने छैन

#### १५ घर बहाल कर

क्र.सं	विवरण	कर,दस्तुर,शुल्क आ.व.०७४१०७५
१.	संघ संस्था, सरकारी कार्यालय, गोदाम भाडामा दिने	१०%
२.	अन्य प्रयोजनको लागि	१०%

#### १६ व्यवसाय करको दर

क्र.सं	विवरण	०७४१०७५
क	व्यवसाय दर्ता तथा ईजाजत दस्तुर	१०००।००
ख	व्यवसाय कर(वार्षिक) निम्न अनुसार	

व्यवसायको किसिम रु २०लाख सम्मको करको श्रेणी (ग), २०लाखभन्दा बढी देखि ५०लाख सम्मको करको श्रेणी (ख), र ५०लाख भन्दा बढी करको श्रेणी (क)

क्र.सं	विवरण	करको श्रेणी (क)	करको श्रेणी (ख)	करको श्रेणी (ग)
१	होटल, लज एवं साधारण होटल	१२००	५००	२००
२	रेटुरेन्ट (म:म, तास, सेकूवाआदि)	७००	३००	२५०
३	मिठाई पसल	७००	४००	२००
४	कपडा पसल (थोक एवं खूद्रा)	१६००	८५०	५००
५	फेन्सी पसल	१५००	७००	४००
६	विविध श्रृंगार पसल (थोक/खूद्रा)	१४००	७००	३००
७	उनी धागो पसल	४००	३००	२००
८	जूता चप्पल पसल	६००	४००	३००
९	निर्माण सामग्री	१६००	८००	५००
१०	खाद्यान्न, किराना डिलर/खूद्रा	१६००	७००	३००
११	भाडा र गिफ्ट पसल(थोक/खूद्रा)	१२००	४००	२५०
१२	पुस्तक तथा पत्रिका पसल	१०००	५००	२५०
१३	छापाखाना	८००	६००	४००
१४	आर्ट	६००	४००	३००
१५	फोटो स्टूडियो	८००	६००	४००
१६	केबल नेटवर्क	१०००	८००	५००
१७	टि.भी., घडी रेडियो बिक्री/मर्मत	९००	५००	३५०
१८	पंखा तथा स्टोभ मर्मत	५००	३००	२००
१९	साइकल बिक्री तथा मर्मत	३००	२००	१५०
२०	मोटरसाइकल, मोटर पार्टस्/वर्कसप	५००	३५०	२५०
२१	ड्राइभिङ्ग इन्स्ट्रुच्युट	७००	५००	३००
२२	टायर मर्मत	५००	३००	२००
२३	ग्रिल उद्योग	००	०	०
२४	कवाडी सामानको थोक बिक्रेता	२०००	१५००	१०००
२५	टेण्ट हाउस	६००	४००	२००
२६	लाउण्डी पसल	३००	२००	१००
२७	मादल पसल	४००	३००	२००
२८	गोबर ग्यांस	१०००	६००	४००
२९	पाउरोटी भण्डार	६००	४००	३००
३०	चलचित्र मन्दिर	७००	४००	४००
३१	वित्तीय संस्था/सहकारी संस्था	७५००	२५००	१०००
३२	क्लर ल्याब	१५००	१०००	५००
३३	निजी अस्पताल/औषधी पसल	१५००	४००	२५०
३४	पशु औषधी पसल	१०००	५००	२००
३५	बीज भण्डार	१०००	५००	२००
३६	रंगरोगन तथा इलेक्ट्रिक थोक बिक्री	१४००	८००	५००
३७	फर्नीचर उद्योग	१५००	८००	५००
३८	फर्नीचर पसल	१२००	६००	४००
३९	मिल	८००	४००	२५०
४०	सूनचाँदी पसल	११००	५००	२५०
४१	आइसक्रिम उद्योग तथा पसल	५५०	४००	२००
४२	कपडा सिलाई (प्रति मिशिन ७५)	०	३००	१५०

क्र.सं	विवरण	करको श्रेणी (क)	करको श्रेणी (ख)	करको श्रेणी (ग)
४३	हेयर कटिङ्ग (प्रति कूर्ची १००)	०	०	०
४४	ल फर्म	५००	३००	२००
४५	बोर्डिङ्ग स्कूल मा.वि. र प्रा.वि.	१०००	८००	५००
४६	निर्माण व्यवसायी क, ख, ग, घ	५००	४०००	२०००
४७	आयल पम्प	१०००	८००	५००
४८	कूरियर, फ्याक्स, कम्प्युटर र टेलिफोन	३००	२००	१५०
४९	उद्योग	७००	०	०
५०	सपिङ्ग सेन्टर	१३००	८००	४००
५१	तरकारी पसल	२००	१५०	१००
५२	चश्मा पसल	५००	३००	२००
५३	दांत बनाउने पसल	५००	३००	२००
५४	मासु पसल	१५००	१०००	५००
५५	नर्सरी र फलफुलका विरुवा विक्रीवितरण	१०००	६००	३००
५६	माटोको भाडा बनाउने	३००	२००	१००
५७	टेक्निकल इन्स्टिच्युट	२०००	१५००	१०००
५८	कन्सल्टेन्सी फर्म (इन्जीनियर र ओ.सी.)	१५००		
५९	ज्योतिस	३००	२००	१००
६०	अडिटर फर्म (क ख ग घ)	१०००	५००	३००
६१	सिलाई, बूनाई, पेन्टिङ्ग, कटिङ्ग प्रशिक्षण	४००	३००	२००
६२	चिकित्सक विशेषज्ञ (स्वा.सहायक,कविराज)	८००	५००	३००
६३	ल्याब (परिक्षण)	५००	३००	२००
६४	पूलवोर्ड (प्रति बोर्ड रु.४००।००)	०	०	०
६५	भिडियो गेम प्रति स्किम रु.२००।००	०	०	०
६६	इट्टा भट्टा प्रति प्वाल रु.१००।००	०	०	०
६७	रेमिटेन्स सेवा	०	०	०
६८	कटिङ्ग हुंगा			
६९	कसर उद्योग			
७०	व्लक उद्योग			
७१	कुखुरा फर्म उद्योग क(१-५००)चल्लासम्म ख(५०१-१०००) चल्लासम्म ० ग(१००१ भन्दा बढी)	२०००	१५००	१०००
७२	मदिरा			

नोट: वर्ष भरी काम नगर्ने निर्माण व्यवसायी ग र घ को लागि ५००।०० र ३००।०० व्यवसाय कर लिइने छ

१७. घर नक्शापास दस्तुर

अ) घरनक्सा पास सम्बन्धी दस्तुर

सि. नं.	भौतिक संरचनाको विवरण	करको दर (प्रति व.फी.) ने.रु.मा आ.व.०७४।०७५		
		नक्सापास क्षेत्र		
		क	ख	ग
१.	आर. सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर			
क)	पूर्ण भूमिगत तला	३.००	२.५०	२.००

ख)	अर्ध भूमिगत तला	५.००	४.५०	४.००
ग)	जमिन तला	५.००	४.५०	४.००
घ)	पहिलो तला	५.२५	४.७५	४.२५
ड)	दोश्रो तला	५.५०	५.००	४.५०
च)	तेश्रो तला	५.७५	५.२५	४.७५
छ)	चौथो तला	६.००	५.५०	५.००
ज)	पाचौ तल्ला वा सो भन्दा माथि	११.००	९.००	७.००
२	सिमेन्टको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गारो (न्यूनतम २३ से.मी. मोटाई) आर.सी.सी. टायल जस्तापाता छाना	४.५०	३.५०	३.००
३.	जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गारो (न्यूनतम २३ से.मी. मोटाई) आर.सी.सी., जस्तापाताछाना	४.२५	३.२५	२.७५
४.	माटोको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको	४.००	३.००	२.५०

- आ) पुराना घरहरूको हकमा नक्सा नियमितका लागि डुम्रे वेशिसहर मार्ग क्षेत्र प्रति वर्ग फिट पक्कि रु ४१०० र कच्चि प्रति वर्ग फिट रु,३१०० दरलाई कायम गर्ने ।
- आ) पुराना घरहरूको हकमा नक्सा नियमितका लागि भन्सार चन्द्रावती सडक क्षेत्र भित्रका क्षेत्र प्रति वर्ग फिट पक्कि रु,३.५१०० र कच्चि च प्रति वर्ग फिट रु,३१०० दरलाई कायम गर्ने ।
- आ) पुराना घरहरूको हकमा नक्सा नियमितका लागि सहायक मार्ग क्षेत्र प्रति वर्ग फिट पक्कि रु,२.५१०० र कच्चि प्रति वर्ग फिट रु,२१० दरलाई कायम गर्ने ।
- आ) ढलान नभएको घर एकमूष्ठ रु,५००।० दरलाई कायम गर्ने ।
- इ) साधारण स्वीकृतिका लागी फिल्ड सर्जमिन शुल्क लिई सर्जमिन गराई मात्र स्वीकृत दिने ।

### ई) नक्सापास निर्धारण क्षेत्र

नगरपालिका क्षेत्र भित्रका ठाउँलाइ भौगोलिक तथा पूर्वाधार बिकासको आधारमा करको दर निर्धारणका लागि देहायका क्षेत्रहरु निर्धारण गरिएको छ।

### क) मुख्य शहरीक्षेत्र (क)

मुख्य शहरीक्षेत्र भन्नाले देहायका क्षेत्रहरु पर्दछन्।

वडानं	क्षेत्र
१	डुम्रे - बेशिसहर - चामे सडकले छोएको जग्गा डुम्रे-चन्द्रावती मार्गले छोएको जग्गा
२	डुम्रे-चन्द्रावती मार्गले छोएको जग्गार र यस आसपासका बजार क्षेत्र मनकामनाटोल बजार आसपासको क्षेत्र
३	डुम्रे - बेशिसहर - चामे सडकले छोएको जग्गा चाम्बास, खहरे र तुरुँरे बजार अन्तर्गतका भित्री बजार क्षेत्र तुरुँरे पालुङ्टार जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ
६	टुहुरेपसल जग्गा
८	डुम्रे वेशीसहरले छोएको जग्गा
९	डुम्रे वेशीसहरले छोएको जग्गा
१०	डुम्रे वेशीसहरले छोएको जग्गा

### ख) बजारक्षेत्र (ख)



बजार क्षेत्र (ख) भन्नाले देहायका क्षेत्रहरु पर्दछन्।

वडानं	क्षेत्र
१	क्षेत्र (क) बाहेकका सबै क्षेत्र
२	नारेश्वरटार-दोदोर-अर्चले मार्गलेछोएको जग्गा नारेश्वरटार-मनकामना टोल- बाह्रबिसेमार्गलेछोएको जग्गा भानु-मोतीतिर्थ मार्गलेछोएको जग्गा पाङ्दुरेखोला-बङ्गुरखोर-रातमाटे मार्गलेछोएको जग्गा गोठेरी - चन्ननी मोटोर मार्गलेछोएको जग्गा भलायटार धवादी -रीठाबोट मोटोर मार्गलेछोएको जग्गा भानु जमस्थल मार्गलेछोएको जग्गा
३	चाम्बास -दोरदोरटार-भकुन्थोक मार्गले छोएको जग्गा चाम्बास -दोरदोरटार-रिठाबोट-भानु जन्मस्थल (मध्य मार्गी) मार्गले छोएको जग्गा
५	भगवती रंगपथले छोएको जग्गा
६	भगवती रंगपथले छोएको जग्गा भानु मार्गमा पर्ने जग्गा
११	कालिमाटी कुन्छामा पर्ने सडक
१२	भानु मार्गमा पर्ने जग्गा

**ग) बजारक्षेत्र (ग)**

बजार क्षेत्र (ग) भन्नाले देहायका क्षेत्रहरु पर्दछन्।

वडानं	क्षेत्र
१	क्षेत्र (क) र (ख)बाहेकका सबै क्षेत्र
२	नारेश्वरटार-दोदोर-अर्चले मार्गलेछोएको जग्गा नारेश्वरटार-मनकामना टोल- बाह्रबिसेमार्गलेछोएको जग्गा भानु-मोतीतिर्थ मार्गलेछोएको जग्गा पाङ्दुरेखोला-बङ्गुरखोर-रातमाटे मार्गलेछोएको जग्गा गोठेरी - चन्ननी मोटोर मार्गलेछोएको जग्गा यटार धवादी -रीठाबोट मोटोर मार्गलेछोएको जग्गा भानु जमस्थल मार्गलेछोएको जग्गा
३	चाम्बास-दोरदोर-भकुन्थोक मार्गले छोएको जग्गा चाम्बास - दोरदोरटार रिठाबोट - भानु जन्मस्थल (मध्यमार्गी) मार्गले छोएको जग्गा जयबुद्ध मार्गले छोएको जग्गा ढुकुर्दी कृषि मार्गले छोएको जग्गा तुरतुरे-चिसापानी-अर्च मार्गले छोएको जग्गा चाम्बास-मोहोरियाटार हुदै दोरदोरकोट मार्गले छोएको जग्गा खहरे-सातबिसे-दोरदोर मार्गले छोएको जग्गा तुरतुरे-धरादी -दोरदोर मार्गले छोएको जग्गा साँखुली-मोहोरियाटार- तुर्लुङ्कोट मार्गले छोएको जग्गा

वडानं	क्षेत्र
४	चुँदीकुमाल गाउँ- बाँघखोर-अर्चले भन्ज्याङ मार्गले छोएको जग्गा
५	भानु-धनन्जय-मोटर मार्गले छोएको जग्गा चुँदीरम्घा मोटर मार्गले छोएको जग्गा क्याम्पसचोक-गुरुङगाउँ मार्गले छोएको जग्गा भानु जन्मस्थल मार्गले छोएको जग्गा
८	भानु-धनन्जय-मोटर मार्गले छोएको जग्गा चुँदीरम्घा मोटर मार्गले छोएको जग्गा क्याम्पसचोक-गुरुङगाउँ मार्गले छोएको जग्गा भानु जन्मस्थल मार्गले छोएको जग्गा
९	वागेस्वोरी मार्गले छोएको जग्गा (घाँसीकुवा-सिम्ले) गौमती-चण्डी-देउराली मार्गले छोएको जग्गा (स्याउलीदेखि पृथ्वीराजमार्ग)

निर्णय नं. २

यस भानु नगरकार्यपालिकाको आ.व. ०७४/०७५ मा राजस्व परामर्श समिति को सिफारिस एवं भानु नगर कार्यपालिकाको बोर्ड बैठक बाट पारित एकीकृत सम्पति करको जग्गाको मूल्याङ्कन तपशिल अनुसार निर्धारण गरी लागु गर्ने निर्णय गरिन्छ ।

क्र.स	हालको वडा	साविक वडा	क्षेत्र	विवरण	मूल्याङ्कन प्रति रोपनी
१	१	भानु ५	व्यापारिक	नक्शा नं. ५ ज डुम्रे वेशिसहर राजमार्गको दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	३०,००,०००।
				नक्शा नं. ५ छ डुम्रे वेशिसहर राजमार्गको दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	२८,००,०००।
				नक्शा नं. ५ घ को डुम्रे वेशिसहर राजमार्गको दायाँ बायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गा भन्सार क्षेत्र समेत	२८,००,०००।
			आवासीय	नक्शा नं. ५ ज को कच्चिसडकको दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा एवं प्लटिडको जग्गा	१८,००,०००।
				नक्शा नं. ५ ज को अन्य कच्ची सडकको दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	१०,००,०००।
				नक्शा नं. ५ छ नक्शाको कच्ची सडकको दायाँ बायाँ मोहोडाको	१०,००,०००।

				जग्गा	
				नक्शा नं. ५छ सालविस्ने देखि नयाँबस्ति जाने पिच बाटोको दायँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	१८,००,०००।
				नक्शा नं. ५घ को भन्सार चन्द्रावती मार्गमा पर्ने पक्की सडकको दायँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	१६,००,०००।
				नक्शा नं. ५घ बाहेकको भानु मार्गमा पर्ने मूल सडक खुर्सानी पानी सम्मको दायँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	१५,००,०००।
			कृषि	नक्शा नं. ५घ सालविस्ने देखि भन्सार बजार सुखौरेखोला सम्म को कच्ची सडकको दायँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	१०,००,०००।
				नक्शा नं. ५छ को अन्य जग्गा	५,००,०००।
				नक्शा नं. ५घ को अन्य जग्गा	५,००,०००।
				५च का कच्ची सडकका दायँ बायाँ	५,६०,०००।
				<b>अन्य जग्गा:</b>	
				खेत अब्बल	२,००,०००।
				खेत दोयम	१,५०,०००।
				खेत सिम	१,२५,०००।
				खेत चाहार	१,००,०००।
				पाखो अब्बल	९०,०००।
				पाखो दोयम	८०,०००।
				पाखो सिम	७०,०००।
				पाखो चाहार	५०,०००।
			व्यापारिक	नक्शा नं. ६च, ६छ नक्शाको नारेश्वरटारवाट मनकामनाटोल शसस्त्रप्रहरी गण मनकामना सम्मको पक्की सडकको दायँ बायाँ	१०,००,०००।
				नक्शा नं. ६च, ६क, ६ख ( खुर्सानी पानी देखि वाङ्गेरह सम्म) डुम्रे चन्द्रावती पक्की सडकको दायँ बायाँ को मोहोडाको जग्गा	१२,००,०००।
				साविक दोरदोर अर्न्तगत पर्ने डुम्रे वेशिसहर मार्गको दायँ	१०,००,०००।

२	२	भानु ६ र ७	आवासीय	बायाँ को मोहोडाको जग्गा ( अम्बोटे क्षेत्र)	
				नक्शा नं. ६ को मनकामना टोल देखि पाङ्दुरे खोला सम्म प्रगति मार्गको कच्ची सडकको दायाँ बायाँको मोहोडाको जग्गा	५,००,०००।
			कृषि	नक्शा नं. ६क र ६ख भानु जन्मस्थल मार्गको दायाँ बायाँ पर्ने सडकको मोहोडाको जग्गा	१०,००,०००।
		नक्शा नं. ६ अर्न्तगतका अन्य कच्ची सडकको दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा		५,००,०००।	
		<b>अन्य जग्गा:</b>			
		खेत अब्बल		२,००,०००।	
		खेत दोयम		१,५०,०००।	
		खेत सिम		१,२५,०००।	
		खेत चाहार		१,००,०००।	
		पाखो अब्बल		९०,०००।	
		पाखो दोयम	८०,०००।		
पाखो सिम	७०,०००।				
पाखो चाहार	५०,०००।				
			साविक दोरदोर अर्न्तगत पर्ने डुम्रे वेशिसहर मार्गको दायाँ बायाँ को जग्गा शेराफाँट वाह्रविसे क्षेत्र	१०,००,०००	
३	३	भानु १ र ८	व्यापारिक	नक्शा नं. ८क चाम्बास नक्शाहरुको चाम्बास डुम्रे वेशिसहर मार्गका दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	२०,००,०००।
				नक्शा नं. १क, १ख, १ग खहरे वजार क्षेत्र डुम्रे वेशिसहर मार्गको दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	२०,००,०००।
				नक्शा नं. ८च को तुरतुरे बजारमा पर्ने डुम्रे वेशिसहर र पालुडटार जाने पक्की सडकको मोहोडाको जग्गा	१८,००,०००।
			आवासीय	नक्शा १क, १ख, १ग का कच्ची सडकका दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	७,००,०००।
					नक्शा नं. १ अर्न्तगतका अन्य

				कच्ची सडकका दायँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	
				नक्शा नं. दक नक्शाको चाम्बास डुम्रे वेशिसहर मार्गका जोडिएका कच्ची सडक दायँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	१०,००,०००।
			कृषि	नक्शा नं. द को अन्य कच्ची सडकको दायँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	८,००,०००।
				नक्शा नं. दक, दच, १क, १ख, १ग को अन्य जग्गा खेत तर्फ र समथर भाग	५,००,०००।
				नक्शा नं. दक, दच, १क, १ख, १ग को अन्य जग्गा पाखो तर्फ र पहाडी भाग	३,००,०००।
				<b>अन्य जग्गा:</b>	
				खेत अब्बल	२,००,०००।
				खेत दोयम	१,५०,०००।
				खेत सिम	१,२५,०००।
				खेत चाहार	१,००,०००।
				पाखो अब्बल	९०,०००।
				पाखो दोयम	८०,०००।
				पाखो सिम	७०,०००।
				पाखो चाहार	५०,०००।
		भानु ४ र ९	आवासीय	नक्शा नं. ४/४ख र /ग को भानु जन्मस्थलमार्गको दायँ बायाँ पर्ने मोहोडाको जग्गा	१०,००,०००।
			कृषि	नक्शा नं. ४ अर्न्तगतका अन्य कच्ची सडक दायँ बायाँ पर्ने मोहोडाको जग्गा	५,००,०००।
				<b>अन्य जग्गा:</b>	
				खेत अब्बल	२,००,०००।
				खेत दोयम	१,५०,०००।
				खेत सिम	१,२५,०००।
				खेत चाहार	१,००,०००।
				पाखो अब्बल	९०,०००।
				पाखो दोयम	८०,०००।
			पाखो सिम	७०,०००।	
		पाखो चाहार	५०,०००।		
४	४			साविक दोरदोर २ र ३ अर्न्तगतका भानु	१०,००,०००।

		भानु २ र ३	कृषि	जन्मस्थलमार्गको दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा			
						साविक दोरदोर २ र ३ अर्न्तगतका नक्शा अर्न्तगतका अन्य कच्ची सडक दायाँ बायाँ मोहोडाको जग्गा	५,००,०००।
						<b>अन्य जग्गा:</b>	
						खेत अब्बल	२,००,०००।
						खेत दोयम	१,५०,०००।
						खेत सिम	१,२५,०००।
						खेत चाहार	१,००,०००।
						पाखो अब्बल	९०,०००।
						पाखो दोयम	८०,०००।
						पाखो सिम	७०,०००।
				पाखो चाहार	५०,०००।		
		वरभञ्ज्याङ १ र २	कृषि	साविक मैवल अर्न्तगतका अन्य कच्ची सडक	३,६०,०००।		
						<b>अन्य जग्गा:</b>	
						खेत अब्बल	१,००,०००।
						खेत दोयम	९०,०००।
						खेत सिम	८०,०००।
						खेत चाहार	७०,०००।
						पाखो अब्बल	६०,०००।
						पाखो दोयम	५०,०००।
				पाखो सिम	४०,०००।		
				पाखो चाहार	३०,०००।		
		वरभञ्ज्याङ ३ र ४	आवासीय	साविक मैवल ९क अर्न्तगत पर्ने भानु मार्ग पक्क सडकको दायाँ बायाँ पर्ने मोहोडाको जग्गा	१२,००,०००।		
					नक्शा नं. ४ख को प्लटिड एवं कच्ची सडकको दायाँ बायाँ पर्ने मोहोडाको जग्गा	६,००,०००।	
					साविक मैवल ९ अर्न्तगत पर्ने कच्ची सडकको दायाँ बायाँ पर्ने मोहोडाको जग्गा	५,००,०००।	
					नक्शा नं. ४ र ९ नक्शाहरुको अन्य जग्गा खेत तर्फ	२,००,०००।	
					नक्शा नं. ४ र ९ नक्शाहरुको अन्य जग्गा पाखो तर्फ र पहाडी भाग	१,००,०००।	

५	५		कृषि	<b>अन्य जग्गा:</b>		
				खेत अब्बल	१,००,०००।	
				खेत दोयम	९०,०००।	
				खेत सिम	८०,०००।	
				खेत चाहार	७०,०००।	
				पाखो अब्बल	६०,०००।	
				पाखो दोयम	५०,०००।	
				पाखो सिम	४०,०००।	
		पाखो चाहार	३०,०००।			
		वरभञ्ज्याङ ५	व्यापारिक	नावरुड नक्शा नं. १क, २क, ३क भानु मार्गको पक्की सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा		१५,००,०००
				कृषि	नावरुड नक्शा नं. १, २, ३ को कच्ची सडकसँग जोडिएको	
			<b>अन्य जग्गा:</b>			
			खेत अब्बल		१,००,०००।	
			खेत दोयम		९०,०००।	
			खेत सिम		८०,०००।	
			खेत चाहार		७०,०००।	
			पाखो अब्बल		६०,०००।	
पाखो दोयम	५०,०००।					
पाखो सिम	४०,०००।					
पाखो चाहार	३०,०००।					
वरभञ्ज्याङ ७, ८ र ९	आवासीय	नावरुड ६ क भानु मार्गको पक्की सडक कटहरे सम्म		१०,००,०००।		
		कृषि	ऐ नक्शाको कच्ची सडकसँग जोडिएको वेसिभेग		३,००,०००।	
	ऐ नक्शाको कच्ची सडकसँग जोडिएको डाँडा भेग		८०,०००।			
	<b>अन्य जग्गा:</b>					
	खेत अब्बल		१,००,०००।			
	खेत दोयम		९०,०००।			
	खेत सिम		८०,०००।			
	खेत चाहार		७०,०००।			
	पाखो अब्बल		६०,०००।			
	पाखो दोयम		५०,०००।			
	पाखो सिम		४०,०००।			
	पाखो चाहार	३०,०००।				
		भानु मार्गको पक्की सडकले छोएको		१०,००,०००।		
		भानु मार्गलाई छोएको कच्ची		३,००,०००।		

६	६	सतिस्वारा १	कृषि	सडक	
				अन्य कच्ची सडकले छोएको जग्गा	८०,०००।
				खेत तर्फ	
				अब्बल खेत	४०,०००।
				दोयम खेत	३५,०००।
				सिम खेत	३०,०००।
				चाहार खेत	१०,०००।
				पाखो भाग तर्फ	
				अब्बल पाखो	२०,०००।
				दोयम पाखो	१५,०००।
				सिम पाखो	१२,०००।
				चाहार पाखो	१०,०००।
				तनहुँसुर १,२,३	कृषि
	भानु मार्गलाई छोएको कच्ची सडक	३,००,०००।			
	अन्य कच्ची सडकले छोएको जग्गा	८०,०००।			
	खेत तर्फ				
	अब्बल खेत	४०,०००।			
	दोयम खेत	३५,०००।			
	सिम खेत	३०,०००।			
	चाहार खेत	१०,०००।			
	पाखो भाग तर्फ				
	अब्बल पाखो	२०,०००।			
	दोयम पाखो	१५,०००।			
सिम पाखो	१२,०००।				
चाहार पाखो	१०,०००।				
			आवासीय	पाँचसय फाट महन्ते हटिया रम्घाटार टुरे पसल मोटर मार्ग दाया वाया	२,००,०००।-
			वाइसजागर तिनपिप्ले थानी थान मोटर मार्ग दाया वाया	६५,०००।	
			टुहुरेपसल सेरा मोटर बाटो सम्मको जग्गा	४,००,०००।	
			खेत तर्फ		
			अब्बल खेत	५०,०००।	
			दोयम खेत	४०,०००।	
			सिम खेत	३५,०००।	
			चाहार खेत	३०,०००।	



७	७	वसन्तपुर गा.वि.स १-९	कृषि	पाखो समथर भाग तर्फ		
				अब्बल पाखो	३५,०००।	
				दोयम पाखो	३०,०००।	
				सिम पाखो	२५,०००।	
				चाहार पाखो	२०,०००।	
				पाखो डाडा भाग तर्फ		
				अब्बल पाखो	२५,०००।	
				दोयम पाखो	२०,०००।	
				सिम पाखो	१५,०००।	
				चाहार पाखो	१०,०००।	
८	८	साविक पुर्कोट ४, ६-९	आवासीय	डुम्रे वेशिसहर सडक	१६,००,०००।	
				पाँच सय फाँटटुहुरे पसल मोटर मार्ग पक्की तर्फ	१६,००,०००।	
					पाँच सय फाँटटुहुरे पसल मोटर मार्ग	८,००,०००।
					थपलियाडिही देउराली महन्टे मोटर मार्ग	५,००,०००।
					महन्नटे सिप्रडे मोटर मार्ग	२,००,०००।
					महन्नटे कुमालगाँउफाँउदीखोला मोटर मार्ग	२,००,०००।
					ढकालटार फाँउदीखोला मोटर मार्ग	२,००,०००।
					वेल्टार फाँउदीखोला मोटर मार्ग	२,००,०००।
					देउरालीटार तल्लोटार फाँउदीखोला मोटर मार्ग	३,००,०००।
					पाँच सय फाँट बलिफाँट मोटर मार्ग	५,००,०००।
					देउरालीटार अर्गले अर्वाजे पिप्ले पाडग्राभ्याल पुरनडिही घलेटोल मोटर मार्ग	३,००,०००।
					देउरालीटार घिमिरे टोल मोटर मार्ग	३,००,०००।
					देउरालीटार देउरालीमोटर मार्ग	१,००,०००।
					बाईसजंगार थानीथान मोटर मार्ग (खसुन्ने)	५,००,०००।
					गौडेपानी,एक्लेसालखरिपानी मोटर मार्ग	१,००,०००।
					पाँचनिवुवाचौर टोपलीखडकागाँउ मोटर मार्ग	३,००,०००।

				कडेलफाँट रुपेटार लभ्राक खसुन्ने मोटर मार्ग	२,००,०००।
				तेल्कातीखोला वेनिवगर नेवारापाटो मोटर मार्ग (आँपको धारा)	५,००,०००।
				तेल्कातीखोला वेनिवगर नेवारापाटो मोटर मार्ग ( मर्स्याडदीनदी)	३,००,०००।
				तेल्कातीखोला वेनिवगर नेवारापाटो मोटर मार्ग ( नेवारापाटो)	१,००,०००।
				तेल्कातीखोला वेनिवगर नेवारापाटो मोटर मार्ग	४,००,०००।
				तेल्कातीखोला खसुन्ने देउरालीटार मोटर मार्ग	४,००,०००।
				खेत तर्फ	
				अब्बल खेत	१,००,०००।
				दोयम खेत	८०,०००।
				सिम खेत	६०,०००।
				चाहार खेत	५०,०००।
				पाखो भाग तर्फ	
				अब्बल पाखो	५०,०००।
				दोयम पाखो	४०,०००।
				सिम पाखो	३०,०००।
				चाहार पाखो	२५,०००।
			व्यवसायिक	लक्ष्मी बजार,वाइसजगाँर देखी रानीपानी	२५,००,०००।
			आवासीय	रानीपानी देखी अर्चलधारा	१६,००,०००।
				लक्ष्मी बजार देखी खार पानी - नेपालेपाटो) प्रहरी चौकी	२०,००,०००।
				लक्ष्मी बजार देखी दमौला पुल सम्म	१२,००,०००।
				वाइसजागर देखी काउरेटार सम्म	१२,००,०००।
				रानीपानी देखी परानडिही	६,००,०००।
				खारपानी देखी जुगेफाँट	६,००,०००।
				पुरनडिही देखी कालीका मा. वि सम्म	३,००,०००।
				कालीका मा.वि बाट डुम्रीखर्क	१,००,०००।

९	९	साविक पुर्कोट १, २, ३, ४ ५	कृषि	हुदै केवरेपानी	
				काउरेटार बगैचा बाट थकलिया गाऊ	३,००,०००।
				दमक बजार तेरतेर गाऊ कुँवर गाऊ	१,००,०००।
				थपलिया गाऊ बाट आँप गैरी	२,००,०००।
				अर्चल धारा देखी कुखुरे सम्म	६,००,०००।
				कालीमाटी खहरे देखी संग्रालय बगर	३,००,०००।
				दमौला बाट पातल बगर	६,००,०००।
				बाइसजागर वाथल दमौला बाटो सम्म	८,००,०००।
				बह्रविसेचोक देखी पुर्कोट ल्याण्डस्टार वोडीड स्कुल सम्म	७,००,०००।
				वाइसजागर कालिका क्याम्पस ग्रावेल	८,००,०००।
				कालिका क्याम्पस बाट शिशु शिक्ष सदन वोडिड स्कुल	६,००,०००।
				शिशु शिक्ष सदन स्कुल देखि डुम्रे वेशिसहर राजमार्ग सम्म	१२,००,०००।
				बह्रविसे चोक देखि गोकुल टारी खारपानी सम्म	८,००,०००।
				अर्चल धारा बाट मोहोरीया	५,००,०००।
				सिमको पाखा बाट केवरे पानी	१,००,०००
				बाह्रविसे थकोलिया गाँऊ	३,००,०००
				काउरेटार बगैचा कुमाले पाखो	३,००,०००
				खेत तर्फ	
				अब्बल खेत	१००,०००
				दोयम खेत	८०,०००
				सिम खेत	६०,०००
				चाहार खेत	५०,०००
				पाखो भाग तर्फ	
				अब्बल पाखो	५०,०००
दोयम पाखो	४०,०००				
सिम पाखो	३०,०००				
चाहार पाखो	१२५,०००				
			व्यवसायिक	डुम्रे वेशिसहर मार्गको कालीमाटी वजार क्षेत्र १/क सिमाना देखी २/क टोड्के धारा सम्म	१८,४०,०००।

१०	१०	चोकचिसापानी गा.वि.स १-९	कृषि	डुम्रे वेशिसहर मार्गको अन्य जग्गाहरु चिति खोला देखी १/ख, १/क सिमाना सम्मका दाया वायाका जग्गाहरु	४,२०,०००।
			कृषि	डुम्रे वेशिसहर मार्गमा पर्ने अन्य जग्गाहरु २क, १ख टोड्के धारा देखी पाउदी खोला सम्म	४,२०,०००।
			कृषि	कालीमाटी देखी सिल देवी मार्ग धारेडाडा सम्म कुन्छा जाने वाटो दाया वायाका जग्गा १ख, २क र नेपाल डाडा खाल्टे फाट तार्कुघाट मार्गका जग्गाहरु	१०,२०,०००।
			कृषि	सिलदेवी मार्ग थानीमार्ग भानु मार्ग, पाउदी दुधेकुना मार्गले छएका जग्गाहरु १क, १ख, २ख सिमलचौर, दुधेकुना भञ्ज्याङ, तल्लोमैदान आदि	१,१६,०००।
			कृषि	साविक चोक चिसापानी ५ र ६का अन्य जग्गाहरु १क, १ग, २क, २ख, ,कल्लेरी फाँट भट्टफाट वगर ,टारखेत ,पोखरी खेत	
			लुईटेल फाट खाल्टेफाट खेत तर्फ		
			अब्बल खेत	५०,०००।	
			दोयम खेत	४६,०००।	
			सिम खेत	४४,०००।	
			चाहार खेत	४०,०००।	
			पाखो भाग तर्फ		
			अब्बल पाखो	४६,०००।	
			दोयम पाखो	३४,०००।	
			सिम पाखो	३०,०००।	
			चाहार पाखो	२६,०००।	
			वडा नं. ५ र ६ वाहेकका अन्य वडाका सडकले नछोएका वाकी जग्गाहरु		
			खेत तर्फ		
			अब्बल खेत	४५,०००।	
			दोयम खेत	३६,०००।	
			सिम खेत	३३,०००।	
चाहार खेत	३०,०००।				
पाखो भाग तर्फ					
अब्बल पाखो	२७,०००।				
दोयम पाखो	२१,०००।				

				सिम पाखो	१८,०००।
				चाहार पाखो	१२,०००।
				राम्चे कालीका मोटर मार्गमा पर्ने राम्चे गाउँ	१०००००।-
				जनजागृती मोटर मार्गमा पर्ने उध्याहार गाउँ	१०००००।
				खल्टे मानेचौका मो.मा मा पर्ने खहरे गाउँ ५०० देखी ७०० मीटर सम्म	५०००००
				कालिका मोटर मार्ग रुपाकोट फेदी ओर आसपास	५०००००
				कालिका मोटर मार्ग पर्ने फेदीचौर देखी घले गाउँ	१०००००
				भिमसेन मोटर मा पर्ने रुपाकोट गाउँ	१,००,०००।
				मस्याङ टार काली माटी कुन्छा मोटर मार्ग वाट ५००देखी ७०० मिटर सम्मको दुरी	५,००,०००।
				रातामाटा कालीमाटी कुन्छा मो.मा वाट ५०० देखी ७०० मिटर सम्मको दुरी	५,००,०००।
				मयाखु -काली माटी कुन्छा मो मा ५०० देखी ७०० मिटर सम्मको दुरी	५,००,०००।
				केउरे पानी (कालीमाटी कुन्छा मोटर बाटो ५०० देखी ७०० मिटर सम्मको दुरी	५,००,०००।
				कृपेश्वर मोटर मार्गमा पर्ने जामुने चिसापानी ग्रामीण क्षेत्र	१,००,०००।
				टुहुरे पसल मयाखु लामपाटा मिर्लुङ मोटर बाटोमा पर्ने लामापाटा राता माटा र स्कुले पानी ग्रामीण हालका जनजाती मो.मा मा पर्ने वासखर्क सिमलचौर	१,००,०००।
				काफलश्वारा ग्रामीण हालका	१,००,०००।
				ढाडफेदी कुसुमर्याङ मोटर बाटोमा पर्ने कुसीमराङ गाउँ	१,००,०००।
				मानेचौका क्याम्पस चोक बजार क्षेत्र	१५,००,०००।
				टुहुरे पसल बजार क्षेत्र	१५,००,०००।
११	११	रुपाकोट गा.वि.स १-९	आवासीय		

				सुन्दर बजार बस्ती क्षेत्र	१०,००,०००।
				सुन्दर वस्ती ढाड खोला देखी ढाड फेदी बजार क्षेत्र	१५,००,०००।
				कालीमाटी कुन्ध्र मोटर मार्ग राम्चे देखी हुलाकी डाडा सिमाना सम्म	८,००,०००।
				ममनेचौका बजार देखी प्रहरी चौकी सम्म	८,००,०००।
				प्रहरी चौकी देखी टुहुरे पसल बजार सिमाना सम्म	१०,००,०००।
				हुलाकी डाडा देखी मानेचौका वजार सम्म	८,००,०००।
			कृषि	खेत समथर भाग तर्फ	
				अब्बल खेत	१,००,०००।
				दोयम खेत	९०,०००।
				सिम खेत	८०,०००।
				चाहार खेत	७०,०००।
				खेत डाडा भाग तर्फ	
				अब्बल खेत	५०,०००।
				दोयम खेत	४५,०००।
				सिम खेत	४०,०००।
				चाहार खेत	३५,०००।
				पाखो समथर भाग तर्फ	
				अब्बल पाखो	६०,०००।
				दोयम पाखो	५५,०००।
				सिम पाखो	५०,०००।
				चाहार पाखो	४५,०००।
				पाखो डाडा भाग तर्फ	
				अब्बल पाखो	२५,०००।
				दोयम पाखो	२२,०००।
				सिम पाखो	२०,०००।
				चाहार पाखो	१८,०००।
१२	१२	साविक मिल्डुड १- ६	कृषि	ज्याम्रुक गा.वि.स भानु १२ मा पर्ने कच्ची मोटर मार्ग को खेत तर्फ	२,५०,०००।
				अब्बल खेत	२६,४००।
				दोयम खेत	२४,०००।
				सिम खेत	२१,६००।
				चाहार खेत	१९,२००।
				पाखो भाग तर्फ	
				अब्बल पाखो	१६,८००।

				दोयम पाखो	१४,४००।
				सिम पाखो	१२,०००।
				चाहार पाखो	९,६००।
१३	१३	साविक मिल्डुङ ७, ८, ९, रिस्ती ६, सतिस्वारा, २,३,४,५	कृषि	मिल्डुङ गा वि स अर्न्तगत पर्ने कच्ची सडकको दाया बाया पर्ने घडेरीको खेत तर्फ	९२,०००।
				अब्बल खेत	२७,०००।
				दोयम खेत	२२,०००।
				सिम खेत	२९,०००।
				चाहार खेत	२०,०००।
				पाखो भाग तर्फ	
				अब्बल पाखो	१५,०००।
				दोयम पाखो	१३,०००।
				सिम पाखो	१२,०००।
				चाहार पाखो	११,०००।
				सतिस्वरा साविक सम्जुर गा.वि.स अर्न्तगत पर्ने सडकको दायाबाया खेत तर्फ	८०,०००।
				अब्बल खेत	४०,०००।
				दोयम खेत	३२,०००।
				सिम खेत	२७,०००।

एकिकृत सम्पत्ति करको दररेट

द)	एकिकृत सम्पत्ति करको दररेट	आ.व. ०७४।०७५
१	१।०० देखि १००,०००।०० सम्म	२५।००
२	१००००१।०० देखि २५००००।०० सम्म	५०।००
३	२५०००१।०० देखि ५०००००।०० सम्म	१००।००
४	५००००१।०० देखि १०००००।०० सम्म	२००।००
५	१०००००१।०० देखि १२०००००।०० सम्म	२५०।००
६	१२००००१।०० देखि १५०००००।०० सम्म	३००।००
७	१५००००१।०० देखि २००००००।०० सम्म	४००।००
८	२०००००१।०० देखि २२०००००।०० सम्म	५००।००
९	२२००००१।०० देखि २६०००००।०० सम्म	६००।००
१०	२६००००१।०० देखि ३००००००।०० सम्म	१,०००।००
११	३०००००१।०० देखि ३५०००००।०० सम्म	१,२००।००
१२	३५००००१।०० देखि ४००००००।०० सम्म	२,०००।००
१३	४०००००१।०० देखि ४५०००००।०० सम्म	२,५००।००
१४	४५००००१।०० देखि ५००००००।०० सम्म	३,०००।००
१५	५०००००१।०० देखि ५५०००००।०० सम्म	३,५००।००
१६	५५००००१।०० देखि ६००००००।०० सम्म	४१,०००।००

द)	एकिकृत सम्पत्ति करको दररेट	आ.व. ०७४।०७५
१७	६०००००१।०० देखि ६५०००००।०० सम्म	४,८००।००
१८	६५००००१।०० देखि ७००००००।०० सम्म	५,५००।००
१९	७०००००१।०० देखि ७५०००००।०० सम्म	६,२००।००
२०	७५००००१।०० देखि ८०,०००००।०० सम्म	७,०००।००
२१	८०००००१।०० देखि ८५०००००।०० सम्म	७,८००।००
२२	८५००००१।०० देखि ९००००००।०० सम्म	८,५००।००
२३	९०००००१।०० देखि ९५०००००।०० सम्म	९,२००।००
२४	९५००००१।०० देखि १००००००।०० सम्म	१०,०००।००
२५	१०००००१।०० देखि १२०००००।०० सम्म	१२,०००।००
२६	१,२०,००,००१।०० देखि १४०००००।०० सम्म	१४,०००।००
२७	१४००००१।०० देखि १६०००००।०० सम्म	१६,०००।००
२८	१६००००१।०० देखि १८०००००।०० सम्म	१८,०००।००
२९	१८००००१।०० देखि २००००००।०० सम्म	२००००।००
३०	२०००००१।०० देखि २५०००००।०० सम्म	२५,०००।००
३१	२५००००१।०० देखि ३००००००।०० सम्म	३०,०००।००
३२	३०००००१।०० देखि ३५०००००।०० सम्म	३५,०००।००
३३	३५००००१।०० देखि ४००००००।०० सम्म	४०,०००।००
३४	४०००००१।०० देखि ४५०००००।०० सम्म	४५,०००।००
३५	४५००००१।०० देखि ५००००००।०० सम्म	६०,०००।००
३६	५०००००१।०० देखि माथि प्रति हजारमा	रु २।००

निर्णय नं. ३

स्थानीय तह पुनःसंरचना पश्चातको प्रथम नगरसभाबाट तपशिल अनुसारको सडकहरुको मापदण्ड तपशिल अनुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

भानु न.पा.१		
सि. नं	बाटोको विवरण	मापदण्ड
१	डुमे-बेशिशहर-चामे सडक	सरकारी मापदण्ड
२	डुमे भन्सार-नारेश्वरटार मार्ग	सरकारी मापदण्ड
३	ठिमुराबास - गुम्बा साजबोटे (पुरानोबाटो)	१० मि
४	बोटेगाउँ-रौतरी-नारेश्वरटार	६ मि
५	सुखौरे खोला हुँदै साँखेटार	८ मि
६	देवी मार्ग	६ मि
७	अमिलेपानी बाट आहालेडाँडाहुँदै चुदी खोलासम्म	८ मि
८	दमौली चौतारो (कृषि सडक)	८ मि
९	कुमाल गाउँ ( गुम्बा कृषि सडक)	८ मि
१०	गंगटेखोला कल्भर्टबाट रंगशाला सम्मको	८ मि
११	मोटर बाटो	८ मि
१२	नयाँबस्ती-परिवारटोल-डुमे बेशिशहर जोड्ने मार्ग	८ मि
१३	शिवशक्ति मन्दिर देखि उद्योग बाणिज्य संघ मार्ग	८ मि
१४	अमिलेपानी देखि मर्यांगघाट जाने बाटो	८ मि
१५	अधेरी खोला देखि खरेटो लुगा धुने हुँदै साँखेटार	८ मि



<b>भानु न.पा. २</b>		
१	डुम्रे -वेशिसहर-चामे सडक	सरकारी मापदण्ड
२	डुम्रे - चन्द्रावती मार्ग	सरकारी मापदण्ड
३	नारेश्वरटार-दोरदोर -अर्चले मार्ग	१० मि
४	नारेश्वरटार - शेराफाँट	८ मि
५	नारेश्वरटार-मनकामना टोल-बाह्रबिसे	१० मि
६	कालीका- देउराली मोटर मार्ग	६ मि
७	अम्बोट-भट्टफाँट-थापागाउँ (कृषि मार्ग)	८ मि
८	भानु-मोतीतिर्थ मार्ग	८ मि
९	शहिद मार्ग	८ मि
१०	देउराली मोटरमार्ग काउरेटार	८ मि
११	पाङ्दुरेखोला-बङ्गुरखोर -रातमाटे मार्ग	८ मि
१२	गोठेरी - चन्ननी मोटर मार्ग भलायटार	८ मि
१३	धवादी -रीठ्ठाबोट मोटर मार्ग	८ मि
१४	सत्यपानी मोटर मार्ग	८ मि
१५	भानु जमस्थल मार्ग	८ मि
<b>भानु न.पा. ३</b>		
१	डुम-वेशिसहर-चामे सडक	सरकारी मापदण्ड
२	साँखुली-मोहोरियाटार-तुर्लुङ्कोट	८ मि
३	तुरतुरे-धरादी-दोरदोर	८ मि
४	कालामाटा-गैरीफाँट	८ मि
५	खहरे-सातबिस -दोरदोर	८ मि
६	तुरतुरेबजार-बेलीवृज सम्म	८ मि
७	तुरतुरे पुरानो बजार मार्ग	८ मि
८	चाम्बास -मोहोरियाटार हुदै दोरदोरकोट	८ मि
९	तुरतुरे-आलुबारी-माभिवन-धरादी	८ मि
१०	चाम्बास - दोरदोरटार रिठाबोट -	८ मि
११	भानु जन्मस्थल मार्ग (मध्यमार्गी)	१० मि
१२	जयबुद्ध मार्ग	८ मि
१३	तुरतुरे-चिसापानी-अर्चले	६ मि
१४	ढुकुर्दी कृषिसडक	८ मि
१५	कल्लेरी कृषि सडक	६ मि
१६	चाम्बास -दोरदोर - भकुन्थोक	१० मि
<b>भानु न.पा. ४</b>		
१	नारेश्वरटार दोरदोर - अर्चले भन्ज्याङ	१० मि
२	चुँदीकुमाल गाउँ-बाँघखोर -अर्चले भन्ज्याङ	८ मि
३	तुरतुरे-चिसापानी-अर्चलेभन्ज्याङ	६ मि
४	शिवालय-थानीमाई	८ मि

५	कालिकामोटर मार्ग	८ मि
६	मरखन्नदेखि कुमालगाउँ मोटरबाटो	६ मि
७	बाभ्रडिही खोल्सोबाटो	६ मि
८	रिप - फाउँदी कृषिमार्ग	६ मि
९	प्रगति कृषि मार्ग	६ मि
१०	गाईखुर-चिसापानी	६ मि
११	कामी गाउँ रिंग रोड	६ मि
१२	भानु जन्मस्थल मार्ग	१० मि
१३	प्युरीमाटी-लौडारीगाउँ-बाँसबोटे मार्ग	८ मि
१४	कामीगाउँ रिडरोड	८ मि
१५	फुस्रेखोला-लामिडाँडा मार्ग	६ मि
१६	भानु-धनन्जय-मोटर मार्ग	१० मि
१७	डाँडागाउँ-फाउँदी मोटर मार्ग	६ मि
१८	खत्रीगाउँ बगैचामार्ग	६ मि
१९	भ्याकुतेकुवा-साउनेमार्ग	६ मि
२०	अँधेरीखोला-भानुजन्मस्थलमार्ग	६ मि
२१	तिलाहारटारी चौतारी - अँधेरी ज्यामिरे	६ मि
२२	क्याम्पसचोक-गुरुडगाउँ मार्ग	६ मि
२३	चुँदीरम्घा मोटोर मार्ग	६ मि
२४	पुजाखेत-धरमथापे -गुरुडगाउँ मार्ग	६ मि
<b>भानु न.पा. ५</b>		
१	भगवती रंगपथ	१० मि
२	रिमाल्नी-नागनागेनी-हटिया मोटरमार्ग	६ मि
३	चालिसे मोटरमार्ग	६ मि
४	चिलाउनेबेसी-दोभान	६ मि
५	मैबल कोट कालिका मार्ग	६ मि
६	डुम्रे-चन्द्रावती मोटर बाटो	६ मि
७	विरुवा-बरैगाउँ-नारायणी निमावि	६ मि
८	बरैगाउँबाट सार्कीगाउँ जाने बाटो	६ मि
९	भानुमार्गदेखि ठुलुडुङ्गा जाने बाटो	६ मि
१०	छसय कालीपानीचौतारा देखि बराहाहुदै	६ मि
११	गरमभन्ज्याङ जाने बाटो	६ मि
१२	ठुलोडुङ्गा-सार्कीगाउँ-स्वमिचौतारा	६ मि
१३	बरैगाउँ-गरमभन्ज्याङ जानेबाटो	६ मि
१४		
१५	भगवती रंगपथ	१० मि
१६	वाराहीमार्ग	६ मि
१७	भगवतीरंगपथ-गरमभन्ज्याङ	६ मि
१८	सुर्योदय प्रा.वि पालेवनमार्ग	६ मि

वडा नं. ६		
१	गौमती चण्डी देउराली मार्ग	६ मि
२	चन्द्रवाटीका मार्ग	६ मि
३	मान्द्रे आमडाडा मार्ग	६ मि
४	सिद्ध मार्ग	६ मि
५	वागेश्वरी लाडगावारी मार्ग	८ मि
६	पण्डितथर मोटर मार्ग	६ मि
७	टुहुरे पसल वाट सुगुरे भन्ज्याङ मार्ग	१० मि
८	भानु मार्ग हुदै टुहुरे पसल देखि सिम्पानी	६ मि
९	पोखरी भन्ज्याङ मार्ग	६ मि
१०	भगवती रंगपथ (छिर्कन-भगवती मन्दिर)	८ मि
वडा नं. ७		
१	पाँचसय फाँट महन्तेहटिया रम्घाटार टुहुरे पसल मोटर मार्ग	१० मि
२	बाइसजागर तिनपिप्ले थानीथान मोटर मार्ग	८ मि
३	टुहुरे पसल सेरा मोटर मार्ग	१० मि
४	वर्कटार मुलावारी भन्ज्याङ नस्पाउदी हुदै चन्द्रवती मोटर मार्ग	६ मि
५	थानीथान चण्डीडाडा रम्घाटार अम्मर भन्ज्याङ फुस्रटार मोटर मार्ग	६ मि
६	वाइस जागर काउरेटार थापा गाउँ थानी थान टुहुरेपसल मोटर मार्ग	८ मि
७	काउरेपानी तामाखानी कैजले इन्द्रपुरी मोटर मार्ग	६ मि
८	टुहुरेपसल गैरी गाउँ चण्डी डाडा थानीथान मोटर मार्ग	६ मि
९	नारेश्वरटार वगैचा नेपाल गाउँ हुदै वगैचा मोटर मार्ग	६ मि
१०	पाखे चौतरा लाखेहुदै खाल्टे	६ मि
वडा नं. ८		
१	तेलकाती खोला नेवारापाटो मो.मा.	६ मि
२	नयाँ डिहि महन्ते फाँउदी खोला मो. मार्ग (नयाँ डिही रैकरे, ढकाल गाँउ, रैकरे हुदै सिम्ले खेल मैदान महन्ते,कुमाल गाउँ फाँउदी खोला)	६ मि
३	ज्यामिरे गैरा कमेरे रह मो. मा. (ज्यामिरे गैरा निवुवाचौर टोपाली कालिवन कमेरो रह)	६ मि
४	तेलकाती खोला देउरालीटार फाँउदी खोला मो. मा. (तेलकाती खोला, खसुन्ने, देउरालीटार, खड्कागाउँ हुदै फाँउदी)	६ मि
५	कडेलफाँट लभ्राक मो. मा. (कडेल फाँट रुपेटार, लभ्राक खसुन्ने)	६ मि
६	देउरालीटार पुरनडिही मो.मा. (देउरालीटार, सार्कीगाउँ,	६ मि

	पाग्राभ्याल, अर्गले हुदै पुरनडिही)	
७	खत्रीगाउँ फाँउदी खोला मो.मा. (भुवापानी बेलटार, फाँउदीखोला)	६ मि
८	गौडेपानी चितेलीगाँउ हुदै पाण्डेगाउ मो. मा.	६ मि
९	गैरिकुवा खरुन्ने खत्रेखोला मो.मार्ग (गैरिकुवा, खरुन्ने, कुमारीडाँडा)	६ मि
१०	महन्टेहटिया मुमु चौर तिनपिप्ले मो.मा.	६ मि
११	गौडेपानी ठकालगाउँ रैकरे महन्टेहटिया मो.मा.	६ मि
१२	पाग्रा भ्याल तल्लो टार मोटर मार्ग (पाग्रा भ्याल, तल्लोटार, टान्समिटर निवुवाचौर)	६ मि
१३	गैरीकुवा मध्यसालघारी रामकुवा मो.मा.	६ मि
१४	देउरालीटार लभ्राक देउराली मो मा.	८ मि
१५	बलिफाँट निर्जला मो मार्ग.	६ मि
१६	कालिका गौडेपानी	६ मि
१७	बाइसजंगार थानिथान मोटर मार्ग कालोपत्रे	८ मि
<b>वडा नं. ९</b>		
१	पुर्कोट बाइसजंगार देखी देउराली थानिथान मोटर मार्ग कालोपत्रे	८ मि
२	पुर्कोट बाइसजंगार देखी देउराली मोटर मार्ग कालोपत्रे	८ मि
३	फलेदे लौडारी हुदै थानिथान कालोपत्रे	८ मि
४	बाइसजंगार दमौला	१० मि
५	खहरे संग्राले बगर मोटरमार्ग ग्रावेल तथा ह्यूम पाइप	६ मि
६	चितिखोला बाट चोकचिसापानी बान्द्रे मो.मा.	६ मि
७	डुम्रीखर्कबाट तेरतेर गढीमाइ जोड्ने मोटर मार्ग नयाँ ट्रायाक	६ मि
८	कर्मदा जुगेफाँट कृषि मोटर मार्ग	६ मि
९	रानीपानी कालिका मा.वि. हुदै थानिमाइ मोटर मार्ग	८ मि
१०	चितिखोला बेलटारी धनेटारी गुठास्वाँरा हुदै केउरेपानी सडक मार्ग स्तर उन्नती	८ मि
११	कर्मदाबाट पात्तल जोड्ने मोटर मार्ग	६ मि
१२	अर्चलधाराबाट लाखुघाट सम्म गोरेटोबाटो	६ मि
१३	पुर्कोट कालिका क्याम्पसबाट पिपलपानी जोड्ने मोटर मार्ग	८ मि
१४	खहरे खोल्साबाट पिपलपानी हुदै धौरालीगाउँ जोड्ने मोटर मार्ग	६ मि
१५	कालिका डुम्रीखर्क मोटरबाटो स्तरउन्नती	६ मि
१६	खाल्टेपानी गढी मन्दिर सम्म जाने मोटर मार्ग	६ मि
१७	गढीको मन्दिर जाने सिढी मर्मत	६ मि
१८	पुवाँर गाउँ मोटर मार्ग पुन निर्माण योजना	६ मि
१९	मेनरोड देखी मुखिया टोल सम्म जाने गोरेटोबाटो मर्मत	६ मि
२०	मेनरोड देखी बर्राबोटे जाने गोरेटोबाटो निर्माण	६ मि

२१	बराबोटे फाँटमा मोटर बाटो निर्माण	६ मि
२२	अर्चलधारा भण्डारी गाउँ हुँदै लामास्वारा जाने गोरेटो बाटो मर्मत	६ मि
२३	बडहरेबाट कालिमाटी धारा पिपलपानी हुँदै कालिमा स्कुल जाने मोटर बाटो	८ मि
२४	बाह्रविसे पाण्डेगाउँ थपलियमा गाउँ आँप गैरी हुँदै देउराली मोटर मार्ग	८ मि
२५	काउरेटार थपलियागाउँ हुँदै देउराली स्तर उन्नती	८ मि
२६	टटहले बाट च्याटारी सम्म गोरेटो बाटो निर्माण	६ मि
२७	दमौला हुँदै लाखु दुङ्गा मोटर मार्ग	१० मि
२८	अर्चलधारा कटुचे भण्डारीगाउँ हुँदै चन्द्रायणि प्रा.वी. स्तर उन्नती	६ मि
<b>वडा नं. १०</b>		
१	भन्सार पुर्कोट कालीमाटी चोक राइपाली मिर्ल'ड पोखरी छाप हुँदै चन्द्रवती	८ मि
२	फलेते लौडारी भन्ज्याङ गहतेरी मोटर मार्ग	८ मि
३	सिल देवी मोटर मार्ग	६ मि
४	छत्रे पुल वडा कार्यालय लौडारी भन्ज्याङ थानी थान मोटर मार्ग	६ मि
५	मानेचौका काली पोखरी वरा डाडा लामास्वरा हुँदै थानीथान मोटर मार्ग	६ मि
६	चोक कोट मोटर मार्ग	६ मि
<b>वडा नं. ११</b>		
१	मानेचौका खाल्टे हुँदै राइपाली भन्ज्याङ जोड्ने मोटर मार्ग	८ मि
२	प्रहरीचौकी रुपाकोट हुँदै जोगेपानी घलेगाँउ राइपाली भन्ज्याङ जोड्ने मोटर मार्ग	८ मि
३	जनजाती मोटर मार्ग	६ मि
४	नयां विहानी मोटर मार्ग	६ मि
५	राम्चे मोटर मार्ग	८ मि
६	जनजागृती मोटर मार्ग	६ मि
७	कालिका मोटर मार्ग	६ मि
८	कटुसे मोटर मार्ग	६ मि
९	भिमसेन स्थान मोटर मार्ग	६ मि
१०	कृपेश्वर मोटर मार्ग	८ मि
११	छत्रिसे मरस्याडटार, चिसापानी पर्यटकिय मोटर मार्ग	६ मि
१२	हेल्थपोस्ट देखि मयखु हुँदै लाम्पाटा रुक्सेपानी मोटर मार्ग	८ मि
१३	ढांडफेदी, सिलचौर कुसिमराङ मोटर मार्ग	६ मि
१४	हरियाली मोटर मार्ग	६ मि
१५	निबुवास्वारा घर्तिश्वारा हुँदै रुपाकोट जोड्ने मोटर मार्ग	६ मि
१६	ठुलोटार कृषि मोटर मार्ग	६ मि

१७	कृपेश्वर मन्दिर जनज्योती सहकारी हूँदै सून्तलीटार जोड्ने मार्ग	६ मि
१८	ढांडफेदी, केउरेपानी मोटर मार्ग	६ मि
१९	हरिराम चोक देखि फेदि हूँदै वासपानी मोटर मार्ग	६ मि
२०	भिमसेन थान मन्दिर देखि चापेश्वारा हूँदै चिसापानी पर्यटकिय मार्ग जोड्ने मोटर मार्ग	६ मि
२१	जयनेपाल चोक देखि माने चौका जाने मोटर मार्ग	८ मि
२२	फेदीचौर कान्छे गांउ हूँदै आंपचौर जोड्ने मोटर मार्ग	६ मि
२३	खोरथापे चौर बाट कार्कि कुलदेवता मन्दिर हूँदै ठुलटार जोड्ने मोटर मार्ग	६ मि
<b>वडा नं. १२</b>		
१	गाऊँ सेवा मोटर मार्ग ।	६ मि
२	भि.सि.शेर बहादुर मोटर मार्ग	६ मि
३	मिर्लुङकोट पर्यटन मोटर मार्ग	६ मि
४	विरेन्द्र मोटर मार्ग	६ मि
५	गैह्रीस्वरा पर्यटन मोटर मार्ग	६ मि
६	नारायण मोटर मार्ग	६ मि
७	जयपानी राईपाली भन्ज्याङ मोटर मार्ग	६ मि
८	बाके कवाचितलौडारी भन्ज्याङ मोटर मार्ग	८ मि
९	कवाचीत दलित मोटर मार्ग	६ मि
<b>वडा नं. १३</b>		
१	मिर्लुङकोट मोटर मार्ग	६ मि
२	शहिद धर्म मोटर मार्ग	६ मि
३	बास पानी मोटर मार्ग	६ मि
४	गैरावारी मोटर मार्ग	६ मि
५	मोहोरीया मोटर मार्ग	६ मि
६	देउराली मोटर मार्ग	६ मि
७	लम्के-सिमल चौर मोटर मार्ग	६ मि
८	बाके -लौडारी मोटर मार्ग	८ मि
९	सिमल चौर पहरे पानी तिन पोखरी हुँदै भिमसेन थान मोटर मार्ग	६ मि
१०	वनकट्टा मोटर मार्ग	६ मि
११	व्यास मोटर मार्ग	१० मि
१२	भलेगौडा चामपानी सतिस्वरा वनकट्टा मोटर मार्ग	६ मि
१३	सुगुरे भन्ज्याङ मोटर मार्ग	६ मि
१४	भानु मार्ग	१० मि
१५	विर्ता देखी कुन्छा मोटर मार्ग	८ मि
१६	देउराली वाट वर खोला मोटर मार्ग	६ मि
१७	जामुने चौतारी मिर्लुङकोट भयर थान मोटर मार्ग	६ मि
१८	जन सामुदायिक मोटर मार्ग	६ मि

## भवन निर्माण सम्बन्धमा

- सेटव्याक कम्तिमा १.५ मिटर हुनु पर्ने, त्यसपछि आवसीय प्रयोजनको लागि १ मी. र व्यापारिक प्रयोजनको लागि भए थप १.५ मी. जग्गा छोडेर भवन निर्माण गर्नुपर्नेछ।
- आवसीय भवन निर्माण गर्दा २५० वर्गमिटर सम्म क्षेत्रफल भएको घडेरीलाई ७० प्रतिशत र सो भन्दा बढि क्षेत्रफल भएकोलाई ६० प्रतिशत भन्दा बढी नहुने गरी जग्गा उपयोग प्रतिशत रहने गरी स्विकृती दिइने छ।
- प्रत्येक घरमा सेफ्टी ट्याङ्क, सकपिट र सोलार अनिवार्य रुपमा हुनुपर्नेछ।
- सार्वजनिक जग्गालाई बाटोको रुपमा प्रयोग गरी नक्सा निर्माण स्विकृती दिइने छैन।
- न्यूनतम एक तल्लाको निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र लिएको भवनलाई मात्र पानी, बिजुली आदि सार्वजनिक आधारभूत सेवाहरु जडान गर्न सिफारिश गरिने छ।
- (अन्य मन्त्र परिषद, आर्थिक तथा पूर्वाधार समितिको मिति २०७२/०६/१३ को निर्णयानुसार स्वीकृत बस्ती विकास, सहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धी आधारभूत निर्माण मापदण्ड, २०७२ बमोजिम हुनेछ।)

नोट: प्रत्येक सडकको सडक अधिकार क्षेत्रपछि कम्तिमा १.५ मिटर सेटव्याक छोडेर भवन निर्माण गर्नुपर्नेछ।

माथि उल्लेखित वाहेक डुम्रे वेशिसहर सडक र जिल्ला सडकमा पर्ने सडकहरुको लागि क्रमशः नेपाल सरकार र जिल्लाले तोके बमोजिम हुने छ।

उल्लेखित वाहेक अन्य कच्ची सडक र गल्ली वाटोहरुको नेपाल सरकारले तोकेको न्यूनतम मापदण्ड ६ मि. (केन्द्रबाट ३ मी. ) लागु हुनेछ।

१० मी. भन्दा ठूला सडकाको हकमा ६ मी. सेटव्याक र सो भन्दा सानोको हकमा न्यूनतम २-५ मी. सेटव्याक हुनेछ।

निर्णय नं. ४

प्रस्तुत गरिएको गत आ.व २०७३/०७४ को आम्दानी तथा खर्चको यथार्थ विवरण र चालु आ.व. २०७४/०७५ को नीति, बजेट तथा कार्यक्रम स्वीकृत गर्ने निर्णय गरियो।

निर्णय नं. ५

यस भानु नगरकार्यपालिकाको कार्यालयमा देहायबमोजिमको दरवन्दी स्वीकृत गर्ने निर्णय गरियो :

क) समानिकरण अनुदान तर्फ

१. कार्यकारी अधिकृत (उपसचिव) -	१
२. लेखा अधिकृत -	१
३. इन्जिनियर (सिभिल जनरल) -	१
४. कम्प्युटर इन्जिनियर / अधिकृत -	१
५. नायब सुब्बा -	१
६. सव इन्जिनियर (सिभिल जनरल) -	२

७. सहायक स्तर पाँचौ (प्रशासन) -	४
८. अमिन,सहायक स्तर चौथो (प्राविधिक) -	१
९. सहायकस्तर चौथो (प्रशासन) -	६
१०. असिष्टेण्ट सव इन्जिनियर -	१
११. हलुका सवारी चालक (श्रेणीविहिन) -	२
१२. कार्यालय सहयोगी (श्रेणीविहिन) -	५

ग) भानु नगर कार्यपालिका अर्न्तगतका वडा हरुमा तपशिल अनुसारको दरबन्दी कायम गर्ने निर्णय गरिन्छ :

१. वडा सचिव -	१
२. प्रशासन तथा लेखा सहायक -	१
३. कार्यालय सहयोगी -	१

घ) साविक गा.वि.स हुँदा देखिनै अस्थायी वा करारका रुपमा गाँउ परिषदबाट कायम भएको दरबन्दीमा कार्यरत कर्मचारीहरुलाई निरन्तरता दिइने ।

निर्णय नं. ६

यस साविक भानु नगरपालिका र यस नगरपालिकामा गाभिन आएका साविकका गा.वि.स हरुमा कार्यरत आ.व. २०७२/०७३, २०७३/०७४ को भानु नगरपरिषदबाट स्वीकृत दरबन्दीमा कार्यरत अस्थायी करारमा रहेका तपशिल अनुसारको कर्मचारीहरुको करार सम्भौता यसै नगरसभाबाट अनुमोदन गरी नियमानुसार सेवालाई निरन्तरता दिने निर्णय गरियो ।

तपशिल:

क्र. स.	नाम	पद
१	शंकर रानाभाट	का.स पाँचौ
२	दिनेश प्रसाद बहु	सव-इन्जिनियर
३	जित ब. घर्ती	का.स. चौथो
४	संगीता श्रेष्ठ	का.स चौथो
५	ज्ञानु वोहोरा	का.स चौथो
६	तारा बुढाथोकी	का.स चौथो
७	दिपक तिवारी	का.स. चौथो
८	श्रवण श्रेष्ठ	का.स चौथो
९	उत्तम प्रसाद के.सी	का.स. चौथो
१०	मिना कुमारी कुमाल	कार्यालय सहयोगी
११	निर वहादुर खवास	कार्यालय सहयोगी
१२	रश्मी घर्ती	कार्यालय सहयोगी
१३	पशुपति रानाभाट	कार्यालय सहयोगी
१४	भिम वहादुर अधिकारी	सवारी चालक
१५	कृष्ण वहादुर भुजेल	कार्यालय सहयोगी
१६	पुर्णमान श्रेष्ठ	कार्यालय सहयोगी
१७	इश्वर राज पौडेल	कार्यालय सहयोगी



निर्णय नं. ७

आ.व. २०७३/०७४ देखि आ.व. २०७४/०७५ को नगरसभाहुनु भन्दा अगाडी भानु नगरपालिकाको बोर्ड बैठक बाट विभिन्न मितिमा गरेका निर्णयहरूलाई यस नगरसभाले अनुमोदन गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ८

नगरसभाबाट गर्नुपर्ने कुनै कामले कार्य संचालनमा बाधा परेमा सो बाधा हटाउन वा तोकिएको क्षेत्र र दर बाहेकका कुनै विषय वस्तु, सेवा वा सामग्री उपलब्ध गराए वापत राजस्व, कर लिन तत्काल आवश्यक भएमा बोर्डको सर्वसम्मत निर्णय बाट लिनसक्ने र आगामी नगरसभामा अनुमोदन गर्ने गरी उपयुक्त अधिकार नगरकार्यपालिका वा बोर्ड लाई दिने निर्णय गरिन्छ ।

निर्णय नं. ९

यस भानु नगरपालिका स्थानीय तह घोषणा हुनु अगावै साविकको नगरपालिका र साविकका गा.वि.स.हरूमा कार्यरत अस्थाई वा करार कर्मचारीहरूलाई आवश्यक प्रक्रिया मिलाई स्थायी गर्ने नीति लिइने छ ।

निर्णय नं. १०

**प्रस्ताव नं. १.१ : वडाहरूलाई चालु खर्च विनियोजन गर्ने सम्बन्धमा ।**

**निर्णय नं. १.१ :**नगरपालिकाका सबै वडाहरूलाई विभिन्न निर्दिष्ट शीर्षकहरूमा विभाजन गरी नियमानुसार खर्च गर्ने गरी रु. ८,५०,०००। (आठ लाख पचास हजार) रुपैया (प्रशासनिक तथा व्यवस्थापन खर्च) विनियोजन गर्ने निर्णय गरियो ।

**प्रस्ताव नं. १.२ कर्मचारीहरूको खाजा भत्ता वृद्धि सम्बन्धमा ।**

**निर्णय नं. १.२ :**नगरपालिकाको कार्यालय र सो अर्न्तगतका वडा कार्यालयमा कार्यरत कर्मचारीहरूको कार्यवोभलाई दृष्टिगत गरी उक्त कार्यालयमा कार्यरत कर्मचारीहरू मध्ये हालसम्म प्रति महिना खाजा खर्च स्वरुप कार्यकारी अधिकृतले रु. ३,०००। (तीन हजार) अन्य अधिकृत स्तरको कर्मचारीले रु. २,५००। (दुई हजार पाँचसय) र अन्य सबै स्तरका कर्मचारीहरूले रु. २,०००। (दुई हजार) को दरले खाजा भत्ता पाउने गरेकोमा आ.व. २०७४/०७५ मा कार्यकारी अधिकृत ले रु. ४,०००। (चार हजार) र नगरपालिकाको कार्यालय र अर्न्तगतका १३ वटै वडा कार्यालयमा कार्यरत सम्पूर्ण कर्मचारीहरूले रु. ३,०००। (तीन हजार) खाजा स्वरुप मासिक रुपमा पाउने गरी निर्णय गरियो ।

**प्रस्ताव नं. १.३: आ.व २०७४/०७५ को जग्गाको मालपोत मूल्याङ्कन सम्बन्धमा ।**

**निर्णय नं. १.३ :**आ.व. २०७४/०७५ का लागि यस न.पा. मा रहेका जग्गाको मालपोत मूल्याङ्कन आ.व. २०७३/०७४ कै कायम राख्ने ।

**प्रस्ताव नं. १.४ नेपालरेडक्रस शाखा दमौलीको Blood Bank लाई सहयोग सम्बन्धमा ।**

**निर्णय नं. १.४ :** नेपाल रेडक्रस सोसाइटी कार्यालय तनहुँबाट दमौली स्थित Blood Bank का लागि प.स. २०७३/०७४ च.न. ११८ मिति २०७४/०३/१९ को पत्र मार्फत आर्थिक सहयोग माग भई आएकोमा उक्त Blood Bank लाई रु. १,००,०००। (एक लाख) रकम विनियोजन गर्ने निर्णय गरियो ।

**प्रस्ताव नं. १.५ आ.व. ०७४/०७५ का लागि करको दर र दायरा सम्बन्धमा ।**

**निर्णय नं. १.५ :**मिति २०७४/०३/१९ गते वसेको राजस्व परामर्श समितिको बैठकले गरेको सिफारिश अनुसारका करको क्षेत्र र दरहरु सिफारिस भए अनुसार नै लागू गर्ने ।

**प्रस्ताव नं. १.६: अस्थायी र करार कर्मचारी सम्बन्धमा**

**निर्णय नं. १.६ :**हाल न.पा.बाट तलब भत्ता पाउने गरी कार्य गरिरहेका अस्थायी एवं करार कर्मचारीहरुको सेवालाई मिति २०७४/०४/०१ देखि नै निरन्तरता दिने गरी नियमानुसारको करार संभौता गरी काममा लगाउने । हालसम्म संचालनमा रहदै आएको वातावरणमैत्री स्थानीय शासन कार्यक्रम (EFLGP) अब केन्द्रबाट संचालन नहुने भएकोले सो कार्यक्रमलाई निरन्तरता दिने गरी कार्यक्रम स्वीकृत गर्ने निर्णय गरियो ।

**प्रस्ताव नं. १.७ :आ.व. २०७४/०७५ को आय व्ययको अनुमान ,भानु नगरपालिकाको आर्थिक विधेयक २०७४ र विनियोजन विधेयक २०७४ अनुमोदनका लागि पेश गर्ने सम्बन्धमा ।**

**निर्णय नं. १.७:** प्रस्तावित भानु नगरपालिकाको आ.व २०७४/०७५ को राजस्व र व्ययको अनुमान तथा अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न वनेको विधेयक २०७४ र विनियोजन गर्ने सम्बन्धमा व्यवस्था गर्न वनेको ऐन २०७४ अनुमोदन गर्ने निर्णय गरियो ।

**प्रस्ताव नं. १.८ आयोजना एवं कार्यक्रम छनौटको अधिकार प्रत्यायोजन सम्बन्धमा ।**

**निर्णय नं. १.८:** आ.व. २०७४/०७५ को बजेटमा उल्लेखित शीर्षक तोकिएको रकम विनियोजन भएको तर कार्यक्रमहरु निश्चित नगरिएका रकमको हकमा आयोजना एवं कार्यक्रमहरुको छनौट गरी बजेट वाँडफाँड तथा स्वीकृत बोर्ड बैठकले गर्ने गरी अधिकार प्रत्यायोजन गर्ने ।

**प्रस्ताव नं. १.९ नेपाल नगरपालिका संघको सदस्य वन्ने सम्बन्धमा ।**

**निर्णय नं. १.९** नेपाल नगरपालिका संघले पत्र मार्फत अनुरोध गरी पठाए अनुसार यो नगरपालिका पनि सो संघको सदस्य वन्ने र सदस्यता वापतको शुल्क रु . १०,०००।(दश हजार मात्र ) विनियोजन गर्ने निर्णय गरिन्छ ।

**अन्य:**

१) जेष्ठ नागरिक, अपाङ्गता भएका र अशक्त व्यक्तिलाई नगरपालिकाले प्रदान गर्ने सेवामा प्राथमिकता हुने एवं संरक्षण र सम्मान वृद्धि गर्ने नीति अख्तियार गरिनेछ ।

२) प्राविधिक शिक्षामा जोड, पूर्वाधार विकास, सीपमूलक व्यवसायिक कृषिमा प्रोत्साहन एवं साहित्य, कला, संस्कृति संरक्षण मार्फत पर्यटन, पूर्वाधार निर्माण र प्रवर्द्धन गर्ने नीति लिइनेछ ।

३) आयोजना तथा कार्यक्रम सम्पन्न गर्न साना आयोजनाहरु ढिलोमा पनि पहिलो चौमासिक ( कार्तिक मसान्त) भित्र सम्भौता सम्पन्न गरी दोस्रो चौमासिक (फागुन मसान्त) सम्ममा निर्माण सम्पन्न गर्ने र ठूला आयोजनाहरु कम्तीमा पनि दोस्रो चौमासिकको अन्त्य सम्ममा सम्भौता गरी सकी जेठ मसान्त सम्ममा कार्य सम्पन्न गरिसक्नुपर्नेछ । उल्लेखित व्यवस्थाले वृक्षारोपण, विरुवा उत्पादन लगायतका मौसमसँग जोडिएका आयोजना असार महिनाको १५ गते भित्रमा सम्पन्न गर्न वाधा नपुग्ने गरी व्यवस्था गरिनेछ ।

४) नगरपालिकाले सञ्चालन गर्ने साना तथा ठूला पूर्वाधार तर्फको नगद साभेदारी को रकम नगर विकास कोषमा जम्मा गरीसकेपछि मात्र कामको मूल्यांकन गरी एकमुष्ट उपभोक्ता समीतीको खातामा भूक्तानी हुनेछ ।

५) डुम्रे भन्सार शहरी विकास आयोजनाको कार्य क्षेत्र विस्तार गरी सम्पूर्ण भानु नगरपालिका वनाई सोही अनुसार सम्पूर्ण नगरपालिका क्षेत्रभित्र आयोजना एवं कार्यक्रम सञ्चालन गर्न अनुरोध गरिनेछ

६) मर्स्याडदी उपत्यकामा वन्ने Smart City को विकास का लागि गृहकार्य अधि वढाइनेछ ।

७) तपशिल अनुसारका आयोजना तथा कार्यक्रमहरुको लागत अनुमान तयार गरी बजेट व्यवस्था गरी कार्यान्वयन गरिदिन डुम्रे-भन्सार शहरी विकास आयोजनालाई अनुरोध गर्ने निर्णय गरिन्छ ।

तपशिल:

- १) भानु जन्मस्थल मार्ग (कालोपत्रे)
- २) नारेश्वरटार सेराफाँट वुरुवा सतिघाट मार्ग (कालोपत्रे)
- ३) चाम्बास दोरदोरटार भकुन्थोक रिठ्ठावोट मार्ग (कालोपत्रे)
- ४) चुँदी कुमाल गाँउ वाघको खोर अर्चले भञ्ज्याङ मोटर मार्ग कालोपत्रे
- ५) वरै पानी पिबिनक स्पट (भानु ५)
- ६) कालिमाटी सार्वजनिक शौचालय (भानु १०)
- ७) ढाँडफेदी सार्वजनिक शौचालय (भानु ११)
- ८) थानीमाई मन्दिर वसपार्क सार्वजनिक शौचालय निर्माण (भानु ७)
- ९) कृपेश्वर महादेव मन्दिर सार्वजनिक शौचालय (भानु ११)
- १०) तल्लो मैदान सार्वजनिक शौचालय (भानु १०)
- ११) शहिद पार्क निर्माण (भानु ११)
- १२) घण्टा भुण्डाउने चौर प्रति जग्गा संरक्षण (भानु ४)
- १३) खहरे सातविसे दोरदोरटार चण्डीथोक मोटर मार्ग
- १४) कविकेशरी तिर्थराज पाण्डे मार्ग
- १५) तुरतुरे चिसापानी अर्चले मोटर मार्ग
- १६) खहरे कालामाटा दोरदोरटार मार्ग

### **व्यय विवरण:**

१) भानु नगरपालिकाका जननिर्वाचित पदाधिकारीहरुको पारिश्रमिक तथा सुविधा नगरसभाले तोके बमोजिमको मात्र लिने भन्ने उल्लेख भएको सम्बन्धमा नगरकार्यपालिकाले निर्णय गरी तोके बमोजिम हुनेगरी हाललाई एकमुष्ठ रु. ३७,८०,०००। (सैतिस लाख असी हजार) विनियोजन गर्ने र तत्काललाई अन्य परिस्थिति समेत विचार गरी नगरकार्यपालिकालाई पारिश्रमिक तथा सुविधा तोक्ने सक्ने गरी अधिकार प्रत्यायोजन गर्ने ।

निर्णय नं. ११

### **१. दरबन्दी सृजना सम्बन्धमा ।**

नगरपालिकाको दरबन्दी संरचनामा रा.प. अनकिंत चौथो स्तरको अमिनको दरबन्दी सृजना गरी नियमानुसार करार सेवामा कर्मचारी लिई कार्य अधि बढाउने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. १२

### **१. बोर्ड बैठकको भत्ता सम्बन्धमा ।**

नगरसभा, नगरकार्यपालिकाको बैठक वस्दा मिति २०७४/०२/०८ देखि नै लागु हुने गरी प्रति बैठक रु. १,५००। (पन्ध्र सय) का दरले र सो अन्तर्गतका समितिहरुको बैठक वस्दा प्रति बैठक रु. १,०००। (एक हजार) का दरले जनप्रतिनिधिहरु एवं बैठक संचालनमा सहयोग पुऱ्याउने कर्मचारीहरुले बैठक भत्ता पाउने निर्णय गरिन्छ ।

निर्णय नं. १३

नगरसभाको तयारीको लागि यस नगरपालिकामा कार्यरत कर्मचारीहरूले विहान र साँझ समेत काम गर्नुपर्ने भएकोले नगरसभा तयारीमा खट्ने कर्मचारीहरूलाई एउटा नगरसभा सम्पन्न गर्दा एक महिनाको तलब वरावरको रकम भत्ता स्वरूप उपलब्ध गराउने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. १३

केही ठूला आयोजनाहरूलाई गौरवका आयोजनाको नाम दिइने र यो आ.व. ०७४/०७५ का लागि निम्न आयोजनाहरूलाई यस नगरपालिकाका गौरवका आयोजनाका रूपमा अगाडी बढाइनेछ :

- १) नगर बस सञ्चालन कार्यक्रम
- २) प्रहरी-चौकी-रुपाकोट-घलेगाँउ-राईपाली भञ्ज्याङ्ग पक्की सडक
- ३) वाइसजंगार-काउरेटार-थापागाँउ-थानीकोथान-टुहुरेपसल पक्की सडक
- ४) चाम्बास-दोरदोरटार-भकुन्थोक-रिठ्ठावोट-भानु जन्मस्थल स्तरोन्नती

निर्णय नं. १४

यस भानु नगरपालिकाको आ.व. ०७४/०७५ को नगरसभाबाट तपशिल अनुसारका योजनाहरूलाई प्रदेश सरकार तथा नेपाल सरकार संग कार्यान्वयनका लागि माग गर्ने निर्णय गन्दिछ ।

निर्णय नं. १५

यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेका ऐलानी तथा सार्वजनिक जग्गाहरूको पहिचान गरी लगत तयार गर्ने तथा उक्त जग्गाहरूको संरक्षणका लागि कारवाही थालनी गर्ने ।

निर्णय नं. १६

आ.व. ०७३/०७४ को जिन्सी निरीक्षण, जिन्सी लिलाम, मिनाहा गर्ने कार्यको लागि नगरकार्यपालिकालाई अधिकार प्रत्यायोजन गर्ने ।

निर्णय नं. १७

आ.व. ०७४/०७५ मा नगरपालिकाबाट भए गरेका आर्थिक कारोवारहरूको लेखा परिक्षणका लागि लेखापरिक्षक नियुक्ति गर्ने अधिकार नगरकार्यपालिकालाई प्रत्यायोजन गर्ने ।

निर्णय नं. १८

आ.व. ०७४/०७५ को बजेट, नीति तथा कार्यक्रम आवश्यकता र औचित्य अनुसार संशोधन गर्ने अधिकार नगरकार्यपालिकालाई प्रदान गर्ने ।

निर्णय नं. १९

नगरपालिकाको पदपूर्तिका लागि पदपूर्ति समिति गठन गर्ने अधिकार नगरकार्यपालिकालाई प्रत्यायोजन गर्ने ।

निर्णय नं. २०

नगरक्षेत्रभित्र निर्माण हुने सबै संरचनाहरूमा नेपालको कानून र नगरसभाले निर्धारित गरेको सडकहरूको अधिकार क्षेत्र (Right of Way) अनिवार्य रूपमा पालना गराउने ।

निर्णय नं. २१

नगरपालिकाको सक्रियतामा सबै वडाहरूमा सहरी स्वास्थ्य क्लिनिक संचालनका लागि आवश्यक पहल गर्ने ।

निर्णय नं. २२

यस भानु नगरपालिकामा पर्यटकीय विकासका लागि टेवा पुऱ्याउने उद्देश्यले पूर्वाधार निर्माण गर्नका लागि सम्भाव्यता अध्ययन गरी एउटा वृहत योजना सञ्चालन गर्ने ।

निर्णय नं. २३

अव्यवस्थित वसोवास भएका ठाँउमा व्यवस्थित वसोवास र जग्गाधनी प्रमाण पुर्जा वितरणका लागि आवश्यक पहल गर्ने ।

निर्णय नं. २४

भानु नगरपालिकाका सबै टोल विकास संस्थाहरूले प्रत्येक शनिवार विहान ७ देखि ८ वजेसम्म आफ्नो टोल, सडक, सार्वजनिक स्थानहरूमा सरसफाई गर्ने ।

निर्णय नं. २५

यस भानु नगरपालिकाको कार्यालयमा कार्यरत कर्मचारीहरूलाई कार्यालय समय भन्दा अतिरिक्त समयमा काम गर्ने गरी कार्यालय सगुं सम्बन्धित कुनै निश्चित थप काम गर्ने जिम्मेवारी दिइएमा त्यस्ता कर्मचारी वा कर्मचारीको समुहलाई नगरकार्यपालिका बोर्डबाट निर्णय भएअनुसार अतिरिक्त सुविधा उपलब्ध गराउन सकिने निर्णय गरिन्छ ।

अन्त्यमा,

भानु नगरको विकास र समृद्धिमा निरन्तर सद्भाव र सहयोग पुऱ्याउने आम नागरिक, करदाता, सबै विकास साभेदार, सरकारी गैरसरकारी तथा सामुदायिक संस्थाहरु प्रति हार्दिक आभार व्यक्त गर्दै बजेट तथा कार्यक्रमको सफल कार्यान्वयनमा सबैको पूर्ण सहयोगको अपेक्षा गर्दछु ।

समस्याहरु असिमिति छन् । सबैको एकैपटक समाधान संभव छैन र हुन पनि सक्दैन । यथार्थतालाई आत्मसाथ गरी सरोकारवाला हामी सबै सामुहिक रुपमा समस्या एंव चुनौतीहरुसंग जुधी भानु नगरलाई सभ्य, समुन्नत र समृद्ध पार्न लागि परौ । भानु नगरको भविष्य उज्वल पार्न प्रण गर्दै एक जुट भएर अगाडी बढौं ।

#### खण्ड ४ - अनुसूचिहरु

- अनुसूचि १ -आय व्ययको विवरण
- अनुसूचि २ -राजस्व तथा अनुदान प्राप्तिको अनुमान
- अनुसूचि ३ -व्यय अनुमान
- अनुसूचि ४ -वित्तीय व्यवस्था अनुमान
- अनुसूचि ५ -कार्यक्षेत्रगत व्यय अनुमान
- अनुसूचि ६ -वार्षिक विकास कार्यक्रम
- अनुसूचि७ – वार्षिक कार्यक्रम कार्यान्वयन योजना